

Prijedlog

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16) i članka 12. stavka 2. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (Narodne novine, br. 45/97, 63/97, 65/99, 132/02, 8/04, 27/08, 105/09 i 79/12), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donijela

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Godišnje izvješće o poslovanju i završni račun Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama za 2016. godinu, koje je Upravno vijeće Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama utvrdilo na sjednici održanoj 5. listopada 2017. godine.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb

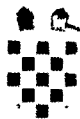
PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Upravno vijeće Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) je na sjednici održanoj 5. listopada 2017. godine utvrdilo Godišnje izvješće o poslovanju i završni račun APN-a za 2016.godinu.

Člankom 12. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama („Narodne novine“, broj 45/97, 63/97, 65/99, 132/02, 8/04, 27/08, 105/09 i 79/12) određeno je da Upravno vijeće utvrđuje godišnje izvješće o poslovanju i završni račun te da Upravno vijeće podnosi Vladi Republike Hrvatske izvješće o radu APN-a jednom godišnje.



REPUBLIKA HRVATSKA

Agencija za pravni promet i posredovanje
10000 Zagreb, HRVATSKA, Savski kanal 100
(tel) +385 1 6331 600 Fax +385 1 6331 601
IBAN HR07 5000000100015401
OIB 69331375926
matični broj 1294161

Klasa: 001-03/17-01/1
Ur.broj: 356-01/17-2
Zagreb, 5. listopada 2017.

Na temelju članka 12. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama, (NN 45/97, 63/97, 65/99, 132/02, 8/04, 27/08, 105/09 i 79/12) Upravno vijeće Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama donijelo je

ODLUKU

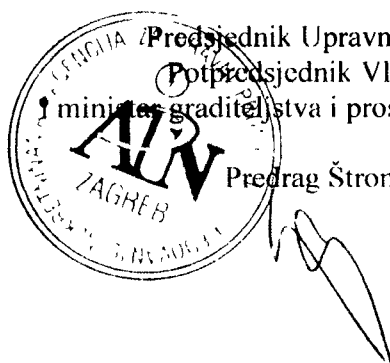
I.

Utvrđuje se Godišnje izvješće o poslovanju i završni račun Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama za 2016. godinu.

II.

Godišnje izvješće o poslovanju i završni račun Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama za 2016. godinu sastavni je dio ove Odluke i nalazi se u prilogu.

Predsjednik Upravnog vijeća
Potpredsjednik Vlade RH
i ministar graditeljstva i prostornoga uređenja
Predrag Štromar





REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
10000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41.VI
tel: ++385 1 6331 600, fax: ++385 1 6177 045
IBAN HR0723900011100013404
OIB 69331375926
matični broj: 1294164

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I ZAVRŠNI RAČUN AGENCIJE ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA ZA 2016. GODINU

Zagreb, kolovoz 2017. god.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I ZAVRŠNI RAČUN AGENCIJI ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA ZA 2016. GODINU----- 4

1. POTICANA STANOGRADNJA ----- 4

1.1	<i>Društveno poticana stanogradnja</i> -----	4
1.1.1	Gradevine s uporabnom dozvolom -----	4
1.1.2	Gradevine u izgradnji -----	4
1.1.3	Gradevine u pripremnoj fazi -----	4
1.1.4	Gradevine u fazi izrade projektne dokumentacije -----	5
1.1.5	Prodaja stanova-----	5
1.1.6	Kreditiranje izgradnje obiteljskih kuća, nadogradnji i dogradnji -----	5
1.1.7	Zajam za poticanje prodaje stanova -----	6
1.2	<i>Subvencioniranje i državno jamstvo stambenih kredita</i> --	6
1.3	<i>Program POS¹</i> -----	6
1.4	<i>Program stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata</i> -----	6
1.4.1.	Izgrađene građevine -----	6
1.4.2.	Gradevine u fazi pripreme-----	6

2. NAJAM NEKRETNINA IZ PROGRAMA DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE ----- 7

2.1	<i>POS najam stanova i garaža</i> -----	7
-----	---	---

3. KUPNJA NEKRETNINA ----- 7

3.1	<i>Planirana sredstva</i> -----	7
3.2	<i>Upis prava vlasništva</i> -----	8
3.3	<i>Sudski postupci</i> -----	8
3.4	<i>Brisanje tereta za nekretnine kupljene u periodu 1997 - 2016. godine – realizacija u 2016.</i> -----	9
3.5	<i>Provjera imovinsko pravne dokumentacije i uknjižba prava vlasništva i posjeda u korist RH za nekretnine kupljene na području PPDS-a u periodu 1997 - 2016. godine</i> -----	9
3.6	<i>Kupnja nekretnina na PPDS-u</i> -----	9
3.7	<i>Kupnja nekretnina izvan PPDS-a</i> -----	10

4. GOSPODARENJE NEKRETNINAMA ----- 11

4.1	<i>Ugovori o najmu kuća i zakupu poslovnog prostora u vlasništvu RH</i> -----	11
4.2	<i>Ugovori o prodaji</i> -----	11
4.3	<i>Etažiranje</i> -----	11
4.4	<i>Identifikacija nekretnina</i> -----	12

5. ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA JAVNOG SEKTORA ----- 12

5.1	<i>Energetska obnova</i> -----	12
-----	--------------------------------	----

6. SUSTAVNO GOSPODARENJE ENERGIJOM ----- 13

6.1	<i>Prikupljanje podataka o potrošnji energije i vode kroz isge</i> -----	13
6.2	<i>Analiza prikupljenih podataka</i> -----	14
6.3	<i>Izještavanje i verifikacija mjera</i> -----	14
6.4	<i>Technička podrška i edukacijske aktivnosti</i> -----	14
6.5	<i>Suradnja na međunarodnim projektima</i> -----	14

7	SANIRANJE POSLJEDICA KATASTROFE NA PODRUČJU VUKOVARSKO - SRIJMSKI ŽUPANIJE	15
8	FINANCIJSKO POSLOVANJE I KONTROLA POSLOVANJA APN-A	16
	ODLUKU	17
	PREDRAG ŠTROMAR	17

U privitku:

- Analitičko izvješće o izvršenju provedbenog programa POS-a za 2016. godinu, u periodu od 2000. do 2016. godine
- Tablični prikazi za kupnju nekretnina
- Završni račun za 2016. godinu
- Revizijsko izvješće MGIPU: APN – postupak obnove poplavljenih područja

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I ZAVRŠNI RAČUN AGENCIJE ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA ZA 2016. GODINU

1. POTICANA STANOGRADNJA

1.1 Društveno poticana stanogradnja

1.1.1 Građevine s uporabnom dozvolom

Od početka provedbe Programa društveno poticane stanogradnje (dalje: Program POS-a) do 31. prosinca 2016. godine, Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (dalje u tekstu: APN), Javna ustanova gradski stanovi Varaždin, Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika i Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice izgradili su ukupno 7.800 stanova u 233 građevine. Ukupna vrijednost investicije iznosi 4.008.944.981,63 kn (s PDV-om) od čega je 1.033.375.218,38 kn poticajnih sredstava Republike Hrvatske (dalje u tekstu: RH).

Do 31. prosinca 2016. godine ishođene su uporabne dozvole za 4 stambene građevine s ukupno 825 stanova (Split-Kila 4 - 203, Zagreb-Zaprude 519, Zadar - 73, Gospić - 30), a ukupna vrijednost investicije iznosi 474.819.882,11 kn (s PDV-om) od čega je 151.392.438,08 kn poticajnih sredstava RH.

1.1.2 Građevine u izgradnji

Na dan 31. prosinca 2016. godine, u izgradnji je 16 građevina s ukupno 410 stanova (Fažana, Split-Kila 1, Mali Lošinj, Umag, Metković, Koprivnica i Varaždin).

- **Fažana** - 12 stanova. Planirani rok za useljenje je siječanj 2018. godine.
- **Split – Kila 1** - 162 stana, 232 parkirna mjesta, 3 poslovna prostora i prostori javne namjene. Planirani rok za useljenje je srpanj 2017. godine.
- **Mali Lošinj** - 20 stanova. Planirani rok završetka radova je veljača 2017. godine.
- **Umag** - 50 stanova. Planirani rok završetka radova je veljača 2017. godine.
- **Metković** – 55 stanova. Planirani rok završetka radova je ožujak 2018. godine.
- **Koprivnica** – 3 stana.
- **Varaždin** - 108 stanova, 1 poslovni prostor i 64 garažno-parkirnih mjesta.

Planirana ukupna vrijednost investicije za 410 stanova iznosi 223.746.032,45 kn (s PDV-om) od čega je 74.455.139,85 kn poticajnih sredstava RH.

1.1.3 Građevine u pripremnoj fazi

Na lokacijama Komiža, Cres, Kraljevica, Omišalj, Durdevac, Split, Zagreb, Labin, Lovran, Zadar, Trogir u tijeku su početne aktivnosti vezane uz uključenje u Program POS-a

1.1.4 Gradevine u fazi izrade projektne dokumentacije

Izrada projektne dokumentacije u tijeku je za gradevine na lokacijama: Bol (10 stanova) Biograd na Moru (36 tridesetšest stanova), Punat (22 stana), Šibenik (148 stanova), Kik (30 stanova), Poreč (30 stanova) Vis (20 stanova) i Vrsar (32 stana), s ukupno 328 stanova.

1.1.5 Prodaja stanova

Od 01. siječnja 2016. do 31. prosinca 2016. godine sklopljeno je 402 predugovora o kupoprodaji stanova i 756 ugovora o kupoprodaji stanova, 6 predugovora o kupoprodaji garaža/garažno parkirnih mjesta, 1 predugovor o kupoprodaji poslovnih prostora, 11 ugovora o kupoprodaji garaža/garažno parkirnih mjesta i 15 ugovora o kupoprodaji poslovnih prostora.

U 2016. godini izvršen je odabir stanova po listi reda prvenstva za lokaciju u Splitu - Kila 1 sa 162 stana.

Objavljen je oglas o nastavku prodaje 60 stanova po javnom pozivu na lokaciji Zaprude. Ukupno je zaprimljeno 397 zahtjeva za kupnju stanova te je od 519 izgrađenih stanova od kojih je 100 u najmu s pravom otkupa, prodano 419 s pripadajućim parkirno garažnim mjestima.

Odabrani su svi stanovi prema listi reda prvenstva jedinica lokalnih samouprava na lokacijama Gospić, Mali Lošinj, Umag.

U svrhu promidžbe Programa POS-a izradene su nove internet stranice APN-a te organizirana prezentacija stanova ili je predstavljan Program POS-a na sljedećim lokacijama: Fažana, Umag, Metković, Kraljevica, Vrgorac, Šolta.

Od ukupnog broja izgrađenih stanova i stanova u izgradnji iz Programa POS-a, prijevremeno je otplaćeno 1.843 stana, odnosno 27 %, od čega je 338 stanova otplaćeno tijekom 2016. godine.

Na dan 31. prosinca 2016. upisano je pravo vlasništva i založno pravo na 96% stanova i garaža/garažno parkirnih mjesta.

Na dan 31. prosinca 2016., od ukupno izgrađenih 6.874 stanova (investitor APN), 3.615 garaža/garažno parkirnih mjesta i 306 poslovnih prostora, neprodano je:

- 458 stanova (413 u Zagrebu, 29 u Osijeku, 1 u Opuzenu (protupravno useljen), 1 u Ogulinu, 5 u Nerežišćima, 2 u Bjelovaru, 3 u Puli, 4 u Zadru),
- 564 garaža/garažno parkirnih mjesta (333 u Splitu, 225 u Zagrebu, 3 u Nerežišćima, 3 u Puli)
- 16 poslovnih prostora (12 u Zagrebu, 3 u Dugom Selu i 1 u Ludbregu).

Temeljem Pravilnika o najmu nekretnina iz Programa POS-a od 03. svibnja 2013., a u skladu s člankom 24. st. 4. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (dalje u tekstu: Zakon) („Narodne novine“ (dalje u tekstu: NN) 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15), neprodane nekretnine ponudene su u najam te su sklopljeni ugovori o najmu za:

- 453 stana (71 u Zagrebu, Sopnica - Jelkovec, 238 stanova u Klari-Zagreb, 100 stanova Zagreb - Zaprude, 2 stana u Bjelovaru, 5 stanova u Nerežišćima, 1 stan u Ogulinu, 29 stanova u Osijeku, 3 stana u Puli i 4 stana u Zadru),
- 310 garaža/garažno parkirnih mjesta (3 u Nerežišćima, 42 u Splitu - Brodarica, 3 u Puli, 262 Zagreb - Špansko).

1.1.6 Kreditiranje izgradnje obiteljskih kuća, nadogradnji i dogradnji

Po uvjetima iz Provedbenog programa za kreditiranje individualne stambene izgradnje, APN je do 31. prosinca 2016. godine realizirao ukupno 59 kredita za izgradnju obiteljskih kuća u iznosu od

9.001.788,33 kn od čega je u 2016. godini realiziran 1 kredit za izgradnju obiteljskih kuća u iznosu od 155.972,93 kn

U 2016. godini planom je predviđeno kreditiranje individualne stambene izgradnje. Po uvjetima iz Provedbenog programa, Planom za 2016. godinu, APN je planirao kreditiranje izgradnje u predvidivom iznosu kredita iz javnih sredstava od cca 1.000 000,00 kn.

1.1.7 Zajam za poticanje prodaje stanova

U svrhu poticanja prodaje stanova radi prevladavanja nepovoljnog stanja u stanogradnji, u travnju 2010. godine donesen je Zakon o poticanju prodaje stanova (NN 38/10). Do 24. ožujka 2011., odnosno prestankom važenja Zakona o poticanju prodaje stanova, odobreno je ukupno 86 zahtjeva za zajam u ukupnom iznosu od 13.415.726,08 kn, koji je isplaćen u cijelosti iz Državne riznice.

1.2 Subvencioniranje i državno jamstvo stambenih kredita

Dana 16. ožujka 2011. godine objavljen je Zakon o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (NN 31/2011), koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2011. godine. Stupanjem na snagu Zakona o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita, prestao je važiti Zakon o poticanju prodaje stanova. Zakonom o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita određeno je da je isti na snazi do 31. prosinca 2012. godine.

U razdoblju važenja Zakona odobreno je ukupno 2253 zahtjeva i to 1462 zahtjeva u 2011. godini i 791 zahtjev u 2012. godini. Ukupno odobrena sredstva za ovih 2253 zahtjeva iznosila su 23.013.063,84 eura, odnosno 172.597.978,80 kn.

Zaključno s 31. prosincem 2016. godine temeljem odobrenih subvencija isplaćena su sredstva u ukupnom iznosu od 23.013.068,84 €.

1.3 Program POS+

Dana 14. svibnja 2013. objavljen je javni poziv za podnošenje zahtjeva za odobravanje zajma javnih sredstava radi kupnje stana temeljem članka 30.a Zakona i Programa poticanja prodaje novoizgrađenih stanova na tržištu pod nazivom POS+, od 25. travnja 2013. godine.

Od 2013. godine do 31. prosinca 2016. godine ukupno je odobreno 458 zahtjeva u iznosu od 6.483.444,00 €.

1.4 Program stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata

1.4.1. Izgrađene građevine

Od 2013. godine do 31. prosinca 2016. godine ukupno je izgrađeno 105 stanova

- Dubrovnik - zgrada A, 28 stanova, useljena 03.05.2013. godine
- Zagreb-Vrbani - 59 stanova, useljeno 02.03.2015. godine
- Biograd na Moru, zgrada A i B ukupno 18 stanova, useljena 06.10.2015. godine
- Zadar A2, ukupno 65 stanova, sanacija završena u listopadu 2015. godine.

1.4.2. Građevine u fazi pripreme

U tijeku je priprema za izgradnju 3 građevine na 2 lokacije s ukupno 121 stanova (Dubrovnik Mokošica B i C- 108 stanova; Ston - rekonstrukcija 8 kuća s ukupno 13 stanova)

2 NAJAM NEKRETNINA IZ PROGRAMA DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE

2.1 POS najam stanova i garaža

Iz temeljem Pravilnika o najmu nekretnina iz Programa POS-a od 03. svibnja 2013. te Pravilnika o najmu nekretnina iz Programa društveno poticane stanogradnje od 20. svibnja 2015. godine, a u skladu s člankom 24. st. 4. Zakona, neprodane nekretnine ponudene su u najam te na dan 31. prosinca 2016. godine APN gospodari s ukupno 948 nekretnina od kojih je ukupno 459 stanova i 489 garaža odnosno garažno parkirnih mjesta.

Ukupno je sklopljeno 763 ugovora o najmu (252 ugovora u 2016.g.) nekretnina na području Zagreba (Zapruđe, Klara, Sopnica-Jelkovec), Osijeka, Zadra, Pule, Nerežišća, Bjelovara i Ogulina. Od toga je iznajmljeno 453 stanova i 310 garaža i garažno parkirnih mjesta.

Ukupno zaduženje za svih 763 ugovora o najmu nekretnina je 11.955.143,48 kuna, a do sada je plaćeno 11.635.587,73 kuna.

Stanje duga na ime neplaćene najamnine na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 319.555,75 kuna.

Od 12 ugovora o najmu stanova koja su raskinuta otkazima ugovora o najmu, za 7 otkazanih ugovora je u tijeku otkazni rok, za 4 su pokrenuti sudski postupci za iseljenje i naplatu najamnine, a za 1 je u tijeku sudski postupak za iseljenje.

Za 9 otkazanih ugovora koji su vraćeni u posjed APN-a je u tijeku prisilna naplata najamnine, a za 8 otkazanih ugovora su u tijeku regresne tužbe.

Od 8 ugovora o najmu garaža za 6 je u tijeku otkazni rok, a za 2 u tijeku postupak prisilne naplate najamnine.

Za 9 ugovora o najmu garažno parkirnih mjesta koja su vraćena u posjed APN-a u tijeku je postupak prisilne naplate najamnine putem FINE.

Dana 27. veljače 2015. godine APN je putem odvjetničkog ureda Šumanović, Stančić-Rokotov pokrenuo sudski postupak osiguranja dokaza radi otklanjanja nedostataka u zgradama B5 i B7 na adresama II. Pettana 10-20 i 7-19 u naselju Sopnica Jelkovec protiv ZG Holdinga, GSKG. d.o.o., Osijek Koteksa d.d. i Tehnike d.d.te je sudski postupak i dalje u tijeku.

Na dan 31. prosinca 2016. godine, za davanje u najam ili za prodaju u tijeku je sklapanje još 6 stanova (4 u Sopnica-Jelkovec, te 1 u Osijeku i Zadru) te 179 garažno parkirnih mjesta (3 u Zagrebu, Špansko – Oranice, 176 u Splitu - Brodarica).

3 KUPNJA NEKRETNINA

3.1 Planirana sredstva

U Proračunu RH za 2016. za kupnju stambenih objekata na poziciji APN-a bila su osigurana sredstva u iznosu od **24.415.000,00 kuna.**

Sporazumom o povjeravanju poslova kupnje kuća i stanova na i izvan područja posebne državne skrbi (dalje u tekstu PPDS) za potrebe zamjene prava za obnovu za drugu kuću ili stan u državnom vlasništvu (Zakon o obnovi, NN 24/96, 54/96, 87/96, 57/00, 38/09, 45/11, članak 68a) Klasa: 370-02/16-01/15, Urbroj: 356-03/16-7, osigurana su sredstva u visini 577.505,67 kuna. Sporazumima o povjeravanju poslova kupnje kuća i stanova na PPDS za stambeno zbijanje korisnika koji borave u kućama čija je kupnja proglašena ništavnom (Zakon o PPDS-u, NN 86/08, 57/11, 51A/13,

148/13, 76/14, 147/14 i 18/15) Klasa: 370-02/16-01/16, Urbroj:356-03/16-3 i Klasa: 370-02/15-01/15 Urbroj:356-03/16-12 osigurana su sredstva u visini 1.627.331,45 kuna. Sporazumom o povjeravanju poslova dokupa zemljišta i suvlasničkog udjela u svrhu stambenog zbrinjavanja (Zakon o PPDS-u, NN 86/08, 57/11, 51A/13, 148/13, 76/14, 147/14 i 18/15) Klasa: 370-02/15-01/15, Urbroj:356-03/16-10 osigurana su sredstva u visini 134.112,14 kuna, te Sporazumom o povjeravanju poslova kupnje stanova na području RII za potrebe stambenog zbrinjavanja korisnika Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja zaključenim između Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje (dalje u tekstu: SDUOSZ) i APN-a, Klasa: 370-02/14-01/4, Urbroj:356-03/14-2 osigurana su dodatna sredstva CEB-a u visini 8.088.630,14 kuna.

Slijedom iznietog, u 2016. godini osigurana su sredstva u visini od 34.842.579,40 kuna, te su ista utrošena na sljedeći način:

- za kupnju stanova izvan PPDS-a (22 stana)	iznos od 14.110.243,88 kuna
- za kupnju kuća, stanova i zemljišta na PPDS-u (40 nekretnina)	iznos od 13.814.467,26 kuna
- podmirenje obveze iz 2015.	iznos od 34.240,00 kuna
- neutrošena sredstva	iznos od 6.749.516,12 kuna

(tablice: 1., 2. i 3.)

SDUOSZ dostavio je APN-u za 2016. godinu potrebe za kupnju 184 stana izvan PPDS-a i 187 stanova na PPDS-u.

Kupnju 22 stana izvan PPDS-a APN je realizirao sredstvima osiguranim na poziciji APN-a u Proračunu RII i sredstvima CEB-a.

Kupnju 40 nekretnina na PPDS-u APN je realizirao sredstvima koja su bila osigurana jednim dijelom na poziciji APN-a i SDUOSZ u Proračunu RII i dijelom sredstvima CEB-a.

Sve aktivnosti prilikom realizacije kupnje nekretnina obavljane su isključivo temeljem suglasnosti SDUOSZ.

3.2 Upis prava vlasništva

- u 2016. godini zatražen je upis vlasništva u korist RII za 22 stana kupljen **izvan PPDS-a** tijekom 2016., od čega je izvršen upis prava vlasništva u korist RH za 17 stanova.
Napomena: u periodu 2006.-2016. godina izvan PPDS-a ukupno je kupljeno 1.629 stanova od čega je uknjiženo pravo vlasništva RII za 1.624 stana ili 99,69%. (tablica 4.).

- u 2016. godini zatražen je upis prava vlasništva u korist RH za 40 nekretnina kupljenih **na PPDS-u** tijekom 2016., od čega je izvršen upis prava vlasništva u korist RII za 31 nekretninu.
Napomena: u periodu 1997.-2016. godina APN je na PPDS-u ukupno zaključio 10.306 (10.230⁴) ugovora za kupnju nekretnina. U zemljišnim knjigama provedeno je vlasništvo RII za nekretnine ugovorene u 10.204 ugovora ili 99,75%. Za dio preostalih neuknjiženih nekretnina podnjet je zahtjev za uknjižbu vlasništva, za dio se vode sudski sporovi radi upisa vlasništva RII, a za dio se provode druge radnje u cilju upisa vlasništva RII. (tablica 5.)

⁴ 10.230 je broj nekretnina koji se dobije kada se od broja kupljenih nekretnina odbije broj nekretnina za koje je utvrđena ništetnost ugovora ili se radi o raskinutim ugovorima

3.3 Sudski postupci

Tijekom 2016. godine evidentirano je ukupno 126 sudskih postupaka od čega je 49 postupaka okončano u 2016., a 77 postupaka je i nadalje u tijeku (tablica 6.)

APN i RII su u odnosu na 77 postupaka koji su u tijeku tužitelji u 51 postupku i to

- u 16 postupaka zatražena je uknjižba prava vlasništva u korist RH
 - u 35 postupaka zatraženo je iseljenje, z.k. ispravi postupak i dr.
- APN i RH su u odnosu na 77 postupaka koji su u tijeku u 26 postupaka tužen i to:
- u 3 postupaka zatraženo je priznavanje prava vlasništva.
 - u 8 postupaka zatraženo je utvrđivanje ništosti Ugovora o kupoprodaji nekretnina,
 - u 1 postupku zatraženo je brisanje z.k.stanja,
 - u 14 postupaka zatražena je predaja u posjed, isplata i dr.
- U svim sudskim postupcima APN zastupa Državno odvjetništvo RH, odnosno nadležno općinsko državno odvjetništvo (dalje u tekstu: ODO).

3.4 Brisanje tereta za nekretnine kupljene u periodu 1997. - 2016. godine – realizacija u 2016.

Tijekom 2016. u obrisana su 33 založna prava u 10 predmeta zaključno s 31. prosincem 2016. Ujedno je pokrenut je postupak brisanja 51 založnog prava u 35 predmeta. (tablica 7.).

3.5 Provjera imovinsko pravne dokumentacije i uknjižba prava vlasništva i posjeda u korist RH za nekretnine kupljene na području PPDS-a u periodu 1997.- 2016. godine

Provjera imovinsko pravne dokumentacije započela je tijekom 2011. godine, kada se tadašnje nadležno ministarstvo (Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva) u više navrata obratilo APN-u sa zahtjevom da je za dio kupljenih nekretnina, prije provedbe postupka darovanja ili prodaje predmetnih nekretnina, potrebno izvršiti sređivanje imovinsko – pravne dokumentacije kao npr. upis površine z.k.čestica u zemljišne knjige, izvršiti identifikaciju kupljenih nekretnina, izvršiti brisanje tereta u zemljišne knjižnim ulošcima, izraditi parcelacijski elaborat kada je kuća smještena na izrazito velikoj parceli i sl.

S obzirom da APN-u nije bio poznat potreban broj intervencija u pogledu sređivanja imovinsko pravne dokumentacije, pokrenut je postupak provjere cjelokupne imovinsko pravne dokumentacije za kupljene nekretnine, a koji se nastavio i u 2016. godini.

Zaključno s 31. prosinca 2016. proizlazi da je kupljeno 28.476 z.k.č. u okviru 10.302 (tablica 8).

Slijedom pregleda kupoprodajne dokumentacije da je bila potrebna intervencija u 3.799 predmeta, odnosno za 10.539 čestica, od čega su zaključno s 31. prosinca 2016. riješena 3.357 predmeta, odnosno 9.340 čestica.

Za preostalih 1.199 z.k.č. u okviru 442 ugovora biti će nužno provesti postupke u pogledu sređivanja imovinsko pravne dokumentacije u narednom periodu.

Za postupke, kao što je upis posjeda u katastar, upis vlasništva u zemljišne knjige ili brisanje tereta, potreban je kraći vremenski period i provode ga stručne službe APN-a u suradnji s nadležnim ODO.

Za postupke kao što su sudski postupci, izrada parcelacijskog elaborata, z.k ispravi postupak, uskladenje upisa u zemljišnim knjigama i katastra ili identifikacija čestica potreban je dulji vremenski period i ti postupci se provode kontinuirano. Uz stručne službe APN-a potrebno je angažirati nadležni ODO, ovlaštene geodete, arhitekte i sl.

3.6 Kupnja nekretnina na PPDS-u

Tijekom 2016. sklopljeno je 43 ugovora o kupnji nekretnina na PPDS-u.

Kupljena su 34 stana, 6 kuća i 3 zemljišta u cilju rješavanja imovinsko pravne problematike (tablica 9.).

Ugovorena vrijednost kupljenih nekretnina iznosila je 13.948.579,40 kuna.

Za predmetne nekretnine izrađeni su elaborati procjene tržišne vrijednosti od ovlaštenih sudskih vještaka, te je na prijedlog Ugovora o kupnji dobiveno pozitivno mišljenje nadležnog ODO-a.

Prosječna cijena 1 m² kuće na PPDS-u sukladno sklopljenim kupoprodajnim ugovorima iznosila je 1.315,00 kuna, stana 5.915,51 kuna i zemljišta 50,27 kuna.

Za sve kupljene nekretnine pokrenut je postupak upisa vlasništva u korist RH u zemljišnim knjigama. Kupljene nekretnine u 2016. predane su na upravljanje i daljnje raspolaganje SDUOSZ čemu je sačinjen zapisnik - obrazac Z-1.

Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupnju stanova na i izvan PPDS-a objavljen je 29. i 30. travnja 2016. u javnim glasilima i na web stranicama APN-a, temeljem kojih je prikupljeno 97 valjanih ponuda za prodaju stanova. Predstavnici APN-a i SDUOSZ obišli su sve stanove ponudene u skladu s javnim pozivom u cilju odabira odgovarajućih stanova. Po izvršenom obilasku SDUOSZ je dostavio APN-u 41 preliminarnu suglasnost za kupnju stanova.

APN je izvršio daljnju obradu ponuda te utvrdio tržišnu vrijednost nekretnina po ovlaštenim sudskim vještacima, kontaktirao ponuditelje u svezi cijene koštanja ponudjenih nekretnina te prikupljene i obrađene podatke prosljedio SDUOSZ radi izdavanja konačnih suglasnosti za kupnju. SDUOSZ je dostavio APN-u 33 konačne suglasnosti za kupnju stanova (tablica 10.) sukladno javnom pozivu i 1 konačnu suglasnost za kupnju stana radi zamjene prava za obnovu.

DUOSZ dostavio je APN-u i konačne suglasnosti za zamjenu (kupnju) kuća na PPDS-u i zemljišta u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

3.7 Kupnja nekretnina izvan PPDS-a

Tijekom 2016. sklopljeno je 22 ugovora o kupnji stanova izvan PPDS-a. Ugovorena vrijednost za 22 stana iznosila je 14.110.243,88 kuna (tablica 11.).

Prosječna cijena 1 m² kupljenih stanova iznosila je 9.855,24 kune.

Za sve kupljene stanove zatražen je upis vlasništva u zemljišne knjige, a kupljeni stanovi u 2016. predani su na upravljanje i daljnje raspolaganje SDUOSZ o čemu je sačinjen zapisnik - obrazac Z-1.

U cilju realizacije kupnje predmetnih stanova APN je dana 29. i 30. travnja 2016. objavio Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupnju gotovih stanova na i izvan PPDS-a, temeljem kojeg je prikupljena 121 valjana ponuda za prodaju stanova. Predstavnici APN-a i SDUOSZ obišli su sve stanove ponudene u skladu s javnim pozivom u cilju odabira odgovarajućih stanova. Po izvršenom obilasku SDUOSZ je dostavio APN-u 39 preliminarnih suglasnosti za kupnju stanova.

APN je izvršio daljnju obradu ponuda te utvrdio tržišnu vrijednost nekretnina po ovlaštenim sudskim vještacima, kontaktirao ponuditelje u svezi cijene koštanja ponudjenih nekretnina te prikupljene i obrađene podatke prosljedio SDUOSZ radi izdavanja konačnih suglasnosti za kupnju. SDUOSZ je dostavio APN-u 29 konačnih suglasnosti za kupnju stanova (tablica 12.).

Slijedom predmetnog javnog poziva u APN-u je održano 8 sjednica „Povjerenstva za pregled ponuda i dokumentacije te predlaganje konačne ponudbene cijene“, a Upravno vijeće APN-a je održalo 2 sjednice na kojima su donesene odluke o sklapanju ugovora za kupovinu nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 400.000,00 kuna i manja od 1.000.000,00 kuna.

4 GOSPODARENJE NEKRETNOSTIMA

Sukladno Uredbi o APN-u (NN 45/97, 63/97, 65/99, 132/02, 08/04, 27/08, 105/09 i 79/12) te točki 4. Odluke o davanju ovlasti Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretnostima za raspolaganje nekretnostima u vlasništvu RH, koju je donijela Vlada RH na sjednici održanoj dana 12. svibnja 2011. godine APN je ovlaštena sklapati ugovore o najmu za stambene objekte koji su otkupljeni u ime i za račun RH. Pravilnikom o kupnji i gospodarenju nekretnostima od 04. studenoga 1999. godine reguliran je postupak sklapanja ugovora o najmu, a visina mjesečno ugovorene najamnine propisana je Odlukom Upravnog vijeća od 04. studenoga 1999. godine. Stupanjem na snagu Uredbe o uvjetima i mjerilima za stambeno zbrinjavanje na područjima posebne državne skrbi (NN 10/1) APN je prestala sklapati Ugovore o najmu na PPDS-u i svi predmeti su predani na raspolaganje Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije, odnosno sadašnjem SDUOSZ. Sukladno gore navedenoj Uredbi APN je kupljene objekte predavao zapisnikom o primopredaji imovine, tzv. obrazac Z-1.

Od ukupno 10.230 kupljenih objekata od 1998. godine do 31. prosinca 2016. godine, SDUOSZ je putem Z-1 obrazaca preuzeo 9.072 objekata, 561 objekt je ostao na raspolaganju APN-u, a s 597 objektom APN više ne raspolaže iz ostalih razloga (npr. prodaja, predano drugim državnim tijelima na raspolaganje, darovanje i sl.)

4.1 Ugovori o najmu kuća i zakupu poslovnog prostora u vlasništvu RH

U izvještajnom razdoblju APN ima 37 ugovora o najmu nekretnosti, od čega se 1 ugovor odnosi na nekretnost na PPDS-u te po istom ne postoji dugovanje po nenaplaćenju najamnini. Za preostalih 36 ugovora o najmu za nekretnosti izvan PPDS-a dugovanje po nenaplaćenju najamnini iznosi 12.515,72 kuna.

Na dan 31. prosinca 2016. godine APN ima potraživanja prema 30 bivših najmodržalaca kojima su raskinuti ugovori o najmu, a svi su u postupku utuženja s osnova neplaćene najamnine uvećane za zakonske zatezne kamate u iznosu od 428.778,97 kuna. Od toga za 11 predmeta pokrenut je i sudski postupak za iseljenje i predaju nekretnosti u posjed RH.

APN je sklopio tri ugovora o zakupu poslovnog prostora te na dan 31. prosinca 2016. godine postoji dugovanje u iznosu 2.444,20 kuna. Također za 4 raskinuta ugovora o zakupu u tijeku su sudski postupci za naplatu dužne zakupnine u iznosu od 123.821,26 kuna, a u 1 slučaju je pokrenut i sudski postupak za iseljenje i predaju nekretnosti u posjed RH.

4.2 Ugovori o prodaji

U izvještajnom razdoblju objavljeno je jedno Javno nadmetanje za prodaju nekretnosti u vlasništvu RH kojima gospodari APN. Na nadmetanju je ponuđeno 366 nekretnosti te je zaprimljeno 19 ponuda od kojih je odobreno 15 ponuda koje udovoljavaju uvjetima nadmetanja s ponuđenom najvišom kupoprodajnom cijenom. Prodano je svih 15 nekretnosti za iznos od 341.263,38 kuna.

Na dan 31. prosinca 2016. godine APN prati realizaciju 35 ugovora o prodaji kojima je u tijeku dugoročna obročna otplata prodajne cijene. Ukupno dospjelo zaduženje za svih 35 ugovora o prodaji nekretnosti putem obročne otplate je 3.290.297,20 kuna. Do sada je plaćeno 3.237.306,23 kuna, a dospjeli dug iznosi 52.990,97 kuna.

4.3 Etažiranje

U izvještajnom razdoblju su u provedbi 2 elaborata etažiranja za nekretnosti u Karlovcu, Masarykova ulica i Ulg P. Perićevića, a čija izrada je u tijeku.

4.4 Identifikacija nekretnina

U spornim kupoprodajnim ugovorima prije pokretanja sudskog postupka ili u slučajevima gdje je potrebno izvršiti dokup cijele ili dijela čestice, potrebno je izvršiti identifikaciju čestica i napraviti parcelacijski elaborat. U tijeku je izrada geodetskih elaborata za 8 predmeta.

5 ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA JAVNOG SEKTORA

Vlada RH je na sjednici održanoj 31. listopada 2013. godine usvojila Program energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje 2014.-2015. godine kojim je predviđeno da se u 2014. i 2015. godini obnovi oko 200 zgrada javne namjene ukupne korisne površine od 420.000,00 m².

Zakonom o energetske učinkovitosti (Narodne novine, br. 127/2014) i Uredbom o ugovaranju i provedbi energetske usluge u javnom sektoru (Narodne novine, br. 11/15) uređen je postupak provođenja energetske usluge u javnom sektoru čime je osigurano da se bez dodatnog trošenja proračunskih sredstava vlasnika/korisnika provedu mjere poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada javnog sektora.

Ciljevi Programa su: ugovoriti i realizirati cjelovitu obnovu 200 zgrada javnog sektora korisne površine oko 420.000 m², smanjiti potrošnju energije u obnovljenim zgradama za 30 : 60 % (oko 150 kWh/m² godišnje), smanjiti emisiju CO₂ za približno 20.500 t godišnje, pokrenuti investicije u iznosu od cca 400 mil.kuna te ispuniti zahtjev sukladno Direktivi 2012/27/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 25. listopada 2012. godine o energetske učinkovitosti prema kojoj se od država članica traži da od 1. siječnja 2014. godine svake godine obnove 3% ukupne površine pod grijanih i/ili hlađenih zgrada u vlasništvu i uporabi središnje vlasti.

Sudionici Programa su Vlada RH, MGIPU, APN, Naručitelji energetske usluge - vlasnici/korisnici zgrada javnog sektora (ministarstva, tijela državne uprave, JLP(R)S), Pružatelji energetske usluge (trgovačka društva), Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (dalje u tekstu: FZOUE), Hrvatska banka za obnovu i razvitak i Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije.

Sve poslove započete po Programu energetske obnove 2012.-2013. godine koje je provodio Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija preuzeo je APN u skladu sa Sporazumom o prijenosu aktivnosti provedbe Programa energetske obnove zgrada javnog sektora 2012.-2013. godine.

5.1 Energetska obnova

Procijenjena vrijednost ulaganja u energetske obnovu zgrada javnog sektora za razdoblje 2014.-2015. prema Programu energetske obnove zgrada javnog sektora iznosi 400.000.000,00 kuna. Od tog iznosa FZOEU osigurava 40% sredstava odnosno 160.000.000,00 kuna za opravdane troškove ukupne vrijednosti ulaganja prema Pravilniku o uvjetima i načinu dodjeljivanja sredstava FZOEU, te kriterijima i mjerilima za ocjenjivanje zahtjeva za dodjeljivanje sredstava FZOEU i popisu opravdanih troškova FZOEU. Ostatak sredstava osigurava pružatelj energetske usluge.

U periodu provođenja Programa od 2014. do 2016. objavljeno je ukupno 57 postupaka javne nabave za pružanje energetske usluge u svrhu poboljšanja energetske svojstava zgrada s ukupnom procijenjenom vrijednosti nabave od 698.700.000,00 kuna za 158 zgrada te ukupnom ploštinom korisne površine od 534.694,19 m².

U 2016. godini nastavljene su aktivnosti iz Programa iz prethodne godine budući da je prema Dodatku 3 ugovora s FZOEU, krajnji rok za pokretanje postupka javne nabave za odabir PFU bio je do kraja 2015. te je određen broj postupaka javne nabave (18 od ukupnih 57) završen u 2016.

U 2016. potpisano je 8 ugovora o uštedi energije (KBC Split - lokalitet Firule, SRC Sisak - zatvoreni olimpijski bazen, Zatvorska bolnica Zagreb, Kaznionica u Lepoglavi, Sveučilište Sjever, OB Varaždin, Klinika za infektivne bolesti "Dr. Fran Mihaljević", ŠC bazeni Poljud) te 6 ugovora o uštedi vode (KBC Split - lokalitet Firule, ŠC bazeni Poljud, Kaznionica u Lepoglavi, Klinika za infektivne bolesti "Dr. Fran Mihaljević", Zatvorska bolnica Zagreb, OB Ogulin).

Obnova je u provedbi za pet projekata: Sveučilište Sjever, Državni zavod za mjeriteljstvo, Zagreb, Zatvorska bolnica u Zagrebu, Kaznionica u Lepoglavi i KBC Split - lokalitet Firule dok je obnova za OB Karlovac završena 30. rujna 2016.

Projektiranje je u tijeku za četiri projekta: SRC Sisak - zatvoreni olimpijski bazen, OB Varaždin, Klinika za infektivne bolesti „Dr. Fran Mihaljević“ i ŠC bazeni Poljud dok se potpisivanje ugovora o energetske učinku (za uštedu energije i vode) očekuje za tri projekta. Policijska akademija, Avenija G.Šuška 1, Zagreb, KB Merkur i OB Šibensko-kninske županije.

Kao priprema za Program 2016-2020 u 2016. napravljena je Standardizacija Ugovora o energetske učinku te izradena Metodologija za izradu tehničkih podloga za energetske obnovu zgrada javnog sektora po ESCo modelu.

6 SUSTAVNO GOSPODARENJE ENERGIJOM

6.1 Prikupljanje podataka o potrošnji energije i vode kroz isge

Informacijski sustav za gospodarenje energijom - ISGE je internetska aplikacija na centralnom serveru s pripadajućom bazom podataka koja služi za kontinuirano prikupljanje podataka, nadzor, praćenje i analizu potrošnje energije i vode u zgradama javnog sektora te predstavlja glavni i neizbježan alat za sustavno gospodarenje energijom. Pristupa mu se jednostavno, putem bilo kojeg računala s pristupom internetu preko web adrese www.isge.hr.

Bitni elementi sustavnog gospodarenja energijom definirani su Zakonom o energetske učinkovitosti (NN 127/14), Direktivom o energetske učinkovitosti Europske unije (Energy efficiency Directive – EED, 2012/27/EU) te Pravilnikom o sustavnom gospodarenju energijom (NN 18/15). Također, provode se i aktivnosti planirane Nacionalnim akcijskim planovima energetske učinkovitosti, a ključne aktivnosti su kontinuirano prikupljanje podataka kroz nacionalni Informacijski sustav za gospodarenje energijom, analiza prikupljenih podataka, izvještavanje i verifikacija te tehnička pomoć i educiranje.

Za zgrade javnog sektora, odnosno zgrade u vlasništvu ili na korištenju (najmu) institucija korisnika proračuna SDU i JL(R)S-a, stručnjaci zaduženi za gospodarenje energijom u ISGE sustav unose relevantne podatke o objektima za koje su nadležni. Prati se potrošnja energenata i vode, kao i konstrukcijski i energetske podaci o termo-tehničkim sustavima, sustavima potrošnje električne energije i vode. Podatke o potrošnji korisnika moguće je dostaviti i putem sustava za daljinsko očitavanje potrošnje energije i vode. Podaci se mogu analizirati na satnoj, dnevnoj, tjednoj, mjesečnoj i godišnjoj razini.

Od 2008. do danas sustav se kontinuirano razvija, testira i prilagođava potrebama korisnika i nadležnih institucija. Krajem 2013. godine prebačen je u nadležnost APN-a.

U 2016. provodilo se spajanje baze računa distributera energije i vode s bazom ISGE-a, implementiran je modul Energetske obnove i modul Javne rasvjete te su se kontinuirano provodile

instalacije sustava daljinskog mjerenja i uvodili novi korisnici u sustav. Kontinuirano su se provodile edukacije zaposlenika javnog sektora na području sustavnog gospodarenja energijom.

- Kroz ISGE sustav kontinuirano se prati 17 305 EIC-a sa 34.220 mjernih mjesta te 797 automatskih mjernih mjesta. Prati se također 21.544 EIC-a javne rasvjete s 20.711 mjernih mjesta. Uneseno je 3.731.166 računa i 16.397.923 očitavanje te 14 562 243 automatskih očitavanja. U ISGE je uključeno 127 gradova, 112 općina, 21 županija, 19 ministarstva i 92 ostale institucije javnog sektora. Broj unesenih podataka kontinuirano svakodnevno raste. Za korištenje ISGE sustava i provedbu sustavnog gospodarenja energijom u javnom sektoru do sad je educirano 6.440 korisnika.

6.2 Analiza prikupljenih podataka

Praćenjem potrošnje i analizom prikupljenih podataka uočava se potencijal za energetske i popratne uštede. Na taj način definiraju se prioriteti za npr. izradu energetskih studija u svrhu poboljšanja energetskih svojstva zgrade te se omogućuje strateško planiranje koja za svrhu, među ostalim, ima i donošenje zakonskih akata.

ISGE omogućava jednostavne i složene analize i interpretacije potrošnje energije i vode na lokalnoj, regionalnoj i nacionalnoj razini s jednog centralnog mjesta.

Prikupljanje podataka za cilj ima mogućnost izvještavanja rezultata dobivenih analizom te valorizaciju mjera energetske efikasnosti kroz obnovu (EOZJS) i uspostavu SGE-a. Cilj je imati ukupnu godišnju potrošnju javnog sektora na temelju čega se može vršiti strateško planiranje.

6.3 Izvještavanje i verifikacija mjera

Unutar ISGE-a postoji sustav za izvještavanje koji omogućava izvještaje apsolutne potrošnje i specifične potrošnje kroz različite periode. Izvještajima se mogu obuhvatiti grupe energetskih troškovnih centara EIC-a što omogućava izvještavanje od lokalne pa sve do nacionalne razine.

Bitni elementi sustavnog gospodarenja energijom definirani su Zakonom o energetske učinkovitosti (NN 127/14), Pravilnikom o sustavnom gospodarenju energijom (NN 18/15) i Direktivom o energetske efikasnosti Europske unije (Energy efficiency Directive - EED, 2012/27/EU) te pravilnicima koji su iz njih proizašli.

6.4 Tehnička podrška i edukacijske aktivnosti

Jedan od segmenata programa je pružanje tehničke pomoći vezane uz EE mjere u vidu izrade tehničke dokumentacije i korištenje ISGE-a i provođenje edukacija zaposlenika javnog sektora kroz specijalizirane tečajeve i radionice pa se tako provode:

- tečaj za energetske savjetnika i energetske suradnika (educirano 824 energetskih savjetnika i suradnika)
- tečaj za isge isgeonika (educirano 590 osoba)
- radionica za zeleni ured (educirano 5026 osoba)

6.5 Suradnja na međunarodnim projektima

Odjel za sustavno gospodarenje energijom i ISGE aktivno je uključen u dva europska projekta: „Strengthening capacities for energy efficiency in building sector in Croatia“ u suradnji s MGIPU-om s ciljem povećanja broja nZEB zgrada i „FOSIEReg“ koji za cilj ima poboljšati kapacitet upravnih tijela na lokalnoj, regionalnoj i nacionalnoj razini za planiranje, financiranje i upravljanje integranom urbanom obnovom za održivo korištenje energije kroz izgradnju kapaciteta

promoviranje i prezentiranje djelotvorne suradnje na više razina, te jačanje nacionalnog ali i europskog umrežavanja.

7 SANIRANJE POSLJEDICA KATASTROFE NA PODRUČJU VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

Zaključno s 31. prosinca 2016. temeljem Odluka o obnovi MGIPU i izdanih Naloga za uvođenje u posao na obnovi i sanaciji posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije, ugovorena je obnova i izgradnja:

a/ 1088 stambenih zgrada od I-IV kategorije:

- naselje Strošinci i Đurići, ukupno 45 zgrada,
- naselje Rajevo Selo, ukupno 200 zgrada,
- naselje Račinovci, ukupno 150 zgrada,
- naselje Posavski Podgajci, ukupno 11 zgrada i
- naselje Gunja ukupno 682 zgrade.

Od sveukupno 1088 zgrada, sukladno procjeni građevinskog oštećenja, 801 zgrada ima određen I-III stupanj oštećenja, dok je za 287 zgrada određen IV stupanj oštećenja.

Zaključno s 31. prosinca 2016. u potpunosti je sanirano 1.077 zgrada u koje su vlasnici istih mogli useliti i to u:

- naselju Strošinci i Đurići - ukupno 45 zgrada,
- naselju Rajevo Selo - ukupno 200 zgrada,
- naselju Račinovci - ukupno 143 zgrade,
- naselju Posavski Podgajci - ukupno 11 zgrada
- naselju Gunja - ukupno 679 zgrada

b/1026 pomoćnih/gospodarskih zgrada od I – IV kat:

- naselje Strošinci i Đurići 27 I-III kat,
- naselje Rajevo Selo 109 I-III kat; 76 IV kat,
- naselje Račinovci 34 I-III kat; 114 IV kat,
- naselje Posavski Podgajci 8 I-III kat
- naselje Gunja 573 I-III kat; 85 IV kat

Od navedenog sveukupnog broja pomoćnih/gospodarskih zgrada, njih 1026, sukladno procjeni građevinskog oštećenja, 751 zgrada ima određen I-III stupanj oštećenja, dok je za 275 zgrada određen IV stupanj oštećenja.

U izvještajnom razdoblju ugovorena je obnova ukupno 1026 pomoćnih /gospodarskih zgrada, a do 31. prosinca 2016. godine, u potpunosti je sanirano 857 zgrada.

c/ 40 zgrada javne namjene i to:

- 4 zgrade zdravstvene namjene (ambulante),
- 17 zgrada obrazovne namjene (škole, sportske dvorane),
- 4 zgrade sportske namjene (klubovi)
- 15 zgrada društvene namjene (društveni domovi, domovi kulture, zgrade općine i dr.)

U razdoblju od 2014-2016. godine APN je sukladno zahtjevima ITVZ-a i JGII-a i MGIPU od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Vukovarsko-srijemske, Policijske postaje Vrbanja zatražila provjeru podataka o prebivalištu/boravištu za 215 osoba što je rezultiralo ukidanjem ranije donesenih odluka o obnovi ili izgradnji u 47 slučajeva, potvrđivanjem opravdanosti zahtjeva za obnovu ili izgradnju u 89 slučajeva i utvrđivanjem neopravdanosti zahtjeva u 60 slučajeva.

Uzimajući u obzir Ugovore, sklopljene u svrhu realizacije Programa obnove i saniranja posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije koji se odnose na sanaciju /izgradnju stambenih, pomoćnih i gospodarskih zgrada i objekta javne namjene, APN je na dan 31. prosinca 2016. godine, imao ugovoreno ukupno 523.481.221,27 kuna (bez PDV-om).

8 FINACIJSKO POSLOVANJE I KONTROLA POSLOVANJA APN-A

Sredstva za redovitu djelatnost APN-a osiguravaju se iz sredstava Proračuna RH i iz drugih izvora temeljem važećih propisa.

Proračun APN-a za 2016. godinu iznosio je 373.350.891,00 kuna. Utrošeno je 256.763.745,00 kuna ili 68,77%.

Sredstva su utrošena za sljedeće kapitalne projekte:

- Kupnja nekretnina izvan PPDS-a - od raspoloživih 25.460.000,00 kuna utrošeno je 18.631.375,54 kuna ili 73,18%
- Poticana stanogradnja (POS) - od raspoloživih 230.000.000,00 kuna utrošena su sredstva u iznosu od 106.780.678,47 kuna ili 46,43%.

Sredstva u iznosu od 987.145,43 kuna doznačena su Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, iznos od 421.860,00 kuna Agenciji za društveno poticanu stanogradnju grada Koprivnice, dok je za potrebe APN-a utrošeno 105.371.673,04 kuna (za POS 100.347.382,81 kn te za program POS+ 5.024.290,26 kn).

- Sanacija šteta od poplava - utrošeno je ukupno 109.589.345,68 kn. Sredstva je u ukupnom iznosu osiguralo Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja preknjiženjem.

APN je sastavio završni račun za 2016. godinu i dostavio ga Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja (koje je zaduženo za sastavljanje godišnje konsolidirane bilance), Državnom uredu za reviziju i Fini.

Dana 28. veljače 2016. godine, resornom ministarstvu dostavljena je Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2016. godinu. Uz Izjavu je priložen i Upitnik o fiskalnoj odgovornosti kao i Mišljenje unutarnjih revizora za područja koja su bila revidirana u 2016. godini.

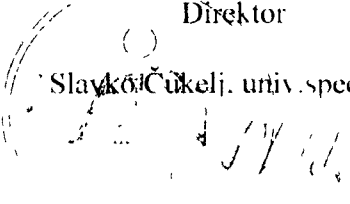
Obavljen je sveobuhvatni popis imovine, obveza i potraživanja na dan 31. 12. 2016. godine.

Usklađena su potraživanja na kraju godine kako s Poreznom upravom, tako i s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje.

U tijeku 2016. godine, s osnova povrata već danih kredita za kupnju stanova iz Programa POS-a, jedinicama lokalne samouprave uplaćena su sredstva u ukupnom iznosu od 24.661.938,60 kn, a Proračunu RH (izvor 81) iznos od 69.860.004,56 kn.

U tijeku 2016. godine, Državni ured za reviziju izvršio je kontrolu financijskih izvještaja i poslovanja APN-a za 2015. godinu. Nalazom su utvrđene određene nepravilnosti vezane uz planiranje, popis imovine i postupke javne nabave, te su dani nalozi i preporuke za njihovo ispravljanje.

Na dan 31. prosinca 2016. godine, u APN-u je bilo zaposleno 73 djelatnika.

Direktor
Slavko Čukelj, univ.spec.aedif.


ANALITIČKO IZVJEŠĆE
O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2016.
GODINU U PERIODU 2000. – 2016.

ANALITIČKO IZVJEŠĆE
O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA
2016. ZA AGENCIJE OSNOVANE PO čl.10a

Zagreb, svibanj 2017. godine



**REALIZACIJA PLANA PROGRAMA POS-a
ZA PERIOD SIJEČANJ – PROSINAC 2016. GODINE**

**REALIZACIJA PLANA PROGRAMA POS-a ZA PERIOD
SIJEČANJ – PROSINAC 2016. GODINE**

Program A

Do 31. prosinca 2016. godine sagrađeno je 6.874 stanova, 3615 garažno-parkirnih mjesta i 205 poslovnih prostora ukupne investicijske vrijednosti 3.464.664.448,16 kn.

Dosadašnja naplaćena vrijednost njihove prodaje iznosi 3.124.024.887,53 kn.

U izgradnji su 8 stambenih objekata na 8 lokacija, s 397 stana ukupne investicijske vrijednosti 234.289.508,99 kn.

Njihovi gotovinski troškovi dosadašnje izgradnje iznose 93.093.874,35 kn, a dosadašnja naplaćena vrijednost njihove prodaje iznosi 28.084.918,14 kn.

U 2016. godini završen je obračun izgradnje 825 stana, na četiri lokacije, ukupne investicijske vrijednosti 466.794.312,61 kn.

U pripremi za izgradnju u 2017. nalazi se 1248 stana, 331 garažno-parkirnih mjesta ukupne investicijske vrijednosti 730.556.400,00 kn.

Ostvaren gotovinski prihod od prodaje nekretnina kupcima u 2016. godini iznosi 192.563.679,71 kn, a prihod od iznajmljivanja nekretnina u 2016. godini iznosi 7 585.172.44 kn.

Izrada projektne dokumentacije u tijeku je za građevine na lokacijama : Bol(10 stanova). Biograd na moru (36 trideset šest stanova), Punat (22 stana), Šibenik (148 stanova). Krk (30 stanova), Poreč (30 stanova) Vis (20 stanova) i Vrsar (32 stana).

Temeljem Pravilnika o najmu nekretnina iz Programa POS-a od 03.svibnja 2013., a u skladu s člankom 24.st.4. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (dalje u tekstu: Zakon) („ Narodne novine“ (dalje u tekstu: NN) 109/01,82/04,76/07, 38/09,86/12,7/13,26/15), neprodane nekretnine ponuđene su u najam te su sklopljeni ugovori o najmu za :

- 453 stanova (73 u Zagrebu, Sopnica –Jelkovec, 238 stan u Klari –Zagreb, 100 stanova Zagreb-Zaprude, 2 stana u Bjelovaru , 5 stanova u Nerežišćima, 1 stan u Ogulinu, 28 stanova u Osijeku, 3 stana u Puli i 4 stana u Zadru),
- 309 garaža/garažno parkirnih mjesta (3 u Nerežišćima , 41 u Splitu-Brodarica. 3 u Puli, 262 Zagreb-Špansko).

Dana 02. kolovoza 2006. od Zagrebačkog holdinga d.o.o. preuzeto je ukupno 149 stanova, neto korisne površine 11.377,35 m², ukupne vrijednosti 77.553.712,54 kn.

Od preuzetih stanova APN je do kraja 2015. godine prodao i naplatio 72 stan, ukupne neto korisne površine 4.997.65 m². U posjedu APN-a trenutno je 77 preuzetih stanova, neto korisne površine 6.379.70 m² i ukupne vrijednosti 43.524.693,44 kn. Na dan 31.12. 2016. iznajmljeno je 73 stanova 4 stana nisu iznajmljenja.

Program B i C po čl. 30 Zakona o društveno poticanoj stanogradnji

Na osnovi Programa B i C od 2000. godine završena je izgradnja i obračun kredita za 59 obiteljske kuće, ukupne vrijednosti kredita 25.208.160,11 kn. - od toga kredit APN-a iznosi 9.001.788,33 kn., a kredit Banke 16.206.371,78 kn.

U izgradnji je 8 obiteljskih kuća. Vrijednost odobrenog kredita investitorima izgradnje koji daje APN iznosi 1.203.198,12 kn., dok je vrijednost ukupnog bankovnog kredita 1.976.730,34kn.

U periodu siječanj – prosinac 2016. godine odobreni su krediti za izgradnju 1 obiteljske kuće - kredit APN-a iznosi 155.972,93 kn., a ukupni kredit Banke iznosi 289.664,00 kn.

Prihod od otplate kredita

U periodu siječanj – prosinac 2016. godine APN je na ime otplate kredita za Program A primio 49.058.009,58 kn., za Programe uređenja pročelja 51.783,25 kn. i za Program poboljšanja kvalitete stanovanja 58.179,30 kn.

Za Programe B i C krediti se još otplaćuju bankama, a po otplati kredita bankama krediti će se početi otplaćivati APN-u.

Privremeno i trajno nepokriveni troškovi

U periodu siječanj - prosinac 2016. godine privremeno nepokriveni troškovi iznose 0,00 kn. Ukupni trajno nepokriveni troškovi u periodu siječanj - prosinac iznose 0,00 kn.

Sredstva doznačena iz Proračuna RH i transferi sredstava područnim agencijama

U periodu siječanj – prosinac 2016. godine APN je na temelju zaprimljenih zahtjeva, uplatio poticajna sredstva , Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke 987.145,43 kn., Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice 421.860,00 kn.

Ukupni iznos rezervnog fonda Javne ustanove „Gradski stanovi“ Varaždin do 31.prosinca 2016. godine iznosi 18.560.884,93 kn., a ukupni iznos rezervnog fonda Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke iznosi 1.777.861,94 kn. Agencija Grada Rijeke je izvršila povrat rezervnog fonda 663.352,53 kn. u 2015. godini, 695.744,81 kn. u 2016 godini.

Povrat sredstava Republici Hrvatskoj

U periodu siječanj – prosinac 2016. godine APN je izvršio povrat poticajnih sredstava na Izvor 81 proračuna RH u iznosu 65.730.329,50 kn.

U istom periodu izvršen je povrat poticajnih sredstava Agencije za društveno poticajnu stanogradnju Grada Rijeke, Agencije za društveno poticajnu stanogradnju Grada Koprivnice u iznosu od 4.129.675,06 kn.

Primljena sredstva uplaćena su u Proračun RH.

Povrat sredstava jedinicama lokalne samouprave

U periodu siječanj - prosinac 2016. godine izvršen je povrat sredstava jedinicama lokalnih samouprava i pravnim osobama u iznosu od 24.604.592,26 kn.

Obveza za porez na dodanu vrijednost i potraživanje za plaćeni pretporez

Plaćeni porez na dodanu vrijednost za period siječanj - prosinac 2016. godine iznosio je 65.331.831,79., dok je iznos primljenog pretporeza iznosio 0,00 kn.

Sredstva na žiro računima POS-a

Na dan 01.01.2016. na žiro računima POS-a u Privrednoj banci Zagreb, Splitskoj banci, Erste banci, Hrvatskoj poštanskoj banci, Otpbanci i Sberbank nalazilo se 35.687.647,92 kn.

Na dan 31.12.2016. na žiro računima POS-a u Privrednoj banci Zagreb, Splitskoj banci, Erste banci, Hrvatskoj poštanskoj banci, Otpbanci i Sberbank nalazilo se 59.670.157,12 kn.

Navedena sredstva su uplate od prodaje kupaca POS-ovih stanova, od najma, od povrata zajmova za zadnje tromjesječje.

Ista su upotrebljena za namjenska plaćanja u siječnju 2017. (plaćanje PDV-a, povrat RH Izvor 81, povrat JLS- ima, uplata najma Izvor 43) .

Na dan 31.12.2016. stanje računa u Državnoj riznici, iz kojeg se odobravaju poticajna sredstva iz Programa POS-a, (Izvor 81) iznosilo je 135.435.503,11 kn.

U Zagrebu, svibanj 2017.

Odsjek za plan i analizu

M. Lampić dipl.oec.

Odjel za financije i računovodstvo
Pomoćnik direktora:

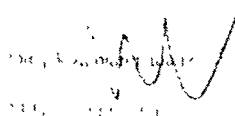
M. Šklebar. dipl.oec.

REALIZACIJA OPERATIVNO FINANCIJSKOG PLANA PROGRAMA POS-a ZA 2016 .g.
ZA PERIOD SIJ ČANJ - PROSINAC
PO KATEGORIJAMA PRIHODA I RASHODA

r.b.	KATEGORIJE PRIHODA / PRILJEVA	PRIHODI OSTVARENO
1	Gotovinski prihod plus prihod od kompezacije	192.563.679,71 kn
2	Kreditni dio prihoda po objektima iz Programa A POS-a	117.119.155,06 kn
3	Prihodi od kamata na sredstva u bankama (1,5%)	396.873,05 kn
4	Prihodi od iznajmljivih nekretnosti	7.585.172,44 kn
5	Naplaćeni pretporez	0,00 kn
6	Otplate na ime danih kredita (III obrok) Program A	49.058.009,58 kn
7	Otplate na ime danih kredita Program B i C)	71.101,43 kn
8	Otplate danih kredita iz Programa uređenja pročelja	51.783,25 kn
9	Otplate danih kredita iz Programa poboljšanja kvalitete stanovanja	58.179,30 kn
10	Naplaćene zatezne kamate	49.427,48 kn
11	Naplaćena jamstva, garancije i zadužnice	0,00 kn
12	Naplaćena bankovna sredstva za Programe „B“ i „C“ POS-a	22.620,00 kn
13	Naplaćena državna poticajna sredstva za Programe „B“ i „C“ POS-a	320.938,41 kn
14	Naplaćena državna poticajna sredstva za A program	157.436.065,59 kn
15	Naplaćena državna poticajna sredstva (za lokalne agencije)	1.409.005,43 kn
16	Povrat državnih poticajnih sredstava od Agencije za dr. pot. stan. Grada Dubrovnika	0,00 kn
17	Povrat državnih poticajnih sredstava od Agencije za dr. pot. stan. Grada Koprivnice	1.264.832,74 kn
18	Povrat državnih poticajnih sredstava od Agencije za dr. pot. stan. Grada Rijeke	1.885.614,70 kn
19	Povrat državnih poticajnih sredstava od Javne ustanove „Gradski stanovi“ Varaždin	0,00 kn
20	Ostali razni prihodi	10.200.000,00 kn
21	Privremeno neraspoređeni prihodi	0,00 kn
22	Međubankarski transferi	0,00 kn
UKUPNI PRIHOD/PRIJEV SREDSTAVA NA ŽIRORAČUN:		422.373.303,11 kn

r.b.	KATEGORIJE RASHODA / ODLJEVA	TROŠKOVI OSTVARENO
1a	Gotovinski rashod plus rashod od kompezacija	132.654.586,17 kn
1b	Riznica -poticaji RH	104.548.218,01 kn
1c	Ukupni gotovinski rashod	237.202.804,18 kn
2	Kreditni dio rashoda po objektima iz Programa A POS-a	0,00 kn
3	Sredstva vraćena JLS 35% vrijednosti zemljišta i infras, kad ih financira JLS	5.604.492,96 kn
4	Sredstva vraćena JLS 65% , povrat III obroka iz kredita i pripadne gotovine	19.000.100,00 kn
5	Plaćeni PDV	65.331.831,79 kn
6	Utrošena jamstva, garancije i zadužnice	0,00 kn
7	Utrošena bankovna sredstva za Programe „B“ i „C“ POS-a	355.141,47 kn
8	Utrošena državna poticajna sredstva za Programe „B“ i „C“ POS-a	320.938,41 kn
9	Nepokriveni troškovi	0,00 kn
10	Privremeno nepokriveni troškovi	0,00 kn
11	Isplaćena državna poticajna sredstva Agenciji za dr. pot. stan. Grada Dubrovnika	0,00 kn
12	Isplaćena državna poticajna sredstva Agenciji za dr. pot. stan. Grada Koprivnice	421.860,00 kn
13	Isplaćena državna poticajna sredstva Agenciji za dr. pot. stan. Grada Rijeke	987.145,43 kn
14	Isplaćena državna poticajna sredstva Javnoj ustanovi „Gradski stanovi“ Varaždin	0,00 kn
15	Vraćena državna poticajna sredstva u Proračun RH (od APN-a)	65.730.329,50 kn
16	Vraćena državna poticajna sredstva u Proračun RH (od lokalnih agencija)	4.129.675,06 kn
17	Ostali razni rashodi	103.854.693,12 kn
18	Međubankovni transfer	0,00 kn
19	Privremeno neraspoređeni troškovi	0,00 kn
UKUPNI TROŠKOVI/ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRORAČUN:		398.390.793,91 kn

Saldo priljeva i odljeva sredstava:	23.982.509,20 kn
Stanje na žiro-računima POS-a u bankama na datum 01. 01. 2016.	35.687.647,92
Stanje na žiro-računima POS-a u bankama na datum 31.12.2016.	59.670.157,12
Stanje na Izvoru 81 RH na datum 31.12.2016	135.435.503,11


 Mjesto: _____ Datum: _____
 Podpis: _____
 Podpis: _____
 Podpis: _____

ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA DUBROVNIKA

ANALITIČKO IZVJEŠĆE

O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a

ZA 2016. GODINU U PERIODU 2009.-2016. GOD.

Travanj 2016. godine

ANALITIČKO IZVJEŠĆE
O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2016.
U PERIODU 2009.-2016.GOD.

- I. IZVORI FINANCIJSKIH SREDSTAVA U PROVEDBI PROGRAMA POS-a ZA PERIOD 01.01.2016.-31.12.2016. GOD.
1. DOZNAČENA PRORAČUNSKA SREDSTVA REPUBLIKE HRVATSKE ZA UKUPAN PROGRAM POS-a AGENCIJI ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA

Za potrebe POS-a iz proračuna RH po godinama doznačena su sredstva do 31.12.2016. godine kako je prikazano tablicom:

GODINA	AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA
2009.	/
2010.	497.760,00 kn
2011.	487.288,00 kn
2012.	470.450,00 kn
2013.	5.523.732,00 kn
2014.	/
2015.	/
2016.	/
UKUPNO	6.979.230,00 kn

1.1. FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA POS-a U 2016.GOD.

Za potrebe POS-a iz proračuna RH u 2016. god. nisu isplaćena sredstva budući su poticajna sredstva u cijelosti isplaćena zaključno s 2013. god.

II. ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA 2016.GOD

II.1. ANALITIČKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA

1.1. REALIZACIJA PROGRAMA U 2016. GOD

REALIZACIJA PLANA PROGRAMA POS-a ZA PERIOD SIJEČANJ - PROSINAC 2016. GOD., PO KATEGORIJAMA PRILJEVA I ODLJEVA

R.b.	PRILJEVI	PLANIRANI PRILJEVI	OSTVARENI PRILJEVI	%
1	Naplaćeno po osnovi državnih poticajnih sredstava	0,00 kn	0,00 kn	/
	UKUPNO:	0,00 kn	0,00 kn	

R.b.	ODLJEVI	PLANIRANI ODLJEVI	OSTVARENI ODLJEVI	%
1	Plaćeni troškovi izgradnje	0,00 kn	0,00 kn	/
	UKUPNO:	0,00 kn	0,00 kn	

Saldo priljeva i odljeva sredstava:	0,00 kn
Stanje na žiro-računu na 01. 01. 2016.	0,00 kn
Stanje na žiro-računu na 31. 12. 2016.	0,00 kn

1.2. UKUPNA POTICAJNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA DO DANA 31.12.2016. GOD

1.2.1. UKUPNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA DO DANA 31.12.2016. GOD. IZNOSE:

- doznačena poticajna sredstva iz proračuna RH 6.979.230,00 kn
Ukupna sredstva POS-a: 6.979.230,00 kn

1.2.2. AKTIVIRANA POTICAJNA SREDSTVA DO DANA 31.12.2016. GOD.

Izračun ukupno aktiviranih poticajnih sredstava:

- angažirana sredstva za izgradnju 6.979.230,00 kn
Ukupno aktivirana sredstva: 6.979.230,00 kn

1.3. NATURALNI POKAZATELJI REALIZACIJE IZGRAĐENIH PROSTORA

Prema planu u 2015. god. je završila izgradnja 64 novih stanova na lokaciji Mokošica II.

Uknjižbom dijela stanova krajem iste godine, početkom 2016. god. započelo je sklapanje Ugovora o kupoprodaji s kupcima i uknjižba preostalih stanova.

1.3.1. AKTIVIRANJE IZGRADNJE OSIGURANE POTICAJNIM SREDSTVIMA

FAZE REALIZACIJE	IZNOS POTICAJNIH SREDSTAVA
Izgrađene građevine	6.979.230,00 kn
Građevine u izgradnji	
Građevine u pripremi	
Ukupno realizirana poticajna sredstva :	6.979.230,00 kn

1.3.2. UČEŠĆE DOZNAČENIH POTICAJNIH SREDSTAVA U UKUPNOJ INVESTICIJSKOJ VRIJEDNOSTI IZGRADNJE

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika		DOZNAČENA POTICAJNA SREDSTVA RH	UKUPNA INVESTICIJSKA VRIJEDNOST IZGRADNJE	%
1	Period 2009. – 2016. g.	6.979.230,00 kn	45.590.195,10 kn	15,31

ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA KOPRIVNICE

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA KOPRIVNICE**

I Z V J E Š Ć E

**O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA
POTICAJNE STANOGRADNJE U GRADU KOPRIVNICI
ZA 2016. GODINU**

Koprivnica, veljača 2017.

SADRŽAJ:

I. UVOD	3
II. PODACI O GRAĐEVINAMA IZ PROGRAMA POS-a	4
1. Zgrada 31 (1. zgrada)	4
2. Zgrada 30 (2. zgrada)	5
3. Zgrada 29 (3. zgrada)	6
4. Prva Eco kuća	7
III. TROŠKOVI IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2016. GODINI	7
1. Izgradnja prve Eco kuće	7
2. Pripreme za gradnju 4. zgrade	7
3. Rekapitulacija troškova zemljišta i izgradnje građevina za prvu, drugu, treću i četvrtu zgradu te prvu eko kuću	8
IV. FINANCIRANJE IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2016. GODINI	8
1. Prodaja stanova u prvoj eco kući u 2016. godini	8
2. Rekapitulacija prodaje stanova izgrađenih po programu POS-a do 31.12.2016. godine	9
3. Sredstva primljena od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske	10
4. Porez na dodanu vrijednost	10
V. ZAKLJUČAK	10

I. UVOD

Agenciju za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice (u tekstu koji slijedi: Agencija) je u rujnu 2009. godine osnovao Grad Koprivnica kao javnu ustanovu, odnosno neprofitnu organizaciju koja će provoditi Program poticajne stanogradnje (u tekstu koji slijedi: POS) u Gradu Koprivnici

Djelatnosti Agencije utvrđene su Statutom, a obuhvaćaju:

- praćenje interesa i potreba građana Grada Koprivnice za kupnju stanova po modelu društveno poticajne stanogradnje
- planiranje potreba i utvrđivanje prijedloga godišnjih i srednjoročnih planova i dinamike izgradnje stambenih zgrada po modelu društveno poticajne stanogradnje, te utvrđivanje veličine, strukture i broja stanova,
- planiranje lokacija za društveno poticanu stanogradnju u suradnji s nadležnim upravnim tijelima Grada Koprivnice
- naručivanje projektne dokumentacije stambenih zgrada
- ugovaranje gradnje stambenih zgrada po modelu društveno poticajne stanogradnje
- praćenje nadzora nad gradnjom i primopredajom objekata
- sklapanje ugovora o kupoprodaji stanova i praćenje obročne otplate
- realiziranje ostalih programa iz djelatnosti društveno poticajne stanogradnje- uređenja pročelja zgrada, obnovi krovova, izgradnji, dogradnji ili rekonstrukciji zgrada kojima se osigurava novi stambeni prostor.

Uz djelatnosti za koje je osnovana, Agencija može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti za koje je osnovana, ako se te druge djelatnosti obavljaju u manjem opsegu ili ako je obavljanje tih djelatnosti uobičajeno uz temeljne djelatnosti

Agencija je tijekom 2010. godine započela izgradnju stanova po programu POS-a u prvoj zgradi (Zgrada 31) na zemljištu koje je kupila od Grada Koprivnice u ulici Zvonimira Goloba u Koprivnici u površini od 1.469 m²

Tijekom 2011. godine Agencija je nastavila provedbu programa POS-a gradnjom i završetkom gradnje Zgrade 31 (1. zgrada) te je započela gradnju stanova u Zgradi 30 (2. zgrada). Agencija je u 2012. godini nastavila provedbu programa POS-a završetkom gradnje Zgrade 30 (2. zgrada).

Tijekom 2013. godine Agencija je započela izgradnju stanova po programu POS-a u trećoj zgradi (Zgrada 29) na istoj lokaciji u površini od 1.543,49 m². Gradnja je nastavljena i završena u 2014. godini.

Tijekom 2015. godine Agencija je započela izgradnju prve eco kuće po programu POS-a koja se je nastavila i u 2016. godini

Tijekom 2016. godine Agencija je započela s pripremama za izgradnju četvrtie „Šparne hiže“ (POS 4)

II. PODACI O GRAĐEVINAMA IZ PROGRAMA POS-a

1. Zgrada 31 (1. zgrada)

Prva zgrada koju je u Koprivnici sagradila Agencija po programu POS-a je neto korisne površine 1.538,94 m². Izgradnja zgrade započela je u 2010 godini, a završena je 2011. godine.

Građevina sadrži 28 stanova neto korisne površine od 38,48 m² do 68,12 m², od čega su 2 jednosobna, 8 dvosobnih i 18 trosobnih stanova. Svi stanovi u prvoj zgradi su prodani u 2011 godini

Neto korisne površine i vrste stanova u prvoj zgradi prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 1. Neto korisne površine i vrste stanova u Zgradi 31 (1. zgrada)

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	VRSTA STANA
1	64,68	trosobni stan
2	58,76	dvosobni stan
3	38,48	jednosobni stan
4	36,52	jednosobni stan
5	68,12	trosobni stan
6	60,73	trosobni stan
7	58,50	trosobni stan
8	60,39	trosobni stan
9	39,92	dvosobni stan
10	51,80	trosobni stan
11	63,64	trosobni stan
12	43,36	dvosobni stan
13	66,49	trosobni stan
14	58,68	trosobni stan
15	60,31	trosobni stan
16	61,02	trosobni stan
17	40,03	dvosobni stan
18	51,65	trosobni stan
19	64,96	trosobni stan
20	43,41	dvosobni stan
21	67,94	trosobni stan
22	60,68	trosobni stan
23	60,39	trosobni stan
24	58,79	trosobni stan
25	39,67	dvosobni stan
26	51,80	dvosobni stan
27	65,11	trosobni stan
28	43,11	dvosobni stan
UKUPNO	1.538,94	

2. Zgrada 30 (2. zgrada)

Druga zgrada koju je tijekom 2011. godine Agencija započela graditi sastoji se od 28 stanova ukupne neto korisne površine 1 644,48 m² od kojih je 8 jednosobnih, 5 dvosobnih i 15 trosobnih stanova. Zgrada je dovršena u 2012. godini.

Neto korisne površine i vrste stanova u drugoj zgradi prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 2. Neto korisne površine i vrste stanova u Zgradi 30 (2. zgrada)

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	VRSTA STANA
1	69,97	dvosobni
2	59,65	dvosobni
3	40,25	jednosobni
4	36,92	jednosobni
5	70,48	trosobni
6	67,59	trosobni
7	67,92	trosobni
8	66,56	trosobni
9	43,15	jednosobni
10	53,81	dvosobni
11	68,73	trosobni
12	44,69	jednosobni
13	70,41	trosobni
14	66,64	trosobni
15	66,56	trosobni
16	67,01	trosobni
17	44,94	jednosobni
18	53,83	dvosobni
19	68,63	trosobni
20	43,95	jednosobni
21	70,38	trosobni
22	64,10	trosobni
23	63,51	trosobni
24	64,66	trosobni
25	42,53	jednosobni
26	53,35	dvosobni
27	70,03	trosobni
28	44,23	jednosobni
UKUPNO	1.644,48	

3. Zgrada 29 (3. zgrada)

Treća zgrada koju je tijekom 2013. godine Agencija započela graditi sastoji se od 24 stana ukupne neto korisne površine 1.543,49 m² od kojih je 3 jednoipolsobnih, 6 dvosobnih, 12 trosobnih stanova i 3 troipolsobnih stanova te jedan poslovni prostor. Izgradnja je završena 2014. godine.

Neto korisne površine i vrste stanova u drugoj zgradi prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 3 Neto korisne površine i vrste stanova i poslovnog prostora u Zgradi 29 (3. zgrada)

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	VRSTA STANA
S 1-1	72,21	trosobni
S 1-2	83,61	tri i polsobni
S 1-3	69,91	trosobni
S 1-4	70,54	trosobni
S 1-5	46,29	jedno i polsobni
S 1-6	48,67	dvosobni
S 1-7	48,67	dvosobni
S 1-8	72,26	trosobni
S 2-1	72,52	trosobni
S 2-2	83,61	tri i polsobni
S 2-3	71,70	trosobni
S 2-4	70,54	trosobni
S 2-5	44,31	jedno i polsobni
S 2-6	48,67	dvosobni
S 2-7	50,40	dvosobni
S 2-8	70,28	trosobni
S 3-1	72,52	trosobni
S 3-2	83,42	tri i polsobni
S 3-3	69,97	trosobni
S 3-4	70,48	trosobni
S 3-5	44,31	jedno i polsobni
S 3-6	48,67	dvosobni
S 3-7	48,67	dvosobni
S 3-8	72,26	trosobni
UKUPNO STANOVI	1.534,49	
Poslovni prostor	189,66	
SVEUKUPNO	1.724,15	

4. Prva eco kuća

Prva eco kuća koju je tijekom 2015. godine Agencija započela graditi sastoji se od 3 stana ukupne neto korisne površine 284,51 m² od kojih je 1 jednosobni, 1 dvoipolsobni i 1 troipolsobni stan. Izgradnja je završena 2016. godine. Svakom stanu pripada i vrt

Neto korisne površine i vrste stanova u prvoj eco kući prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 4. Neto korisne površine i vrste stanova u prvoj eco kući

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	VRSTA STANA	POVRŠINA VRTA m ²
S 1	98,83	dva i polsobni	101,51
S 2	111,45	tri i polsobni	103,78
S 3	74,23	jednosobni	81,83
UKUPNO	284,51		183,34

III. TROŠKOVI IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2016. GODINI

Agencija je tijekom 2016. godine po programu POS-a nastavila izgradnju prve eco kuće u Gradu Koprivnici te obavljala pripreme za gradnju 4. zgrade.

1. Izgradnja prve eco kuće

Troškovi izgradnje prve eco kuće u 2016. godini odnose se na troškove zemljišta, izrade projektne dokumentacije, izdavanja građevinske dozvole, koordinatora II, nadzora nad radovima, energetskih suglasnosti i troškove gradnje u ukupnom iznosu 1.827.085,88 kn bez PDV-a.

2. Pripreme za gradnju 4. zgrade

Troškovi pripreme izgradnje 4. zgrade u 2016. godini odnose se na troškove zemljišta, projektnu dokumentaciju, geodetski projekt i posebne uvjete za priključak vode i kanalizacije u ukupnom iznosu 1.176.230,00 kn bez PDV-a.

3. Rekapitulacija troškova zemljišta i izgradnje građevina za prvu, drugu, treću i četvrtu zgradu te prve eco kuće

Ukupni troškovi zemljišta i izgradnje građevina (1., 2., 3. i 4. zgrada i 1. eco kuća) iznose 32.138.041,35 kn bez PDV-a, odnosno 36.000.562,15 kn s PDV-om. Troškovi izgradnje iskazani su u sljedećim tablicama:

Tablica 6. Rekapitulacija troškova izgradnje svih zgrada

R.B.	OPIS	1. ZGRADA		2. ZGRADA		3. ZGRADA		UKUPNO	
		IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)
1.	zemljište	1.238.617,60	1.238.617,60	1.287.446,98	1.287.446,98	1.331.904,50	1.331.904,50	3.857.969,08	3.857.969,08
2.	građevina	8.161.734,75	10.036.366,40	8.415.728,66	10.381.395,00	8.086.702,13	8.088.372,13	24.664.165,54	28.506.133,53
	UKUPNO	9.400.352,35	11.274.984,00	9.703.175,64	11.668.841,98	9.418.606,63	9.420.276,63	28.522.134,62	32.364.102,61

Tablica 6. (nastavak) Rekapitulacija troškova izgradnje svih zgrada

R.B.	OPIS	1. ECO KUĆA		4. ZGRADA		UKUPNO	
		IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)
1.	zemljište	256.190,68	256.190,68	1.128.000,00	1.128.000,00	5.242.159,76	5.242.159,76
2.	građevina	2.183.486,05	2.204.038,86	48.230,00	48.230,00	26.895.881,59	30.758.402,39
	UKUPNO	2.439.676,73	2.460.229,54	1.176.230,00	1.176.230,00	32.138.041,35	36.000.562,15

Agencija je do 31.12.2016. godine platila sve račune dobavljača za troškove izgradnje prve eco kuće te dio troškova pripreme gradnje 4. kuće (osim troškova zemljišta za sve zgrade i eco kuću te prve situacije za projektiranje 4. zgrade).

IV. FINANCIRANJE IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2016. GODINI

Tijekom 2016. godine Agencija je nastavila provedbu programa POS-a i završila izgradnju prve Eko kuće te je započela s pripremama za gradnju 4. zgrade. Izvori sredstava kojima je financirana gradnja prve Eko kuće i 4. zgrade u 2016. godini su iz sredstava uplaćenih za prodaju stanova te iz Državnih poticajnih sredstava.

1. Prodaja stanova u prvoj eco kući u 2016. godini

Predugovorima i ugovorima o kupoprodaji stanova sklopljenim s kupcima, utvrđena je prodajna cijena stanova u iznosu 1.125,66 €, odnosno 8.400,00 kn obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan vezivanja etalonske vrijednosti građenja uz euro sukladno Podatku o etalonskoj cijeni građenja („Narodne novine“ broj 53/08 67/09 i

100/12) Kupoprodajna cijena sadrži porez na dodanu vrijednost. U kupoprodajnu cijenu nije uključena cijena vrta, koja iznosi 82,76 kn/m² s porezom na dodanu vrijednost.

Zaključenjem ugovora o kupoprodaji za 2 stana u Prvoj eco kući u 2016. godini ugovorena je kupoprodaja u ukupnom iznosu od 3 236 825,77 kn s PDV-om.

Ugovorima o kupoprodaji utvrđeno je da se kupoprodajna cijena stanova plaća u tri obroka: prvi obrok (vlastito učešće kupca) i drugi obrok kupci su bili dužni platiti u roku od 90 dana od dana zaključenja predugovora, a treći obrok će kupci plaćati Agenciji po otplati drugog obroka, odnosno po otplati kredita banci.

2. Rekapitulacija prodaje stanova izgrađenih po programu POS-a do 31.12.2016. godine

Agencija je od osnivanja do kraja 2016. godine izgradila i prodala ukupno 80 stanova u 3 zgrade te 2 stana u prvoj Eko kući za ukupan iznos 34.899.086,14 kn s PDV-om.

Tablica 7. Prodani stanovi u razdoblju od 2011. do 2016. godine

R.B.	OPIS	UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA m ²	BROJ IZGRAĐENIH STANOVA	BROJ PRODANIH STANOVA	GODINA PRODAJE	IZNOS (s PDV- om)
1.	PRODAJA STANOVA (1. ZGRADA)	1.645,17	28	28	2011. G.	11.279.584,13
2.	PRODAJA STANOVA (2. ZGRADA)	1.644,48	28	28	2012. i 2013. G.	12.053.133,93
3.	PRODAJA STANOVA (3. ZGRADA)- predugovori	1.534,49	24	18	2013. i 2014. G.	8.329.542,31
4.	PRODAJA STANOVA (3. ZGRADA)- ugovori			6	2015. G.	3.236.825,77
5.	PRODAJA STANOVA (1. ECO KUĆA) - ugovori	284,51	3	2	2016. G.	1.476.185,23
	UKUPNO PRODAJA STANOVA	4.824,14	83	82		36.375.271,37

3. Sredstva primljena od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske

Sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13 i 26/15) Agencija je djelomično financirala izgradnju građevina po programu POS-a iz sredstava primljenih iz Državnog proračuna Republike Hrvatske putem Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske.

Agencija je za izgradnju prve, druge i treće zgrade te prve eco kuće iz Državnog proračuna primala sredstva u 2010., 2011., 2013., 2014. i 2016. godini. Ukupno je primljeno 7 349 160,84 kn. od čega 3 187.010,98 kn u 2010. godini. i 515 886,34 kn u 2011.

godini, 1 244 760,31 kn u 2013. godini, 979 643,21 kn u 2014. godini i 421 860,00 kuna u 2016. godini. U 2015. godini Agencija nije primila sredstva iz Državnog proračuna

Tijekom 2016. godine Agencija je APN-u vratila sredstva za izgradnju stanova u ukupnom iznosu 1 264 832,74 kn, od čega za 1. zgradu iznos od 330.372,31 kn, za 2. zgradu iznos od 623 112,12 kn te za 3. zgradu iznos od 311.348,31 kn.

Pregled primljenih i vraćenih sredstava APN-u prikazan je u sljedećoj tablici:

Tablica 8 Pregled doznačenih i vraćenih sredstava APN-a u razdoblju od 2010. do 2016. godine

R.B.	OPIS	DOZNAČENO 2010.	DOZNAČENO 2011.	DOZNAČENO 2013.	DOZNAČENO 2014.	DOZNAČENO 2016.
1.	zgrada 31 (prva zgrada)	2.879.510,98				
2.	zgrada 30 (druga zgrada)	307.500,00	1.515.886,34			
3.	zgrada 29 (treća zgrada)			1.244.760,31	979.643,21	
4.	PRVA ECO-SANDWICH KUĆA					421.860,00
	UKUPNO	3.187.010,98	1.515.886,34	1.244.760,31	979.643,21	421.860,00

R.B.	OPIS	UKUPNO DOZNAČENO	VRAĆENO 2016. GODINE	OSTATAK
1.	zgrada 31 (prva zgrada)	2.879.510,98	330.372,31	2.549.138,67
2.	zgrada 30 (druga zgrada)	1.823.386,34	623.112,12	1.200.274,22
3.	zgrada 29 (treća zgrada)	2.224.403,52	311.348,31	1.913.055,21
4.	PRVA ECO-SANDWICH KUĆA	421.860,00		421.860,00
	UKUPNO	7.349.160,84	1.264.832,74	6.084.328,10

4. Porez na dodanu vrijednost

Izgradnja Prve eco kuće u 2016. godini u manjem iznosu financirana je iz povrata PDV-a, odnosno razlike obveze po izdanim računima i pretporeza u primljenim računima dobavljača, obzirom na stupanje na snagu novog Zakona o porezu na dodanu vrijednost koji se primjenjuje od 01.07.2013. godine, a kojim je za građevinske usluge propisan prijenos porezne obveze. Za Prvu eco kuću doznačena su državna poticajna sredstva u iznosu od 421 860,00 kuna. Pretporez za izgradnju prve eco kuće kojeg su obračunali dobavljači iznosio je 19 052,81 kn.

V. ZAKLJUČAK

Agencija je tijekom 2016. godine nastavila gradnju prema programu POS-a te je dovršila izgradnju prve eco kuće te je započela pripreme za izgradnju 4 zgrade

Agencija je tijekom 2016. godine zaključila ugovore o kupoprodaji i prodala 2 stana u prvoj eco kući.

Agencija je do 31.12.2016. godine platila sve račune dobavljača za troškove izgradnje prve, druge, treće i četvrte zgrade (osim prve obračunske situacije za projektiranje četvrte zgrade), pristojbe i naknade, vodni doprinos te, sukladno Ugovoru o kupoprodaji, djelomično platila cijenu zemljišta Gradu Koprivnici za prvu i drugu zgradu.

Agencija je tijekom 2016. godine APN-u za prvu, drugu i treću zgradu vratila ukupno 1.264.832,74 kn.

Sredstva za financiranje izgradnje građevine po programu POS-a Agencija je nabavljala iz prvog i drugog obroka po ugovorima za kupoprodajnu cijenu koju su djelomično platili kupci stanova prve eco kuće.

Tijekom 2016. godine Agencija planira nastaviti prodaju poslovnog prostora u trećoj zgradi i prodaju stana u prvoj eco kući po programu POS-a u Gradu Koprivnici.

U Koprivnici, 28. veljače 2017.

RAVNATELJICA:
Martina Alihodžić, univ.spec.dipl.oec.



ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA RIJEKE



Točka 8. Protokola o vođenju poslova

BROJ: IZ-4767-A

ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2016. GODINU U PERIODU 2006.-2016. GOD.

Ožujak 2017. godine





ANALITIČKO IZVJEŠĆE
O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2016.
U PERIODU 2006.-2016.GOD.

- I. IZVORI FINACIJSKIH SREDSTAVA U PROVEDBI PROGRAMA POS-a ZA PERIOD 01.01.2016.-31.12.2016. GOD.
1. DOZNAČENA PRORAČUNSKA SREDSTVA REPUBLIKE HRVATSKE ZA UKUPAN PROGRAM POS-a AGENCIJI ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

Za potrebe POS-a iz Proračuna RH doznačena su sredstva do 31.12.2016. god. kako je prikazano tablicom:

GODINA	AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
2006.	13.586.595,35 kn
2007.	3.100.000,00 kn
2008.	5.948.341,81 kn
2009.	2.248.281,31 kn
2010.	0,00 kn
2011.	3.533.803,32 kn
2012.	3.920.555,82 kn
2013.	9.151.630,20 kn
2014.	4.339.493,76 kn
2015.	55.500,00 kn
2016	987.145,43 kn
SVEUKUPNO DOZNAČENO:	46.871.347,00 kn
Povrat DPS (Hostov breg, 2014.)	- 6.390,00 kn
Povrat rezervnog fonda (Drenova, 2015.)	- 663.352,53 kn
Povrat rezervnog fonda (Drenova, 2016.)	- 695.744,81 kn
Povrat DPS (Brajda, 2016.)	- 165.000,00 kn
Povrat DPS (Martinkovac II.faza, 2016.)	- 139.800,00 kn
SEKUPNO DOZNAČENO DO 31.12.2016.	45.201.059,66 kn

1.1 FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA POS-a U 2016.GOD

Za potrebe POS-a iz Proračuna Republike Hrvatske u 2016 god isplaćeno je Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (dalje u tekstu Agencija) ukupno **987.145,43 kn**. Od navedenog iznosa utrošeno je 847 345,43 kn na izradu glavnog projekta s ishođenjem potvrde na glavni projekt za lokaciju POS Martinkovac I faza uključivo troškove geotehničkog elaborata vodnog doprinosa, građevinskih dozvola i ostalih troškova dok se preostali iznos od 139 800,00 kn odnosi na studiju izgradnje višestambenih zgrada na lokaciji POS Martinkovac II faza.

Važno je istaknuti da je u 2014 god iznos od 6 390,00 kn državnih poticajnih sredstava naplaćen i uplaćen natrag u državnu riznicu, a odnosi se na razliku neto korisne površine na lokaciji POS Hostov breg I.faza po okončanom obračunu. Nadalje, tijekom 2015. i 2016.god izvršen je povrat rezervnog fonda po prodaji stanova nakon završnog obračuna na lokaciji POS Drenova (663 352,53 kn+695 744,81 kn) te je isto tako izvršen povrat poticajnih sredstava za lokaciju POS Brajda (165 000,00 kn) kao i za lokaciju POS Martinkovac II.faza (139.800,00 kn) o čemu ćemo više u nastavku teksta.

Slijedom navedenog, u periodu od 2006 do 2016.god. sveukupno je doznačeno **46.871.347,00 kn** sredstava iz Proračuna Republike Hrvatske, a nakon izvršenih povrata u državnu riznicu od strane Agencije, stanje državnih poticajnih sredstava na kraju protekle godine iznosilo je **45.201.059,66 kn**.

II. ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA 2016.GOD.

II.1. ANALITIČKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

1.1. REALIZACIJA PROGRAMA U 2016. GOD.

Red.br.	PRILJEVI	PLANIRANI PRILJEVI	OSTVARENI PRILJEVI	u kn
				%
1	Naplaćeno po gotovinskim i kreditnim uplatama kupaca	3 529 853,87	1 269 683,28	36,0
2	Naplaćeno od JLS	92 034,54	1 794 764,45	<1 000,0
3	Naplaćeno po osnovi državnih poticajnih sredstava	1 320 000,00	987 145,43	74,8
4	Naplaćeno po osnovi otplate III. Obroka	939 600,00	1.489 444,74	158,5
5.	Naplaćeno po osnovi povrata pretporeza	0,00	400 322,73	-
	UKUPNO:	5.881.488,41	5.941.360,63	101,0

Red.br.	ODLJEVI	PLANIRANI ODLJEVI	OSTVARENI ODLJEVI	%
1	Plaćeni troškovi izgradnje	1 320 000,00	847.345,43	64,2
2	Plaćeni troškovi zemljišta i infrastrukture	92 034,54	1 794 764,45	<1 000,0
3	Povrat JLS 35% od vrijednosti ulaganja	81 464,17	81 464,17	100,0
4	Uplaćeno u proračun RH po osnovi povrata poticaja	949 770,98	1 189 869,89	125,3
5	Uplaćeno u proračun JLS po osnovi povrata ulaganja	755 616,56	604 374,85	80,0
6	Uplaćeno u proračun RH po osnovi PDV-a	790 782,54	400 322,73	50,6

7	Uplaćeno u proračun RH po osnovi poviata rezervnog fonda	1 114 509,41	695 744,81	62,4
8	Povrat APOS-u vlastitih sredstava kojim su financirani izgrađeni, a neprodani stanovi/garaže	858 774,38	608 061,25	70,8
	UKUPNO:	5.962.952,58	6.221.947,58	104,3

SALDO PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA

-280.586,95 kn

STANJE NA ŽIRO RAČUNU 01.01.2016.

280.586,95 kn

STANJE NA ŽIRO RAČUNU 31.12.2016.

0,00 kn

Stanje na žiro računu na dan 01.01.2016.god. odnosi se na primljene predujmove u 2015.god i to za dva stana za koja su u 2016.god zaključeni konačni kupoprodajni ugovori (115.586,95 kn) te na ranije doznačena državna poticajna sredstva za lokaciju POS Brajda od koje se za sada odustalo od gradnje pa su sredstva u protekloj godini vraćena u Proračun Republike Hrvatske obzirom da neće teretiti eventualno buduću investiciju (165.000,00 kn).

Za istaknut je da je značajnije odstupanje pojedinih skupina unutar priljeva i odljeva u odnosu na plan rezultat prolongiranih aktivnosti na izgradnji i prodaji stanova/garaža na lokaciji POS Martinkovac I.faza kao i nerealiziranoj naplati tj prodaji izgrađenih garaža u sklopu projekta POS Rujevica II.faza

1.2. UKUPNA POTICAJNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE DO DANA 31.12.2016.GOD.

1.2.1. UKUPNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE DO DANA 31.12.2016.GOD. IZNOSE:

- doznačena poticajna sredstva iz Proračuna RH	46.871 347,00 kn
- povrat državnih pot. sredstava (Hostov breg, 2014.)	- 6.390,00 kn
- povrat rezervnog fonda (Drenova, 2015)	-663.352,53 kn
- povrat rezervnog fonda (Drenova, 2016)	-695.744,81 kn
- povrat državnih pot. sredstava (Brajda, 2016.)	-165.000,00 kn
- povrat državnih pot. sredstava (Martinkovac II faza, 2016)	-139.800,00 kn
Ukupna sredstva POS-a:	<u>45.201.059,66 kn</u>

1.2.2. AKTIVIRANA POTICAJNA SREDSTVA DO DANA 31.12.2016.GOD.

Izračun ukupno aktiviranih poticajnih sredstava

- Ukupno realizirana sredstva za subven kreditiranje	43 844 608,43 kn
- Angažirana sredstva za izgradnju (Martinkovac I faza)	1 356 451,23 kn
Ukupno aktivirana sredstva:	<u>45.201.059,66 kn</u>

1.3 NATURALNI POKAZATELJI GRAĐEVINA ČIJA JE IZGRADNJA ZAVRŠILA I ČIJA JE IZGRADNJA BILA U TIJEKU U 2016.GODINI

1.3.1. POS Rujevica I. faza

Agencija je 2008 god izgradila 124 stana i 253 parkirn-garažna mjesta te 4 poslovna prostora ukupne površine 16 319,47 m², izgrađeni su tijekom perioda 2007 –2008 god. Ukupna vrijednost investicije iznosi 82 139 115,88 kn, a kupac stanova je Grad Rijeka koji je iste tijekom mjeseca rujna 2008. god dodijelio u najam građanima grada Rijeke po Listi podnositelja zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvu Grada Rijeke u najam. Kupac, Grad Rijeka je građevine kupio na obročnu otplatu od čega se povrat prvog dijela obročne otplate vrši na period od 10 godina počevši od mjeseca rujna 2008 god. Drugi dio, odnosno otplata poticajnih sredstava RH vršit će se također na rok od 10 godina, a početak otplate je predviđen za mjesec rujan 2018. god.

1.3.2. POS Rujevica II. faza

Agencija je 2010.god. dovršila projekt kojim je izgrađeno 80 stanova i 36 garaža na Rujevici u Rijeci od čega je po okončanom obračunu prodano 80 stanova i 16 garaža. Slijedom navedenog i u prethodnoj godini nastavilo se s aktivnostima na prodaji preostalih 20 garaža, no nije zaprimljena niti jedna ponuda niti nakon dva puta objavljenog javnog poziva za kupnju garaža. Vrijednost neprodanih garaža iznosi 2 144.584,28 kn s porezom na dodanu vrijednost.

1.3.3. POS Drenova

Agencija je u 2014.god. dovršila projekt izgradnje 80 stanova po modelu društveno poticane stanogradnje na Drenovi te je izradila okončani obračun troškova i financiranja izgradnje. Od ukupno 80 izgrađenih stanova, prodano je 76 što znači da su 4 stana ostala neprodana po okončanom obračunu. Vrijednost neprodanih stanova iznosi 2.734.340,50 kn, a tijekom 2015.god i 2016.god prodana su sva 4 stana kupcima Dopunske liste prvenstva koja je formirana u mjesecu ožujku 2015.god obzirom da na osnovnoj Listi reda prvenstva iz 2013 god više nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju. Napominjemo da je prema važećoj zakonskoj regulativi koja je stupila na snagu sa 01.01.2015.god., prodajna cijena gore navedena za četiri stana koji su izgrađeni u 2014. god., a prodani nakon stupanja na snagu zakonskih izmjena dovela do veće vrijednosti stana i to za iznos poreza na dodanu vrijednost obračunatog na vrijednost pripadnog zemljišta za četiri stana (86 032,84 kn). Nadalje, temeljem članka 10 stavka 3. Zakona, Agencija je utvrdila visinu rezervnog fonda za neprodane stanove te je u 2014.god dobila financijska sredstva Republike Hrvatske u iznosu 1.359 097,34 kn poradi osiguranja financiranja izgradnje građevina do potpune dovršenosti. U 2015.god zaključena su dva kupoprodajna ugovora te je izvršen povrat rezervnog fonda u državnu riznicu u iznosu od 663 352,53 kn kao, a u 2016 god kad su prodana preostala dva stana izvršen je povrat rezervnog fonda u cijelosti, odnosno u preostalom iznosu od 695.744,81 kn, čime su zaključene sve prodajne aktivnosti na ovoj lokaciji.

1.3.4. POS Hostov breg

Agencija je u 2014 god. u koordinaciji s Gradom Rijekom dovršila projekt izgradnje 95 stanova na Hostovom bregu te je izradila okončani obračun troškova i financiranja izgradnje. Od ukupno izgrađenih 95 stanova, prodano je 94 što znači da je 1 stan ostao neprodan po okončanom obračunu. Vrijednost neprodanog stana iznosi 601 858,90 kn, a isti je ponuđen na prodaju potencijalnim kupcima važeće Dopununske liste prvenstva. U 2015 god. zaključen je predugovor o kupoprodaji nekretnine, a u 2016.god. konačni kupoprodajni ugovor te su završene sve prodajne aktivnosti na ovoj lokaciji.

1.3.5. POS Martinkovac I.faza

Tijekom 2015.god. u sklopu projekta POS Martinkovac I.faza nastavilo se s izradom projektne dokumentacije te se započelo s odgovorajućim postupkom javne nabave za izvođenje radova gradnje višestambenih građevina planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 s ukupno 92 stana s pristupnim putovima, parkirnim mjestima, garažom od 20 parkirnih mjesta te uređenjem okoliša na parcelama. Obzirom da je u postupku javne nabave cijena najpovoljnije pristigle ponude bila veća od osiguranih sredstava za nabavu natječaj je poništen u veljači 2016.god. te se pristupilo preprojektiranju projektne dokumentacije koja je bila osnova provođenja novog postupka javne nabave koji je i drugi put završio poništenjem natječaja u mjesecu studenom 2016.god. iz razloga što je cijena najpovoljnije ponude bila veća od procijenjene vrijednosti nabave kao i osiguranih sredstava za nabavu. Slijedom svega navedenog, Agencija je pokrenula postupak raskida ugovora o pružanju usluga i naplatu jamstva od projektantskog društva zbog nastale štete i neiskoristivosti projektne dokumentacije koja nije rezultirala odredbama koje propisuje Zakon o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13 i 26/15) u smislu najviše moguće predvidive cijene građenja na koju se projektantsko društvo ugovorno obvezalo.

Temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje koji je zaključen 2015.god. između Grada Rijeke i Agencije, Grad Rijeka je u protekloj godini podmirio troškove komunalnog doprinosa koji se smatraju troškovima priključenja na komunalnu infrastrukturu u sveukupnom iznosu od 1.702.729,91 kn te je isto tako podmirio dio troškova priključka HEP ODS-a d.o.o. u vrijednosti od 92.034,54 kn, a ranijih godina je zaključen Ugovor o prijenosu prava vlasništva, u svrhu ustupanja zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke Agenciji radi provedbe programa društveno poticane stanogradnje.

1.3.6. POS Brajda

Analizirajući isplativost gradnje poslovno-stambene građevine za izgradnju novih 60-tak stanova po modelu društveno poticane stanogradnje na lokaciji POS Brajda utvrđeno je da bi investicijska vrijednost stambeno-poslovne građevine značajno prelazila ograničenja koja su definirana Zakonom vezano za najvišu moguću predvidivu cijenu građenja te se za sada odustalo od daljnjih aktivnosti na predmetnoj lokaciji. Nastavno na navedeno, dana 27.12.2016.god. vraćena su državna poticajna sredstva u iznosu od 165.000 kn koja su bila povučena i angažirana na ovom projektu.

1.3.7 POS Martinkovac II faza

Prema odrednicama prostorno planske dokumentacije koja određuje urbanističko arhitektonske uvjete gradnje na gradskom području Srdoči (lokacija POS Martinkovac II faza), pristupilo se izradi projektnog zadatka kojim su definirani ulazni parametri za izradu urbanističko arhitektonske studije kao i brojčani pokazatelji detaljnih uvjeta korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina. Za predmetnu lokaciju su izrađene Studija ocjene podobnosti i Studija isplativosti gradnje čijim analizama je utvrđena nemogućnost preciznog definiranja daljnje dinamike na realizaciji projekta, stoga je dana 27.12.2016.god izvršen povrat sredstava u državnu riznicu u iznosu od 139.800 kn koji se odnosio na povučena državna poticajna sredstva u protekloj godini za predmetnu lokaciju.

Do 31.12.2016. god. ukupno je izgrađeno 379 stanova, 289 parkirno-garažnih mjesta i 4 poslovna prostora.

1.3.8. BROJ SKLOPLJENIH UGOVORA U 2016.GOD.

Za lokaciju POS Drenova zaključena su dva Ugovora o kupoprodaji stana sa svom popratnom dokumentacijom po ranijem sklapanju Predugovora o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine između kupaca i Agencije te je isto tako za lokaciju POS Hotov breg I. faza zaključen jedan Ugovor o kupoprodaji stana sa svom popratnom dokumentacijom po ranijem sklapanju Predugovora o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine

1.3.9. AKTIVIRANJE IZGRADNJE OSIGURANE POTICAJNIM SREDSTVIMA

 GRAD RIJEKA	UKUPNO GRAĐENO		UKUPNO IZGRAĐENO		UKUPNO U IZGRADNJI	
	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA
STANJE 31.12.2016	379	289	379	289	0	0

FAZE REALIZACIJE	IZNOS POTICAJNIH SREDSTAVA
Izgrađene građevine	43.844.608,43 kn
Građevine u izgradnji	0,00 kn
Građevine u pripremi	1.356.451,23 kn
Ukupno realizirana poticajna sredstva :	45.201.059,66 kn

Iznos poticajnih sredstava od **43.844.608,43 kn** odnosi se na doznačena sredstva za građevine koje su izgrađene do 2016. god. i to u sljedećim projektima: Rujevica I. faza (13.586.595,35 kn) zatim Rujevica II. faza (8.959.881,37 kn) u sklopu kojeg su dvadeset

neprodanih garaža (dodatnih 3/8 222 11 kn) i dio rezervnog fonda (dodatnih 418 764 60 kn). Zatim za projekt POS Drenova doznačena su poticajna sredstva u iznosu od 10 556 805 00 kn te za POS Hostov breg sredstva 9 944 340 00 kn

Iznos poticajnih sredstava od **1.356.451,23 kn** odnosi se na doznačena sredstva za projekt koji je u protekloj godini bio u pripremi, a to je POS Martinkovac I. faza

1.3.10. UČEŠĆE DOZNAČENIH POTICAJNIH SREDSTAVA U UKUPNOJ INVESTICIJSKOJ VRIJEDNOSTI IZGRADNJE

		DOZNAČENA POTICAJNA SREDSTVA RH	UKUPNA INVESTICIJSKA VRIJEDNOST IZGRADNJE	%
1	Period 2006 – 2016 g.	45 201.059,66 kn	269.070.597,16 kn	16,8

S doznačenim poticajnim sredstvima iz Proračuna Republike Hrvatske u iznosu od 45.201.059,66 kn aktivirana je ukupna investicijska vrijednost izgradnje od 269.070 597,16 kn

1.4. ZAKLJUČAK O POSLOVANJU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

Do 31.12.2016 god. ukupno je izgrađeno 379 stanova, 289 parkirno-garažna mjesta i 4 poslovna prostora.

Nadalje, u protekloj godini nastavilo se s pripremom za izgradnju ukupno 92 stana s pristupnim putovima, parkirnim mjestima, garažom od 20 parkirnih mjesta te uređenjem okoliša na parcelama kao i pokretanjem postupka javne nabave za odabir izvođača radova gradnje na lokaciji POS Martinkovac I.faza. Obzirom da je cijena najpovoljnije pristigle ponude bila veća od osiguranih sredstava za nabavu - natječaj je poništen te se pristupilo preprojektiranju projektne dokumentacije koja je bila osnova provođenja ponovljenog postupka javne nabave koji je završio Odlukom o poništenju postupka javne nabave te raskidom ugovora o pružanju usluga i naplatom jamstva za uredno izvršenje ugovora

Obzirom da su u 2016.god. zaključena dva konačna kupoprodajna ugovora za preostala dva stana koja su ostala na lokaciji POS Drenova nakon završnog obračuna, izvršen je povrat rezervnog fonda u iznosu od 695.744,81 kn, a podsjećamo da je u 2015.god. isto tako izvršen povrat rezervnog fonda od 663.352,53 kn. Isti je bio 2014.god. doznačen Agenciji u sveukupnom iznosu od 1.359.097,34 za četiri stambene jedinice te je u protekloj godini u cijelosti vraćen u Proračun Republike Hrvatske

Gradu Rijeci je u 2016.god. putem tromjesečnih rata vraćeno 604 374,85 kn s naslova otplate kredita kao i jednokratnih gotovinskih uplata te dodatnih 81.464,17 kn s osnove povrata 35% od vrijednosti ulaganja za tri naknadno prodana stana na lokaciji POS Drenova i POS Hostov breg što sveukupno iznosi 685.839,02 kn

Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama je s osnove otplate kredita (glavnice+kamate) kao i jednokratnih gotovinskih uplata doznačen iznos od 885 069,88 kn te dodatni iznos od 695 744,81 kn od povrata rezervnog fonda POS Drenove kao i 304.800,00 kn

od povrata državnih poticajnih sredstava koja su bila doznačena za lokaciju POS Brajda i POS Martinkovac II faza o čemu smo ranije detaljnije izvijestili

Na 31.12.2016. god. Agencija nema neprodanih stambenih jedinica u svom vlasništvu izuzev 20 garaža koje su ostale neprodane u sklopu projekta POS Rujevica II faza na čijim prodajnim aktivnostima se i dalje radi

S poštovanjem,

- Ravnatelj Agencije

Vladimir Benac, dipl. oec.

Dostavljeno.

- Naslovu,
- Evidencija Agencije, ovdje.



AGENCIJA

REALIZACIJA PROGRAMA POS-a U 2016.GOD
PO KATEGORIJAMA PRILJEVA I ODLJEVA

SVUKUPNO PO LOKACIJAMA

R.b.	PRILJEVI	Ostvareno
1.	Naplaćeno po gotovinskim i kreditnim uplatama kupaca	1 269 683,28 kn
2.	Naplaćeno od JLS	1 794.764,45 kn
3.	Naplaćeno po osnovi dr. pot sred uključivo rezervni fond	987 145,43 kn
4.	Naplaćeno po osnovi otplate III. Obroka	1.489.444,74 kn
5.	Naplaćeno po osnovi povrata pretporeza	400 322,73 kn
UKUPNO:		5.941.360,63 kn

R.b.	ODLJEVI	Ostvareno
1.	Plaćeni troškovi izgradnje	847 345,43 kn
2.	Plaćeni troškovi zemljišta i infrastrukture	1 794 764,45 kn
3.	Povrat JLS 35% od vrijednosti ulaganja	81.464,17 kn
4.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi povrata poticaja	1 189.869,89 kn
5.	Uplaćeno u proračun JLS po osnovi povrata ulaganja	604.374,85 kn
6.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi PDV-a	400 322,73 kn
7.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi povrata rezervnog fonda	695.744,81 kn
8.	Povrat APOS-u vlastitih sredstava kojim su financirani izgrađeni, a neprodani stanovi/garaže	608.061,25 kn
UKUPNO:		6 221 947,58 kn

SALDO PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA	-280.586,95 kn
------------------------------------	----------------

STANJE NA ŽIRO RAČUNU 01.01.2016.	280.586,95 kn
-----------------------------------	---------------

STANJE NA ŽIRO RAČUNU 31.12.2016	0,00 kn
----------------------------------	---------

Ravnatelj Agencije

Vladimir Benac, dipl oecb

ANALITIČKO IZVJEŠĆE JAVNE USTANOVE „GRADSKI STANOVİ“

VARAŽDIN



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin Trg slobode 12/I
T: 042/201-412 042/201-432
F: 042-212-126
e-mail: info@gradski-stanovi.hr
www.gradski-stanovi.hr

KLASA: 370-02/17-01/1
URBROJ: 2186-98/02-17-1
Varaždin, 25.01.2017.

ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2016. g.

IZGRADNJA STANOVA, GARAŽA, GARAŽNO-PARKIRNIH MJESTA I POSLOVNIH PROSTORA PO POS PROGRAMU

A) POS LOKACIJE – završena gradnja

U Varaždinu je u razdoblju od 2002.-2016. godine ukupno izgrađeno 629 stanova, 171 garaža, 50 garažno-parkirnih mjesta za automobile, 16 garažno-parkirnih mjesta za motocikle i 23 poslovna prostora. Investitor je na lokaciji Hrambašićeva i I faza Jalkovečka bio APN, dok su na preostalim lokacijama bili Gradski stanovi, koji su ukupno izgradili 403 stanova, 123 garaža, 50 garažno-parkirnih mjesta za automobile, 16 garažno-parkirnih mjesta za motocikle i 21 poslovni prostor

POS LOKACIJA	STANOVI	GARAŽE	GARAŽNO PARKIRNA MJESTA- AUTOMOBILI	GARAŽNO PARKIRNA MJESTA- MOTOCIKLI	POSLOVNI PROSTORI
Hrambašićeva	52				
I faza Jalkovečka	174	48			2
* II A faza Jalkovečka (D1, D2, E2, F)	160	52			
* II B faza Jalkovečka (A3, G)	107	7	50	16	20
* Hrašćica Rajčul (A1-A6)	24	24			
* Hrašćica C i D	28				
* Novakova – I faza (A1)	28	10			1
* Novakova – I faza (B1)	56	30			
* UKUPNO (JUGS)	403	123	50	16	21
SVEUKUPNO	629	171	50	16	23

Od svih navedenih stanova, garaža, garažno parkirnih mjesta i poslovnih prostora nisu prodani:

- 36 gpm (21 gpm za automobile – 14 u zakupu i 15 gpm za motocikle – 3 u zakupu) na POS lokaciji II B Jalkovečka
- 22 stana i 22 garaže (22 stana i 22 garaže u najmu) na POS lokaciji Hrašćica Rajčul
- 1 poslovni prostor, 1 garaža na lokaciji Novakova – I faza (zgrada A1)

- * 27 stanova (26 u najmu) i 22 garaže (6 u najmu sa stanom i 11 u zakupu) na lokaciji Novakova I faza (zgrada B1)

B) POS LOKACIJE – gradnja u tijeku

Na POS lokacijama na kojima je gradnja u tijeku (privremeno odgođena) ukupno se gradi **108 stanova, 64 garaža i 1 poslovni prostor**.

POS LOKACIJA	STANOVI	GARAŽE	POSLOVNI PROSTORI	DINAMIKA GRADNJE	PRODANO STANOVA	PRODANO GARAŽA
					Ugovor, predugovor	Ugovor, predugovor
Hrašćica - Rajčul A7-A9	12	12		odgođeno		
Hrašćica - Rajčul B1-B3	12	12		odgođeno		
Novakova – I faza –zgrada A2	28	10	1	odgođeno		
Novakova – I faza –zgrada B2	56	30		odgođeno		
UKUPNO	108	64	1			

C) POS LOKACIJE – obustavljene aktivnosti

Čikovec – Za predmetnu lokaciju izgradnje POS stanova kupljeno je 7.292 m2 zemljišta u periodu 2009. godine

Banfica – Za predmetnu lokaciju izgradnje POS stanova kupljeno je 2.739 m2 i 7.998 m2 (dio plaćen) zemljišta u periodu 2008.-2010. godine.

Braće Radića - Za predmetnu lokaciju izgradnje kuća po POS programu kupljeno je 4.013 m2 zemljišta početkom 2008. godine

Sukladno Izmjenama i dopunama Plana aktivnosti na realizaciji Programa društveno poticane stanogradnje za područje Grada Varaždina za naredno razdoblje od 15.01.2013. godine, predviđeno je da se za spomenute lokacije koje su u bilo kojem periodu bile uključene u planove i operativne programe POS aktivnosti obustavljaju.

REALIZACIJA POS PROGRAMA U 2016. GODINI

Na lokaciji Hrašćica C/D je započeta gradnja 28 stanova u svibnju 2009. godine, a predviđeni rok završetka radova bio je kraj siječnja 2011. godine. Zbog niza objektivnih okolnosti nije došlo do primopredaje višestambenog objekta, tako da se planirani završetak gradnje očekivao u 2012. godini, koji je rok ponovo prolongiran za 2013. godinu, kada je zgrada i završena. Glavni razlog za kašnjenje bila je dinamika izgradnje komunalne infrastrukture i priključaka i osiguranje sredstava za plaćanje objekta od strane Grada (poništena javna nabava za kredit). Odlukom Gradonačelnika od 2. svibnja 2013. godine odlučeno je da se višestambeni objekt stavi u funkciju najma uz mogućnost kupnje. Po dobivanju uporabne dozvole, zgrada je dana 19.12.2014. godine predana na upotrebu Gradu Varaždinu o čemu je i sastavljen Zapisnik o primopredaji.

Na lokaciji Hrašćica Rajčul gradi se 48 stanova, i to u A nizu 36, a u B nizu 12, s time da je odgođena izgradnja 3 objekta B niza sa 12 stanova i 3 objekta A7-A9 sa 12 stanova. Zgrade A1-A3 bile su završene početkom 2012. godine, a A4-A6 krajem 2012. godine. Zbog više objektivnih okolnosti nisu završeni radovi na zgradi A7-A9, te nije došlo do primopredaje objekata i izrade okončanog obračuna za cijeli niz A, čiji je završetak bio predviđen za 2014. godinu. Upravno vijeće javne ustanove Gradski stanovi donijelo je dana 24.11.2011. godine Odluku o osnivanju rezervnog fonda u visini 1.349.570,34 kn iz kojeg se financirala izgradnja neprodanih stanova izgrađenih u stambenom nizu A, Rajčul, Hrašćica, u objektu A1 u Hrašćici u Varaždinu. Navedeni iznos doznačen je javnoj ustanovi Gradski stanovi dana 30.12.2011. godine. Na spomenutoj lokaciji sklopljena su 2 ugovora o kupoprodaji stana, te 22 ugovora o najmu stana uz mogućnost kupnje. Krajem 2016. godine sklopljen je jedan predugovor za kupnju stana, te se u 2017. godini očekuje i sklapanje samog ugovora.

Na lokaciji uz Jalkovečku ulicu II. A faza, JUGS je prema obvezi iz Protokola koji je sklopljen sa APN-om dužan tromjesečno obračunavati povrat sredstava APN-u iz plaćenih trećih obroka kupaca stanova i garaža (prikaz u tabeli).

Na lokaciji uz Jalkovečku ulicu II. B faza, gradnja stanova, garaža i garažno-parkirnih mjesta je završena, ali je ostalo neprodano 21 garažno-parkirno mjesto za automobile, 15 garažno-parkirnih mjesta za motocikle. Tijekom 2016. godine prodali smo zadnja 2 poslovna prostora. Trenutno je od neprodanih 14 garažno-parkirnih mjesta za automobile u zakupu i 3 za motocikle. Upravno vijeće javne ustanove Gradski stanovi donijelo je dana 24.11.2011. godine Odluku o osnivanju rezervnog fonda u visini 1.199.776,10 kn iz kojeg se plaćaju troškovi izgradnje u sklopu projekta izgradnje stambeno-poslovne građevine G u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja 9,11,13,15. Navedeni iznos doznačen je javnoj ustanovi Gradski stanovi dana 30.12.2011. godine. U tijeku 2012. godine prodan je stan 86 za koji su dobivena sredstva rezervnog fonda u iznosu od 501.149,09 kn (dio iz ukupnog iznosa rezervnog fonda za tu lokaciju). JUGS je prema obvezi iz Protokola koji je sklopljen s APN-om, dužan tromjesečno obračunavati povrat sredstava APN-u iz plaćenih trećih obroka kupaca stanova i garaža (prikaz u tabeli).

Na lokaciji Novakova – I. faza temeljem sklopljenih ugovora o građenju započela je u travnju 2011. g. gradnja 4 zgrade sa 168 stanova, 80 garaža i 2 poslovna prostora s planiranim rokom dovršetka 20. prosinca 2012. godine, koji je prolongiran do 2013. godine. Gradnja zgrade A2 i B2 je odgođena zbog smanjene kreditne sposobnosti potencijalnih kupaca a pod utjecajem prisutne recesije.

Dana 24.12.2012. godine APN je doznačio javnoj ustanovi Gradski stanovi iznos od 4.520.547,44 kn iz kojeg se plaćaju troškovi izgradnje u sklopu projekta izgradnje stambeno-poslovnih građevina na lokaciji Novakova I faza. Iznos od 689.170,86 kn je bio pri tome rezerviran za subvenciju za zgradu A2, iznos od 195.311,65 kn za zgradu B1, dok je iznos od 3.636.064,92 kn stavljen na poziciju rezervnog fonda za financiranje izgradnje neprodanih stanova građenih u zgradi B1. Dana 22.05.2013. godine iz rezervnog fonda APN nam je doznačio 4.063.106,44 kn za financiranje izgradnje neprodanih stanova izgrađenih u zgradi A1, 21.06.2013. godine iznos od 5.312.367,13 kn za financiranje izgradnje neprodanih stanova građenih u zgradi B1, dana 24.06.2013. godine iznos od 3.000.000,00 kn za financiranje izgradnje neprodanih stanova građenih u zgradi B1.

Gradnja zgrade A1 je završena u studenom 2013. godine te je izdana uporabna dozvola. Nisu prodani poslovni prostor i jedna garaža. Gradnja zgrade B1 je završena u prosincu 2014. godine te je izdana uporabna dozvola. Do kraja 2016. godine prodano je 29 stanova i 8 garaža.

Tablica broj: 1 – Primljeni poticaji iz proračuna RH po lokacijama (2006. – 2016.)

Jalkovečka II A	Jalkovečka II B	Hrašćica C/D	Hrašćica Rajčul	Novakova I faza
1	2	3	4	5
14.677.513,37	14.472.145,45	1.486.328,58	6.060.066,79	1.355.920,65
173.375,31	1.237.219,02	663.773,08	1.122.68,15	2.077.972,69
6.069.823,71			2.063.729,83	5.400.623,10
54.015,98			1.565.836,16	6.530.733,40
			2.541.919,24	7.353.246,97
				1.351.731,58
				884.482,51
20.974.728,37	15.709.364,47	2.150.101,66	13.354.220,17	24.954.710,90
Ukupno: (1+2+3+4+5)	77.143.125,57			

Tablica broj: 2 – Primljeni poticaji iz proračuna RH po godinama (2006. – 2016.)

2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.
14.677.513,37	173.375,31	1.237.219,02	1.122.668,15	5.400.623,10	6.530.733,40	884.482,51
	6.069.823,71	6.060.066,79	3.550.058,41		7.353.246,97	
	54.015,98		3.585.529,89		1.351.731,58	
	14.472.145,45		4.619.891,93			
14.677.513,37	20.769.360,45	7.297.295,81	12.878.148,38	5.400.623,10	15.235.711,95	884.482,51
Ukupno:	77.143.125,57					

Tablica broj: 3 – Primljena sredstva iz rezervnog fonda RH po lokacijama (2011. – 2016.)

Godina	Jalkovečka II B	Hrašćica Rajčul	Novakova faza I	Ukupno:
2011.	1.199.776,10	1.349.570,34	0,00	2.549.346,44
2012.	0,00	0,00	3.636.064,92	3.636.064,92
2013.	0,00	0,00	12.375.473,57	12.375.473,57
2014.	0,00	0,00	0,00	0,00
2015.	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno:	1.199.776,10	1.349.570,34	16.011.538,49	18.560.884,93

Tablica broj: 4 – Rekapitulacija vraćenih poticaja APN-u (2006. – 2016. godine)

Lokacija	2006.- 2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013-2016	Ukupno:
II A- Jalkovečka	3.310.532,28	2.531.003,09	66.595,11	279.97,03	119.335,53	0,00	6.307.463,04
II B- Jalkovečka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hrašćica C i D	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hrašćica Rajčul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Novakona I faza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno vraćeno:	3.310.532,28	2.531.003,09	66.595,11	279.97,03	119.335,53	0,00	6.307.463,04

Tablica broj: 5 – Rekapitulacija dospjelog neplaćenog povrata poticaja APN-u (2009. – 2016.)

Lokacija	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2014.	2015.	2016.	Ukupno:
						30.09.	31.12.			
II A- Jalkovečka	0	0	0	519.681	547.294	292.526	55.155	273.749	367.314	2.055.719
II B - Jalkovečka	533.141	1.702.719	215.412	191.135	524.811	288.685	160.204	150.969	186.058	3.953.134
Hrašćica C i D	0	0	0	0	0	0	2.150.102	0	0	2.150.102
Hrašćica Rajčul	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novakova I faza	0	0	0	0	0	196.023	428.518	15.067	54.750	694.358
Ukupno poticaji:	533.141	1.702.719	215.412	710.816	1.072.105	777.234	2.793.979	439.785	608.122	8.853.313
II B (RF)	0	0	0	501.149	24.857	28.734	0	49.713	0	604.453
A 1 (RF)	0	0	0	0	4.063.106	0	0	0	0	4.063.106
B 1 (RF)	0	0	0	0	0	1.268.884	346.217	931.530	1.799.861	4.346.492
Ukupno rezervni fond:	0	0	0	501.149	4.087.963	1.297.618	346.217	981.243	1.799.861	9.014.051
Sveukupno :	533.141	1.702.719	215.412	1.211.965	5.160.068	2.074.852	3.140.196	1.421.028	2.407.983	17.867.364

do i li

Javna ustanova Gradski stanovi

Ravnatelj

Zoran Svetec

**REBALANS PLANA PROGRAMA POS-a
ZA PERIOD SIJEČANJ - PROSINAC 2016. GODINE,
PO KATEGORIJAMA PRIHODA I RASHODA**

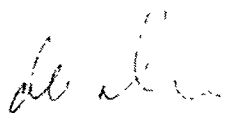
r.b.	KATEGORIJE PRIHODA	PLANIRANI PRIHODI	OSTVARENI PRIHODI	%
1	Gotovinski dio prihoda iz priloga x	4.976.205,00 kn	5.805.008,47 kn	116,66%
2	Ukupni kreditni dio prihoda iz priloga x	3.317.470,00 kn	3.870.005,65 kn	116,66%
3	Prihodi od kamata na sredstva u bankama	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
4	Prihodi od kamata na oročena sredstva u bankama	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
5	Povrat PDV-a (potraživanje za PDV)	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
6	Otplate na ime danih kredita (III. obrok - glavnica)	450.000,00 kn	398.427,87 kn	88,54%
7	Prihodi od kamata od otplaćenih kredita	200.000,00 kn	154.944,17 kn	77,47%
8	Prihodi sa naslova jamstava (garancije i zadužnice)	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
9	Ostali prihodi (zakup GPM, najam stanova u Hrašćici)	950.000,00 kn	1.023.065,93 kn	107,69%
10	Međubankovni transferi	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
11	Prihodi od poticajnih sredstava RH (rezervni fond)	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
12	Prihodi od poticajnih sredstava RH	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
UKUPNI PRIHODI: (1+2+3+4+5+7+8+9)		9.443.675,00 kn	10.853.024,22 kn	
UKUPNI PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRORAČUN: (1+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		6.576.205,00 kn	7.381.446,44 kn	

r.b.	KATEGORIJE RASHODA	PLANIRANI RASHODI	OSTVARENI RASHODI	%
1	Gotovinski dio rashoda iz priloga x	1.659.638,72 kn	0,00 kn	0,00%
2	Ukupni kreditni dio rashoda iz priloga x	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
3	Povrat JLS-ima	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
4	Plaćeni PDV (obveza za PDV)	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
5	Rashodi sa naslova jamstava (garancije i zadužnice)	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
6	Nepokriveni troškovi	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
7	Privremeno nepokriveni troškovi	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
8	Ostali rashodi (penali)	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
9	Međubankovni transferi	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
10	Povrat od poticajnih sredstava RH (rezervni fond)	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
11	Povrat poticajnih sredstava RH	600.000,00 kn	0,00 kn	0,00%
UKUPNI RASHODI: (1+2+3+4+5+6+7+8)		2.259.638,72 kn	0,00 kn	
UKUPNI ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA: (1+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		2.259.638,72 kn	0,00 kn	

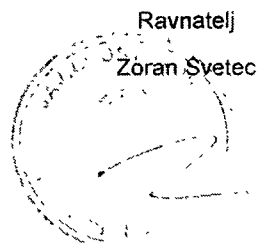
Stanje na žiro-računima u bankama na datum 31.12.2016. GODINE	2.413.958,26 kn
---	-----------------

Varaždin, 31. siječanj 2017.

Javna ustanova Gradski stanovi



Ravnatelj
Zoran Svetec



AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA

**IZVJEŠĆE O UKUPNO UTROŠENIM SREDSTVIMA MGIPU-a (APN-a) i SDUOSZ
od 01. siječnja do 31. prosinca 2016.**

1	PRORAČUN RH ZA 2016. GODINU - MGIPU-a - APN	24.415.000,00
2	SDUOSZ-a i APN-a - sporazumi	2.338.949,26
3	CEB - kupnja stanova na PPDS-u	8.088.630,14
	UKUPNO RASPOLOŽIVA PRORAČUNSKA SREDSTVA:	34.842.579,40

II. UTROŠAK SREDSTAVA

	KUPNJA ODREĐENIH NEKRETNOSTI	BROJ KUPLJENIH NEKRETNOSTI	UKUPNO PODMIRENI IZNOSI U KUNAMA
1	KUPNJA STANOVA IZVAN PPDS-a ZA POTREBE STAMBENOG ZBRINJAVANJA BNSP-a	22	14.110.243,88
2	KUPNJA NEKRETNOSTI NA PPDS-u	40	13.814.467,26
3	KUPNJA ZEMLJIŠTA - RJEŠAVANJE IMOV. PRAV. PITANJA	3	134.112,14
4	PODMIRENJE OBVEZA IZ 2015.		34.240,00
5	NEUTROŠENA SREDSTVA		6.749.516,12
	UKUPNO :	65	34.842.579,40

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA

IZVJEŠĆE O UTROŠENIM SREDSTVIMA MGPIU-a, APN-a od 01. siječnja do 31. prosinca 2016.

I IZVORI SREDSTAVA - K 260345 KUPOVANJE ODREĐENIH NEKRETNOSTI ZA RAČUN RH; KONTO 4211

1	PRORAČUN RH ZA 2016. GODINU, MGPIU-a - APN	24.415.000,00
---	--	---------------

II POTROŠNJA SREDSTAVA

	KUPNJA ODREĐENIH NEKRETNOSTI	BROJ KUPLJENIH NEKRETNOSTI	UKUPNO PODMIRENI IZNOSI U KUNA
1	KUPNJA STANOVA IZVAN PPDS-a ZA POTREBE STAMBENOG ZBRINJAVANJA BNSP-a	21	13.595.243,88
2	KUPNJA STANOVA NA PPDS-u ZA POTREBE STAMBENOG ZBRINJAVANJA BNSP-a	10	4.036.000,00
3	PODMIRENJE OBVEZA IZ 2015.		34.240,00
4	NEUTROŠENA SREDSTVA		6.749.516,12
	UKUPNO A/:	21	24.415.000,00

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA

IZVJEŠĆE O UTROŠENIM SREDSTVIMA SDUOSZ
od 01. siječnja do 31. prosinca 2016.

I IZVORI SREDSTAVA

1	SDUOSZ na temelju sporazuma s APN-om -CLB	8.088.630,14
2	SDUOSZ na temelju sporazuma s APN-om	2.338.949,26
UKUPNO :		10.427.579,40

II POTROŠNJA SREDSTAVA

	KUPNJA ODREĐENIH NEKRETNOSTI	BROJ KUPLJENIH NEKRETNOSTI	UKUPNO PODMIRENI IZNOSI I KUNAMA
1	KUPNJA STANOVA NA PPDS-u - CLB	23	7.573.630,14
2	KUPNJA STANOVA IZVAN PPDS-a - CEB	1	515.000,00
3	KUPNJA NEKRETNOSTI NA PPDS-u - zamjena prava za obnovu	3	577.505,67
4	KUPNJA NEKRETNOSTI NA PPDS-u - ništetni ugovori	4	1.627.331,45
5	KUPNJA (dokup) ZEMLJIŠTA	3	134.112,14
	UKUPNO :	34	10.427.579,40

IZVJEŠĆE O UKNJIŽBI 1.629 STANOVA KUPLJENIH U PERIODU 2006.-2016. GODINA

STANJE NA 31. prosinca 2016. godine

Red br	Županija	Kupljeni stanovi po godinama											Ukupan broj kupljenih stanova	Ukupan broj uknjiženih stanova	Ukupan broj neuknjiženih stanova kupljenih u 2016	APN je izdat zahtjev za uknjižbu
		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016				
1	Bjelovarsko-bilogorska		7	6		4	4	2			3		26	26		
2	Brodsko-posavska		11	18	5		11	1					46	46		
3	Požeško-slavonska	2	11				3						16	16		
4	Virovitičko-podravska		8	12	1	11	3	1					36	36		
5	Osječko-baranjska	18	122	131	50	34	10	11	5	2	4	1	388	388		
6	Vukovarsko-srijemska		10	16	4	6	6						42	42		
7	Karlovačka	67	41	43	17	32	18	42	4		7		271	271		
8	Istarska		2	33	3	10	5	4		1	4	1	63	63		
9	Zadarska		11	40	12	14	22	5	1	2	4	10	121	119	2	2
10	Šibensko-kninska			19	2	2	7	3			3		36	36		
11	Sisačko-moslavačka		47	36	36	1	7	9	5				141	141		
12	Dubrovačko-neretvanska			4								4	8	8		
13	Zagrebačka	26	2	33	21	23	66	8	4	10	10	6	209	206	3	3
14	Koprivničko-križevačka		1	1			1				2		5	5		
15	Primorsko-goranska	1	15	41	5	12	9	16	3	4	4		110	110		
16	Solitsko dalmatinska		2	11	16	37	16	2		3	10		97	97		
17	Varaždinska		4	9	1								14	14		
	UKUPNO	114	294	453	173	186	188	104	22	22	51	22	1 629	1.624	5	5

IZVJEŠĆE O UKNJIŽBI 10.306 KUĆA I STANOVA NA PPDS-u KUPljenih U PERIODU 1997.-2016. GODINA

STANJE NA 31. prosinca 2016. godine

Red br	Županija	Ukupan broj kupljenih nekretnina	U sudskom postupku utvrđena je ništavnost ugovora za cijelo	Odbijen tužbeni zahtjev za uknjižbu prava vlasništva	Ukupan broj kupljenih nekretnina	Ukupan broj uknjiženih nekretnina	Neuknjižene nekretnine kupljene u periodu 1997.- 2016.				Ukupan broj neuknjiženih nekretnina	Postupanje APN-a po neuknjiženim nekretninama					
							1998	1999	2004	2016.		APN je uputo zahtjev za uknjižbu	APN je pokrenuo sudski postupak za uknjižbu prava vlasništva	APN uložio žalbu na odbijen prijedlog za uknji	APN-rješavanje imovinsko- pravne dokumentacije	APN pokrenuo ZK ispravni postupak	APN- pokrenuo postupak za utvrđivanje ništosti
1	Bjelovarsko-bilogorska	588	3		585	584	1				1					1	
2	Brodsko-posavska	575	20		555	555											
3	Požeško-slavonska	327	1		326	321											
4	Virovitičko-podravska	550	5		545	544											
5	Osječko-baranjska	705			705	705											
6	Vukovarsko-srijemska	827	1		826	826											
7	Karlovačka	1299	1		1298	1296	1	1			2		1			1	
8	Ličko-senjska	386	1		385	385											
9	Zadarska	664	6		658	650	2		1	5	8	5			1	2	
10	Šibensko-kninska	949	26	3	920	896			1	3	4	3	1				
11	Sisačko-moslavačka	3430	9		3421	3410	6	4		1	11		2		1	6	
12	Dubrovačko-neretvanska	2			2	2											
13	Zagrebačka	1			1	1											
14	Koprivničko-križevački	1			1	1											
15	Primorsko-goranska	1			1	1											
16	Splitsko-dalmatinska	1			1	1											
	UKUPNO:	10.306	73	3	10.230	10.204	10	5	2	9	26	8	4	0	2	10	2

SUDSKI POSREDOVANJE I NADRANJE 2016

1. APN I RH SU TUŽITELJI

R.br.	Vrsta spora	Broj sporova - ukupno	Dovršeni sporovi			Sporovi u tijeku		
			Dovršeni sporovi	Usvojen tuž. zah.	Odbijen tuž. zah.	Sporovi u tijeku	I. st.	II. st.
1.	Ukupižba prava vlasništva	24	8	4	4	16	11	5
2.	Ostalo (ukupno)	57	22	19	3	35	28	7
	isplata	1				1		1
	miješanje na strani tužitelja	2	1		1	1		1
	z.k. ispravn postupak	22	5	3	2	17	17	
	pravo služnosti (nužni prolaz)	3				3	3	
	isplata	1	1	1				
	ovrha	1				1	1	
	poništenje privatnog ugovora	2				2	2	
	predaja u posjed	1				1	1	
	stjecanje bez osnove	24	15	15		9	4	5
	UKUPNO (1+2):	81	30	23	7	51	42	9

2. APN I RH SU TUŽENI

R.br.	Vrsta spora	Broj sporova - ukupno	Dovršeni sporovi			Sporovi u tijeku		
			Dovršeni sporovi	Usvojen tuž. zah.	Odbijen tuž. zah.	Sporovi u tijeku	I. st.	II. st.
1.	Priznanje prava vlasništva	6	3	3		3	1	2
2.	Brisanje z.k. stanja	2	1	1		1	1	
3.	Utvrđenje ništavosti Ugovora o kupnji	21	13	7	6	8	7	1
4.	Ostalo (ukupno)	16	2	2		14	12	2
	predaja u posjed	2				2	2	
	isplata	8				8	6	2
	isplata i predaja u posjed	2	2	2				
	z.k. ispravn postupak	2				2	2	
	miješanje na strani tuženika	1				1	1	
	povreda elementarnih prava	1				1	1	
	UKUPNO (1+2+3+4):	45	19	13	6	26	21	5

REKAPITULACIJA

REKAPITULACIJA

		Broj sporova	Dovršeni sporovi	Usvojen tuž. zah.	Odbijen tuž. zah.	Sporovi u tijeku	I. st.	II. st.
1.	APN I RH su tužitelji	81	30	23	7	51	42	9
2.	APN I RH tuženi	45	19	13	6	26	21	5
	SVEUKUPNO:	126	49	36	13	77	63	14

IZVJEŠĆE O BRISANJU TERETA ZA NEKRETNOSTI KUPljENE U PERIODU 1997.-2016. GODINA

stanje na 31. prosinac 2015. godine

red. br.	županija	ukupan broj nekretnosti	ukupan broj riješenih predmeta	ukupan broj nekretnosti u postupku	ukupan broj tereta po predmetu	ukupan broj riješenih tereta	ukupan broj riješenih tereta koji je u postupku za 40 nekretnosti
	UKUPNO:	790	750	40	1.669	1.614	55

Stanje na 31. prosinac 2016. godine

red. br.	županija	ukupan broj nekretnosti	ukupan broj riješenih predmeta	ukupan broj nekretnosti u postupku	ukupan broj tereta po predmetu	ukupan broj riješenih tereta	ukupan broj brisanja tereta koji je u postupku za 35 ugovora
1	Bjelovarsko-bilogorska	19	19	0	28	28	0
2	Brodsko-posavska	10	10	0	16	16	0
3	Karlovačka	14	12	2	23	18	5
4	Ličko-severska	14	12	2	26	23	3
5	Osječko-baranjska	9	9	0	10	10	0
6	Požeško-slavonska	15	15	0	19	19	0
7	Sisačko-moslavačka	466	449	17	987	962	25
8	Šibensko-kninska	127	122	5	349	342	7
9	Virovitičko-podravska	58	58	0	92	92	0
10	Vukovarsko-srijemska	9	7	2	10	8	2
11	Zadarska	54	47	7	138	129	9
	UKUPNO:	795	760	35	1.698	1.647	51

Realizacija u 2016. godini

red. br.	županija	ukupan broj riješenih ugovora	ukupan broj riješenih tereta
		10	33

PROVJERA IMOVINSKO PRAVNE DOKUMENTACIJE ZA NEKRETNOSTI KUPLJENE NA PPDS-u IZMEĐU 1997.- 2016. GODINE

R. BROJ	GODINA	UKUPAN BROJ UPISANIH PREDMETA	UKUPAN BROJ UPISANIH ČESTICA	BROJ PREDMETA - NOVI VLASNIK (OKVIRNO)	BROJ ČESTICA - NOVI VLASNIK	UKUPAN BROJ SPORNIH PREDMETA	UKUPAN BROJ SPORNIH ČESTICA	BROJ RIJEŠENIH SPORNIH PREDMETA	BROJ RIJEŠENIH SPORNIH ČESTICA	BROJ SPORNIH PREDMETA U RADU	BROJ SPORNIH ČESTICA U RADU	BROJ UPISA U KATASTRU (predmeta)	BROJ UPISA U KATASTRU (čestica)	BROJ UPISA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (predmeta)	BROJ UPISA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (čestica)	EVIDENTIRANA ZALOŽNA PRAVA (predmeti)	IZVRŠENO BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA (predmeti)	UKUPAN BROJ DOVRŠENIH POSTUPAKA RADI UTVRĐENJA NIŠETNOSTI UGOVORA (predmeta)	BROJ NIŠETNIH UGOVORA ZA CJELO	BROJ NIŠETNIH UGOVORA U DJELU	POIREBNA PARCELACIJA (čestice)	IZVJERANJE (čestice)	USKLADINJE UPISA U KATASTRU (čestice)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	1997	144	418	79	134	24	111	24	111	0	0	15	70	4	9	10	10	0	0	0	0	2	2
2	1998	2 485	12 146	808	1 457	887	4 976	835	4 444	52	532	199	1 478	52	584	360	350	9	4	5	544	7	7
3	1999	1 318	4 045	421	555	563	1 512	541	1 446	22	66	28	179	12	26	182	174	8	3	5	126	4	127
4	2000	364	877	133	161	126	259	122	254	4	5	14	43	3	4	22	20	0	0	0	71	0	37
5	2001	570	772	113	144	88	189	83	167	5	22	11	56	0	0	15	14	1	1	0	70	0	4
6	2002	778	1 544	262	311	249	475	242	453	7	22	29	125	0	0	32	30	0	0	0	104	0	75
7	2003	1 725	3 371	550	658	591	1 047	555	971	36	76	103	241	3	3	54	49	9	9	0	31	0	524
8	2004	1 294	2 175	420	523	514	829	452	718	62	111	51	71	0	0	71	67	58	56	2	177	0	326
9	2005	518	843	187	226	224	326	125	193	99	133	14	21	0	0	26	25	1	0	1	6	0	5
10	2006	639	1 252	219	251	235	389	191	320	44	69	17	46	0	0	16	13	0	0	0	100	0	252
11	2007	409	628	72	80	276	398	166	236	110	162	1	4	0	0	12	10	0	0	0	21		75
12	2008	119	150	26	33	22	28	21	27	1	1	8	13	4	4	2	1	0	0	0	13	0	1
13	2009	28	31	2	2																		
14	2010	6	6	4	4																		
15	2011	46	46																				
16	2012	7	7																				
17	2013	17	17																				
18	2014	59	71																				
19	2015	33	33																				
20	2016	43	44																				
UKUPNO:		10.302	28.476	3.296	4.539	3.799	10.539	3.357	9.340	442	1.199	490	2.347	78	630	802	763	86	73	13	1.263	14	2 589

PREGLED REALIZACIJE KUPNJE NA PPDS u ZAKLJUČNO S 30.12.2016. GODINE

R.BR.	STATUS	GRAD	UKUPNO	UKUPNO / M2	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2
STANOVNI NA PPDS-u - SREDSTVA CEB-a						
1	S	KNIN	10	597,78	3.395.893,52	5.728,76
2	S	BENKOVAC	5	299,60	2.018.153,42	6.736,16
3	S	HRV. KOSTAJNICA	1	32,80	115.000,00	3.506,10
4	S	OBROVAC	6	288,91	1.773.617,00	6.138,99
5	S	DRNIŠ	1	47,19	270.966,20	5.742,03
	UKUPNO:		23	1.261,28	7.573.630,14	6.004,72

R.BR.	STATUS	GRAD	UKUPNO	UKUPNO / M2	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2
STANOVNI NA PPDS-u - SREDSTVA APN-a						
1	S	BENKOVAC	3	191,79	1.245.000,00	6.491,48
2	S	KNIN	6	479,27	2.675.000,00	5.581,41
3	S	HRV. KOSTAJNICA	1	32,80	116.000,00	3.536,59
	UKUPNO:		10	703,86	4.036.000,00	5.734,09

R.BR.	STATUS	GRAD	UKUPNO	UKUPNO / M2	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2
ZEMLJIŠTE - SREDSTVA DUOSZ-a						
1	Z	BRĐANI	1	791,00	17.912,14	22,64
2	Z	GLINA	1	450,00	80.000,00	177,78
3	Z	BUDAČKA RIJEKA	1	1.427,00	36.200,00	25,37
	UKUPNO:		3	2.668,00	134.112,14	50,27

R.BR.	STATUS	GRAD	UKUPNO	UKUPNO / M2	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2
KUĆE + STAN - ZAMJENA PRAVA ZA OBNOVU - NIŠTETNI UGOVORI - SREDSTVA SDUOSZ-a						
1	K	PAKRAC	2	116,20	343.805,67	2.958,74
2	S	KARLOVAC	1	36,94	233.700,00	6.326,48
3	Z	ČERALIJE	1	2.377,38	87.756,56	36,91
4	K	KNIN	3	1.316,00	1.539.574,89	1.169,89
	UKUPNO:		7		2.204.837,12	

	UKUPNO: K + S + Z		43		13.948.579,40	
--	----------------------	--	----	--	---------------	--

IZVJEŠĆE S OBILASKA (OČEVIDA) 97 STANOVA NA PPDS-u NA DAN 30. 12. 2016. GODINE I TIJEKA KUPNJE

RED BR	GRAD	PLAN POTREBA MRRFEU-a	UKUPAN BROJ IZVRŠENIH OČEVIDA	BROJ POZITIVNIH IZVJEŠĆA S TERENA	DOBIVENE PRELIMINARNE (UVJETNE PRELIMINARNE)SU GLASNOSTI MRRFEU-a	OBRADENO PO APN-u I PROSLJEDJENO MRRFEU	DOBIVENE KONAČNE (UVJETNE KONAČNE) SUGLASNOSTI MRRFEU-a	POKRETANJE POSTUPKA KUPNJE				NJE DOBIVENA KONAČNA SUGLASNOST	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE PRIJE VJESTAČENJA	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE NAKON VJESTAČENJA	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE (KONAČNE SUGLASNOSTI)	NEGATIVNO ODO	KUPLJENO
								PRIPREMA		ODLUKE O KUPNJI							
								PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI	POVJERENSTVO APN-a	ODLUKA APN-a DO 400.000,00 KUNA	ODLUKA U. V/III ODLUKA VLADE						
1	BENKOVAC	10	17	9	9	9	8	9	9	3	5	1		2			8
2	GRAČAC	2															
3	OBROVAC	32	15	8	8	8	6	8	8	5		2		1			6
4	DUBROVNIK-MOKOŠICA	18															
5	ŽUPA DUBROVAČKA/KUPARI	1															
6	ŽUPA DUBROVAČKA/SREBRN	1															
7	TOPUSKO	1															
8	PETRINJA	1	3	1	1	1	1	1	1	1					1		
9	HRVATSKA KOSTAJNICA	1	2	2	2	2	2	2	2	2							2
10	LIPIK	4	2														
11	OKUČANI	3															
12	PAKRAC	4	8	2	2	2		2	2			2		2			
13	BELI MANASTIR	1															
14	KNEŽEVI VINOGRADI	1															
15	DRNIŠ	3	1	1	1	1	1	1	1					1			1
16	KISTANJE	1															
17	KNIN	79	48	17	17	17	15	17	17	10	5	2		4	1		16
18	LIČKI OSIK	1															
19	GOSPIĆ	13	1	1	1	1		1	1					1			
20	KORENICA	1															
21	PLITVIČKA JEFERA	4															
22	VRHOVINE	2															
	UKUPNO	184	97	41	41	41	33	41	41	21	10	8		11	2		33

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA

PREGLED REALIZACIJE KUPNJE STANOVA IZVAN PPDS-a ZAKLJUČNO S 30.12.2016. GODINE

R.BR.	STATUS	GRAD	UKUPNO	UKUPNO / M2	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2
STANOVI IZVAN PPDS-a - SREDSTVA CEB-a						
1	S	GRAD ZAGREB	1	63,13	515.000,00	8.157,77
	UKUPNO:		1	63,13	515.000,00	8.157,77

R.BR.	STATUS	GRAD	UKUPNO	UKUPNO / M2	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2
STANOVI IZVAN PPDS-a - SREDSTVA APN-a						
1	S	GRAD ZAGREB	5	308,81	3.182.630,20	10.306,11
2	S	OSIJEK	1	62,86	446.700,00	7.106,27
3	S	PLOČE	4	241,40	1.688.000,00	6.992,54
4	S	PULA	1	77,79	785.742,65	10.100,82
5	S	ZADAR	10	677,76	7.492.171,03	11.054,31
	UKUPNO:		21	1.368,62	13.595.243,88	9.933,54

	UKUPNO:		22	1.431,75	14.110.243,88	9.855,24
--	---------	--	----	----------	---------------	----------

IZVJEŠĆE S OBILASKA (OČEVIDA) 121 STAN IZVAN PPDS-a NA DAN 30. 12. 2016. GODINE I TIJEKA KUPNJE

[illegible]

RED BR	GRAD	PLAN POTREBA MRFEU-4	UKUPAN BROJ IZ OČEVIDA	BRUJ POZITIVNIH IZVJEŠTA S TERENA	PRELIMINARNE (UVAJETNE PRELIMINARNEJSI UGLASNOSTI MRFEU-4	URADBEU HOJ APN-4.1 PROSLJEĐENO MRFEU	KONČANE (UVAJETNE KONČANJE) SUGLASNOSTI MRFEU-4	PRIPREMA		ODLUKE O KUPNJI		NIJE DOBIVENA K SUGLASNO	PRIVATNO PROI ODUSTALI OD P PRIJE VJEŠTA	PRIVATNO PROI ODUSTALI OD P NAKON VJEŠTA	PRIVATNO PROI ODUSTALI PRODAJE(KON SUGLASNO	KUPLJEN
								PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI	POVJERENS TVO APN-4	ODLUKA APN-4 DO 400 000,00 KUNA	ODLUKA U V III ODLUKA VLADE					
1	GRAD ZAGREB	14	41	17	17	13	12	13	13		10	1	4	3		5
23	PLOČE	6	6	4	4	4	4	4	4	2	2					4
24	SLAVONSKI BROD	2	1													
25	OSJEK	15	12	3	3	1	1	1	1				2	1		1
26	VINKOVCI	4														
27	VIROVITICA	2														
28	ŠIBENIK	2														
UKUPNO:		187	121	39	39	30	29	30	30	3	14	8	9	9	1	22

IZVJEŠTAJ O RASHODIMA PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI

za razdoblje 1. siječnja do 31. prosinca 2016. godine

Obveznik: RKP 22058, MB 01294164 AGL NCIIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA
10000 ZAGREB, SAVSKA 41/VI
Razina: 11, Razdjel: 076
Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretnostima

iznosi u kunama, bez hpa

Broj ozn. funk. klas.	NAZIV	AOP	Ostvareno u prethodnoj godini	Ostvareno u tekućoj godini	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
01	Opće javne usluge (AOP 002+006+009+013 do 017)	001	0	0	-
011	Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi (AOP 003 do 005)	002	0	0	-
0111	Izvršna i zakonodavna tijela	003			-
0112	Financijski i fiskalni poslovi	004			-
0113	Vanjski poslovi	005			-
012	Inozemna ekonomska pomoć (AOP 007+008)	006	0	0	-
0121	Ekonomska pomoć zemljama u razvoju i zemljama u tranziciji	007			-
0122	Ekonomska pomoć usmjerena preko međunarodnih agencija	008			-
013	Opće usluge (AOP 010 do 012)	009	0	0	-
0131	Opće usluge vezane za službenike	010			-
0132	Sveukupno planiranje i statističke usluge	011			-
0133	Ostale opće usluge	012			-
014	Osnovna istraživanja	013			-
015	Istraživanje i razvoj Opće javne usluge	014			-
016	Opće javne usluge koje nisu drugdje svrstane	015			-
017	Transakcije vezane za javni dug	016			-
018	Prijenos općeg karaktera između različitih državnih razina	017			-
02	Obrana (AOP 019 do 023)	018	0	0	-
021	Vojna obrana	019			-
022	Civilna obrana	020			-
023	Inozemna vojna pomoć	021			-
024	Istraživanje i razvoj obrane	022			-
025	Rashodi za obranu koji nisu drugdje svrstani	023			-
03	Javni red i sigurnost (AOP 025 do 030)	024	0	0	-
031	Usluge policije	025			-
032	Usluge protupožarne zaštite	026			-
033	Sudovi	027			-
034	Zatvori	028			-
035	Istraživanje i razvoj Javni red i sigurnost	029			-
036	Rashodi za javni red i sigurnost koji nisu drugdje svrstani	030			-
04	Ekonomski poslovi (AOP 032+035+039+046+050+056+057+062+070)	031	0	0	-
041	Opći ekonomski, trgovački i poslovi vezani uz rad (AOP 033+034)	032	0	0	-
0411	Opći ekonomski i trgovački poslovi	033			-
0412	Opći poslovi vezani uz rad	034			-
042	Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov (AOP 036 do 038)	035	0	0	-
0421	Poljoprivreda	036			-
0422	Šumarstvo	037			-
0423	Ribarstvo i lov	038			-
043	Gorivo i energija (AOP 040 do 045)	039	0	0	-
0431	Ugljen i ostala kruta mineralna goriva	040			-
0432	Nafta i prirodni plin	041			-
0433	Nuklearno gorivo	042			-
0434	Ostala goriva	043			-
0435	Električna energija	044			-
0436	Ostale vrste energije	045			-
044	Rudarstvo, proizvodnja i građevinarstvo (AOP 047 do 049)	046	0	0	-
0441	Rudarstvo, mineralni resursi i ostala mineralna goriva	047			-
0442	Proizvodnja	048			-
0443	Građevinarstvo	049			-
045	Promet (AOP 051 do 055)	050	0	0	-
0451	Cestovni promet	051			-
0452	Promet vodnim putovima	052			-
0453	Željeznički promet	053			-
0454	Zračni promet	054			-
0455	Promet drugim sredstvom prijevoza i ostali promet	055			-
046	Komercijalne usluge	056			-
047	Ostale industrije (AOP 058 do 059)	057	0	0	-
0471	Ostale industrije	058			-
		059			-

Izveštaji proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika

za razdoblje: 1. siječanj 2016. – 31. prosinac 2016.

Broj RKP-a: 22058

AOP oznaka razdoblja: 2016-12

26.543.852.512,54

Matični broj: 01294164

Kontrolni broj izvještaja

Naziv obveznika: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA

Od datuma: 1.1.2016

Pošta i mjesto: 10000 ZAGREB

Do datuma: 31.12.2016

Ulica i kućni broj: SAVSKA 41/VI

OIB: 69331375926

Razina: 11

proračunski korisnik državnog proračuna i glava unutar nadležnog ministarstva

Šifra djelatnosti: 6831

Agencije za poslovanje nekretnostima

Razdjel: 076

Razdjel: MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

Šifra grad/općine: 133

Županija: GRAD ZAGREB, grad/općina: GRAD ZAGREB

Popunjen

Broj pogreška

DA

DA

DA

DA

DA

Osoba za kontaktiranje: MIROSLAV ŠKLEBAR

Telefon: 01/6331-623

Telefax: 01/6331-645

Adresa e-pošte za kontakt: miroslav.sklebar@apn.hr

Adresa e-pošte obveznika: opci.poslovi@apn.hr

Zakonski predstavnik: GORAN BRADIĆ

Stanje kontrola: Izvještaj nema pogreška

Obrazac	Opis značenja AOP oznake	AOP oznaka	Pril. skupac podataka	Zbirni skupac podataka
PR-RAS	UKUPNI PRIHODI I PRIMICI (AOP 401+408)	631	866.138.611	493.802.251
	UKUPNI RASHODI I IZDACI (AOP 402+519)	632	809.117.374	426.654.767
	VIŠAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 631-632)	633	57.021.237	67.147.484
	MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 632-631)	634	0	0
RAS-funkcijski	Opće javne usluge (AOP 002+006+009+013 do 017)	001	0	0
	Ekonomski poslovi (AOP 032+035+039+046+050+056+057+062+070)	031	0	0
	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	084	0	0
	Obrazovanje (AOP 111+114+117+118+121 do 124)	110	0	0
	Kontrolni zbroj (AOP 001+018+024+031+071+078+085+103+110+125)	137	745.833.380	302.717.694
P-VRIO	Promjene u vrijednosti i obujmu imovine (AOP 002+018)	001	15.385.741	15.385.741
	Promjene u obujmu imovine (AOP 019+026)	018	15.385.741	15.385.741
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) i obujmu obveza (AOP 035+040)	034	0	0
	Promjene u obujmu obveza (AOP 041 do 044)	040	0	0
Bilanca	IMOVINA (AOP 002+063)	001	2.475.157.422	2.435.820.813
	Novac u banci i blagajni (AOP 065+070 do 072)	064	35.696.917	59.671.660
	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	133	0	0
	Obveze za zajmove od inozemnih osiguravajućih društava	217	0	0
Obveze	Stanje obveza 1. siječnja (=AOP 038 iz izvještaja o obvezama za prethodnu godinu)	001	-	94.895.746
	Stanje obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 001+002-020) i (AOP 039+097)	038	-	61.150.570
	Stanje dospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 040+045+086+091)	039	-	0
	Ukupno obveze za rashode poslovanja (AOP 046+051+056+061+066+071+076+081)	045	-	0

Verzija Excel datoteke: 4.2.2.

u Zagrebu dana 31.09.2017. godine.

(potpis voditelja računovodstva)

(potpis zakonskog predstavnika)

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA PRIMICIMA I IZDACIMA

za razdoblje 1 siječnja do 31. prosinca 2016. godine

Obraveznik: RKP 22058, MB 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA

10000 ZAGREB, SAVSKA 41/VI

Razina: 11, Razdjel: 076

Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretnostima

Iznos u kunama, bez lipa

Račun iz rač. plana	NAZIV	AOP	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
6	PRIHODI POSLOVANJA (AOP 002+039+047+071+102+120+127+134)	001	623 464 519	220 012 202	35,3
61	Prihodi od poreza (AOP 003+012+018+024+032+035)	002	0	0	-
611	Porez i prirez na dohodak (AOP 004 do 009 010 011)	003	0	0	-
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	004	-	-	-
6112	Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti	005	-	-	-
6113	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	006	-	-	-
6114	Porez i prirez na dohodak od kapitala	007	-	-	-
6115	Porez i prirez na dohodak po godišnjoj prijavi	008	-	-	-
6116	Porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora za prethodne godine	009	-	-	-
6117	Povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjoj prijavi	010	-	-	-
6119	Povrat više ostvarenog poreza na dohodak za decentralizirane funkcije	011	-	-	-
612	Porez na dobit (AOP 013 do 016 - 017)	012	0	0	-
6121	Porez na dobit od poduzetnika	013	-	-	-
6122	Porez na dobit po odbitku na naknade za korištenje prava i za usluge	014	-	-	-
6123	Porez na dobit po odbitku na kamate, dividende i udjele u dobiti	015	-	-	-
6124	Porez na dobit po godišnjoj prijavi	016	-	-	-
6125	Povrat poreza na dobit po godišnjoj prijavi	017	-	-	-
613	Porezi na imovinu (AOP 019 do 023)	018	0	0	-
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu	019	-	-	-
6132	Porez na nasljedstva i darove	020	-	-	-
6133	Porez na kapitalne i financijske transakcije	021	-	-	-
6134	Povremeni porezi na imovinu	022	-	-	-
6135	Ostali stalni porezi na imovinu	023	-	-	-
614	Porezi na robu i usluge (AOP 025 do 031)	024	0	0	-
6141	Porez na dodanu vrijednost	025	-	-	-
6142	Porez na promet	026	-	-	-
6143	Posebni porezi i trošarine	027	-	-	-
6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	028	-	-	-
6146	Ostali porezi na robu i usluge	029	-	-	-
6147	Porez na dobitke od igara na sreću i ostali porezi od igara na sreću	030	-	-	-
6148	Naknade za priređivanje igara na sreću	031	-	-	-
615	Porezi na međunarodnu trgovinu i transakcije (AOP 033+034)	032	0	0	-
6151	Carine i carinske pristojbe	033	-	-	-
6152	Ostali porezi na međunarodnu trgovinu i transakcije	034	-	-	-
616	Ostali prihodi od poreza (AOP 036 do 038)	035	0	0	-
6161	Ostali prihodi od poreza koje plaćaju pravne osobe	036	-	-	-
6162	Ostali prihodi od poreza koje plaćaju fizičke osobe	037	-	-	-
6163	Ostali neraspoređeni prihodi od poreza	038	-	-	-
62	Doprinosi (AOP 040+043+045)	039	0	0	-
621	Doprinosi za zdravstveno osiguranje (AOP 041+042)	040	0	0	-
6211	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	041	-	-	-
6212	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje za slučaj ozljede na radu	042	-	-	-
622	Doprinosi za mirovinsko osiguranje (AOP 044)	043	0	0	-
6221	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	044	-	-	-
623	Doprinosi za zapošljavanje (AOP 046)	045	0	0	-
6232	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	046	-	-	-
63	Pomoći iz nozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna (AOP 048+051+056+059+062+065+068)	047	14 053 719	16 095 599	109,8
631	Pomoći od inozemnih vlada (AOP 049+050)	048	0	0	-
6311	Tekuće pomoći od inozemnih vlada	049	-	-	-
6312	Kapitalne pomoći od inozemnih vlada	050	-	-	-
632	Pomoći od međunarodnih organizacija te institucija i tijela EU (AOP 052 do 055)	051	100 315	0	0,0
6321	Tekuće pomoći od međunarodnih organizacija	052	-	-	-
6322	Kapitalne pomoći od međunarodnih organizacija	053	-	-	-
6323	Tekuće pomoći od institucija i tijela EU	054	100 315	0	0,0
6324	Kapitalne pomoći od institucija i tijela EU	055	-	-	-
633	Pomoći proračuna i iz drugih proračuna (AOP 057+058)	056	0	0	-
6331	Tekuće pomoći proračuna iz drugih proračuna	057	-	-	-
6332	Kapitalne pomoći proračuna iz drugih proračuna	058	-	-	-
634	Pomoći od izvanproračunskih korisnika (AOP 060+061)	059	4 594 307	34 455	1,7
6341	Tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika	060	-	-	-
6342	Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika	061	-	-	-

10000 ZAGREB, SAVSKA 41/VI

635	Tekuće pomoći iz državnog proračuna temeljem funkcije (AOP 066 do 067)	062			
6351	Tekuće pomoći iz državnog proračuna temeljem funkcije	063			
6352	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna temeljem funkcije	064			
636	Pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan (AOP 066+067)	065	10 176 077	15 547 146	112,8
6361	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	066			
6362	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	067	10 176 077	15 547 146	112,8
638	Pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava (AOP 069+070)	068	0	0	
6381	Tekuće pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	069			
6382	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	070			
64	Prihodi od imovine (AOP 072+080+087+095)	071	262 437 966	55 920 457	21,3
641	Prihodi od financijske imovine (AOP 073 do 079)	072	818 926	2 190 711	267,5
6412	Prihodi od kamata po vrijednosnim papirima	073			
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	074	596 444	390 873	66,5
6414	Prihodi od zateznih kamata	075	56 070	49 427	88,2
6415	Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika i razlika zbog primjene valutne klauzule	076	166 412	1 744 411	1 048,2
6416	Prihodi od dividendi	077			
6417	Prihodi iz dobiti trgovačkih društava, kreditnih i ostalih financijskih institucija po posebnim propisima	078			
6419	Ostali prihodi od financijske imovine	079			
642	Prihodi od nefinancijske imovine (AOP 081 do 086)	080	259 408 265	50 585 174	19,5
6421	Naknade za koncesije	081			
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	082	1 957 737	7 585 174	387,4
6423	Naknada za korištenje nefinancijske imovine	083			
6424	Naknade za ceste	084			
6425	Prihodi od prodaje kratkotrajne nefinancijske imovine	085			
6429	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	086	257 450 528	43 030 000	16,7
643	Prihodi od kamata na dane zajmove (AOP 088 do 094)	087	2 210 777	3 144 572	142,2
6431	Prihodi od kamata na dane zajmove međunarodnim organizacijama, institucijama i tijelima EU te inozemnim vladama	088			
6432	Prihodi od kamata na dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	089	2 210 777	3 144 572	142,2
6433	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	090			
6434	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru	091			
6435	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	092			
6436	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora	093			
6437	Prihodi od kamata na dane zajmove drugim razinama vlasti	094			
644	Prihodi od kamata na dane zajmove po protestiranim jamstvima (AOP 096 do 101)	095	0	0	
6442	Prihodi od kamata na dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima po protestiranim jamstvima	096			
6443	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	097			
6444	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	098			
6445	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	099			
6446	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	100			
6447	Prihodi od kamata na dane zajmove drugim razinama vlasti po protestiranim jamstvima	101			
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi pristojbi po posebnim propisima i naknada (AOP 103+108+116)	102	2 403 130	3 151 918	131,2
651	Upravne i administrativne pristojbe (AOP 104 do 107)	103	0	0	
6511	Državne upravne i sudske pristojbe	104			
6512	Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	105			
6513	Ostale upravne pristojbe i naknade	106			
6514	Ostale pristojbe i naknade	107			
652	Prihodi po posebnim propisima (AOP 109 do 115)	108	2 403 130	3 151 918	131,2
6521	Prihodi državne uprave	109			
6522	Prihodi vodnog gospodarstva	110			
6524	Doprinosi za šume	111			
6525	Mjesni samodoprinos	112			
6526	Ostali nespomenuti prihodi	113	2 403 130	3 151 918	131,2
6527	Naknade od financijske imovine	114			
6528	Prihodi od novčane naknade poslodavca zbog nezapošljavanja osoba s invaliditetom	115			
653	Komunalni doprinosi i naknade (AOP 117 do 119)	116	0	0	
6531	Komunalni doprinosi	117			
6532	Komunalne naknade	118			
6533	Naknade za priključak	119			
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija (AOP 121+124)	120	1 154 365	284	0,0
661	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga (AOP 122+123)	121	0	284	
6614	Prihodi od prodaje proizvoda i robe	122			
6615	Prihodi od pruženih usluga	123		284	
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan javnog proračuna (AOP 125+126)	124	1 154 365	0	0,0
6631	Tekuće donacije	125	1 154 365	0	0,0
6632	Kapitalne donacije	126			

100007AGRI B SAVSKA 41/VI

Redni broj	Opis	12	13	14	15
671	Prihodi od naknade za posredovanje u prometu nepokretnosti (AOP 281 do 287)	126	332 000	14 800	22
6711	Prihodi od naknade za posredovanje u prometu nepokretnosti (AOP 281 do 287)	129	332 000	14 800	22
6712	Prihodi od naknade za posredovanje u prometu nepokretnosti (AOP 281 do 287)	130	332 000	14 800	22
6714	Prihodi od naknade za posredovanje u prometu nepokretnosti (AOP 281 do 287)	131	110 934 329	10 147 118	9,2
673	Prihodi od HZZO-a na temelju ugovornih obveza (AOP 133)	132	0	0	
6731	Prihodi od HZZO-a na temelju ugovornih obveza	133			
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi (AOP 135+145)	134	59 323	0	0,0
681	Kazne i upravne mjere (AOP 136 do 144)	135	59 323	0	0,0
6811	Kazne za carinske prekršaje	136			
6812	Kazne za devizne prekršaje	137			
6813	Kazne za porezne prekršaje	138			
6814	Kazne za prekršaje trgovačkih društava - privredne prijestupe	139			
6815	Kazne za prometne i ostale prekršaje u nadležnosti MUP-a	140			
6816	Kazne i druge mjere u kaznenom postupku	141			
6817	Kazne za prekršaje na kulturnim dobrima	142			
6818	Upravne mjere	143			
6819	Ostale kazne	144	59 323		0,0
683	Ostali prihodi (AOP 146)	145	0	0	
6831	Ostali prihodi	146			
3	RASHODI POSREDOVANJA (AOP 148+160+194+213+221+239+248)	147	365 086 991	134 504 279	36,8
31	Rashodi za zaposlene (AOP 149+154+156)	148	7 721 058	7 840 488	101,5
311	Plaće (bruto) (AOP 150 do 153)	149	6 502 349	6 469 109	99,5
3111	Plaće za redovan rad	150	6 439 966	6 424 965	99,8
3112	Plaće u naravi	151	32 400	29 600	91,4
3113	Plaće za prekovremeni rad	152	29 983	14 544	48,5
3114	Plaće za posebne uvjete rada	153			
312	Ostali rashodi za zaposlene (AOP 155)	154	123 567	280 380	226,9
3121	Ostali rashodi za zaposlene	155	123 567	280 380	226,9
313	Doprinosi na plaće (AOP 157 do 159)	156	1 095 142	1 090 999	99,6
3131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	157			
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	158	986 404	983 168	99,7
3133	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	159	108 738	107 831	99,2
32	Materijalni rashodi (AOP 161+166+174+184+186)	160	17 447 475	11 562 234	66,3
321	Naknade troškova zaposlenima (AOP 162 do 165)	161	761 609	741 218	97,3
3211	Službena putovanja	162	289 545	252 617	87,2
3212	Naknade za prijevoz za rad na terenu i odvojeni život	163	370 512	388 071	104,7
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	164	101 612	100 226	98,6
3214	Ostale naknade troškova zaposlenima	165		304	
322	Rashodi za materijal i energiju (AOP 167 do 173)	166	352 454	402 868	114,3
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	167	129 796	128 131	98,7
3222	Materijal i sirovine	168			
3223	Energija	169	208 184	247 881	119,1
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	170	3 772	5 044	133,7
3225	Stalni inventar i auto gume	171	8 889	21 495	241,8
3226	Vojna sredstva za jednokratnu upotrebu	172			
3227	Službena radna i zastupna odjeća i obuća	173	1 813	317	17,5
323	Rashodi za usluge (AOP 175 do 183)	174	16 198 330	10 249 128	63,3
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	175	353 038	354 731	100,5
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	176	420 216	782 523	186,2
3233	Usluge promidžbe i informiranja	177	1 379 837	1 160 370	84,1
3234	Komunalne usluge	178	681 035	844 377	124,0
3235	Zakupnine i najamnine	179	321 349	311 724	97,0
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	180	330	68 520	>>100
3237	Intelektualne i osobne usluge	181	11 505 166	5 240 795	45,6
3238	Računalne usluge	182	1 308 444	1 153 056	88,1
3239	Ostale usluge	183	228 915	333 032	145,5
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa (AOP 185)	184	15 729	61 787	392,8
3241	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	185	15 729	61 787	392,8
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja (AOP 187 do 193)	186	119 293	107 233	89,9
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava, slično	187			
3292	Premije osiguranja	188	46 349	30 945	66,8
3293	Reprezentacija	189	27 721	26 809	96,7
3294	Članarine i norme	190			
3295	Pristojbe i naknade	191	17 288	16 155	105,7
3296	Troškovi sudskih postupaka	192			
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	193	20 496	47 211	111,2
34	Financijski rashodi (AOP 195+200+208)	194	334 772	401 472	119,9
341	Kamat za izdatke vrijednosne papire (AOP 196 do 199)	195	0	0	
3411	Kamat za izdatke trezorske zapise	196			
3412	Kamat za izdatke na obveznicama	197			
3413	Kamat za izdatke na kreditnim linijama	198			
3414	Kamat za ostale vrijednosne papire	199			
342	Rashodi za izdatke na izdavanje (AOP 201 do 207)	200	11		

Obveštaj REP 22053 MF 0129164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NE KRETNOSTIMA
10000 ZAGREB, SAVSKA 41/VI

Priloga 1 - Izjava o prihodu od kapitala i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru		201			
Priloga 2 - Izjava o prihodu od kredita i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru		20			
Priloga 3 - Izjava o prihodu od kredita i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru		201			
Priloga 4 - Izjava o prihodu od kredita i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru		20			
3423	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	203			
3425	Kamate za odobrene i neregulirane kredite i zajmove	204			
3426	Kamate za primljene zajmove od trgovačkih društava u javnom sektoru	205			
3427	Kamate za primljene zajmove od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora	206			
3428	Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti	207			
343	Ostali financijski rashodi (AOP 209 do 212)	208	252 390	300 181	118 9
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	209	20 084	29 055	14 7
3432	Negativne tečajne razlike i razlike zbog primjene valutne klauzule	210	228 460	270 016	118 2
3433	Zatezne kamate	211	900	760	81 4
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	212	2 946	350	11 9
35	Subvencije (AOP 214+217)	213	0	0	
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru (AOP 215+216)	214	0	0	
3511	Subvencije kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	215			
3512	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	216			
352	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 218 do 220)	217	0	0	
3521	Subvencije kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	218			
3522	Subvencije trgovačkim društvima izvan javnog sektora	219			
3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima	220			
36	Pomoci dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna (AOP 222+225+228+231+234+236)	221	55 500	1 409 005	2 538 7
361	Pomoci inozemnim vladama (AOP 223+224)	222	0	0	
3611	Tekuće pomoći inozemnim vladama	223			
3612	Kapitalne pomoći inozemnim vladama	224			
362	Pomoci međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU (AOP 226+227)	225	0	0	
3621	Tekuće pomoći međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU	226			
3622	Kapitalne pomoći međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU	227			
363	Pomoci unutar općeg proračuna (AOP 229+230)	228	55 500	1 409 005	2 538 7
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna	229			
3632	Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna	230	55 500	1 409 005	2 538 7
366	Pomoci proračunskim korisnicima drugih proračuna (AOP 232+233)	231	0	0	
3661	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	232			
3662	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	233			
367	Prijenosi proračunskim korisnicima iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti (AOP 235)	234	0	0	
3671	Prijenosi proračunskim korisnicima iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti	235			
368	Pomoci temeljem prijenosa EU sredstava (AOP 237+238)	236	0	0	
3681	Tekuće pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	237			
3682	Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	238			
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade (AOP 240+245)	239	339 498 586	113 291 090	33,4
371	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja (AOP 241 do 244)	240	0	0	
3711	Naknade građanima i kućanstvima u novcu - neposredno ili putem ustanova izvan javnog sektora	241			
3712	Naknade građanima i kućanstvima u naravi - neposredno ili putem ustanova izvan javnog sektora	242			
3713	Naknade građanima i kućanstvima u novcu - putem ustanova u javnom sektoru	243			
3714	Naknade građanima i kućanstvima u naravi - putem ustanova u javnom sektoru	244			
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna (AOP 246+247)	245	339 498 586	113 291 090	33,4
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	246	15 741 546	2 215 806	14,1
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	247	323 757 040	111 075 284	34,3
38	Ostali rashodi (AOP 249+252+255+261+264)	248	0	0	
381	Tekuće donacije (AOP 250+251)	249	0	0	
3811	Tekuće donacije u novcu	250			
3812	Tekuće donacije u naravi	251			
382	Kapitalne donacije (AOP 253+254)	252	0	0	
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	253			
3822	Kapitalne donacije građanima i kućanstvima	254			
383	Kazne, penali i naknade štete (AOP 256 do 260)	255	0	0	
3831	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	256			
3832	Penali, ležarine i drugo	257			
3833	Naknade šteta zaposlenicima	258			
3834	Ugovorene kazne i ostale naknade šteta	259			
3835	Ostale kazne	260			
384	Prijenosi EU sredstava subjektima izvan općeg proračuna (AOP 262+263)	261	0	0	
3841	Tekući prijenosi EU sredstava subjektima izvan općeg proračuna	262			
3842	Kapitalni prijenosi EU sredstava subjektima izvan općeg proračuna	263			
385	Kapitalne pomoći (AOP 265 do 267)	264	0		
386	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	265			
387	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima izvan javnog sektora	266			

10000 ZAGREB SAVSKA 41/VI

267	Prihodi od prodaje proizvedenih gotovih proizvoda (AOP 267)	267			
268	Prihodi od prodaje proizvedenih gotovih proizvoda (AOP 268)	268			
269	Prihodi od prodaje proizvedenih gotovih proizvoda (AOP 269)	269			
270	Prihodi od prodaje proizvedenih gotovih proizvoda (AOP 270)	270	0	0	
271	Prihodi od prodaje proizvedenih gotovih proizvoda (AOP 271)	271	0	0	
272	Prihodi od prodaje proizvedenih gotovih proizvoda (AOP 272)	272	3 508 991	134 504 279	36 6
273	Prihodi od prodaje proizvedenih gotovih proizvoda (AOP 273)	273	258 377 528	85 507 923	341
274	Prihodi od prodaje proizvedenih gotovih proizvoda (AOP 274)	274	0	0	
275	Prihodi od prodaje proizvedenih gotovih proizvoda (AOP 275)	275	86 347 152	103 251 395	119 6
276	Prihodi od prodaje proizvedenih gotovih proizvoda (AOP 276)	276			
277	Prihodi od prodaje proizvedenih gotovih proizvoda (AOP 277)	277	13 950 042	15 803 363	113 3
278	Prihodi od prodaje proizvedenih gotovih proizvoda (AOP 278)	278	8 115	607	7 5
279	Prihodi od prodaje proizvedenih gotovih proizvoda (AOP 279)	279			
280	Prihodi od prodaje proizvedenih gotovih proizvoda (AOP 280)	280			
281	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 281)	281	228 372 360	243 327 051	106 5
282	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 282)	282	0	0	
283	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 283)	283	0	0	
284	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 284)	284			
285	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 285)	285			
286	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 286)	286			
287	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 287)	287	0	0	
288	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 288)	288			
289	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 289)	289			
290	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 290)	290			
291	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 291)	291			
292	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 292)	292			
293	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 293)	293			
294	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 294)	294	228 372 360	243 327 051	106 5
295	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 295)	295	228 372 360	243 327 051	106 5
296	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 296)	296	228 372 360	243 327 051	106 5
297	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 297)	297			
298	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 298)	298			
299	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 299)	299			
300	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 300)	300	0	0	
301	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 301)	301			
302	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 302)	302			
303	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 303)	303			
304	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 304)	304			
305	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 305)	305			
306	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 306)	306			
307	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 307)	307			
308	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 308)	308			
309	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 309)	309	0	0	
310	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 310)	310			
311	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 311)	311			
312	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 312)	312			
313	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 313)	313			
314	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 314)	314	0	0	
315	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 315)	315			
316	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 316)	316			
317	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 317)	317			
318	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 318)	318			
319	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 319)	319	0	0	
320	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 320)	320			
321	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 321)	321			
322	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 322)	322	0	0	
323	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 323)	323			
324	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 324)	324			
325	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 325)	325			
326	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 326)	326			
327	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 327)	327	0	0	
328	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 328)	328	0	0	
329	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 329)	329			
330	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 330)	330			
331	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 331)	331	0	0	
332	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 332)	332	0	0	
333	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 333)	333			
334	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 334)	334	380 746 329	168 713 415	142
335	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 335)	335	25 000	109 777	432 2
336	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 336)	336	0	0	
337	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 337)	337			
338	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 338)	338			
339	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 339)	339			
340	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 340)	340	2 000	109 777	432 2
341	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 341)	341			
342	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 342)	342			
343	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 343)	343			

10000 ZAGREB, SAVSKA 41/VI

4124	Ostala nematerijalna imovina	344			
4125	Goodwill	345			
4126	Ostala nematerijalna imovina	346			
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine (AOP 348+353+362+367+372+375)	347	380 721 339	168 103 640	44,2
421	Građevinski objekti (AOP 349 do 352)	348	360 656 364	167 907 991	44,1
4211	Stambeni objekti	349	360 656 364	167 907 991	44,1
4212	Poslovni objekti	350			
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	351			
4214	Ostali građevinski objekti	352			
422	Postrojenja i oprema (AOP 354 do 361)	353	64 970	195 649	301,1
4221	Uredska oprema i namješta	354	51 954	195 649	376,6
4222	Komunikacijska oprema	355	6 165		0,0
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	356			
4224	Medicinska i laboratorijska oprema	357			
4225	Instrumenti, uređaji i strojevi	358			
4226	Sportska i glazbena oprema	359			
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	360	4 850		0,0
4228	Vojna oprema	361			
423	Prijevozna sredstva (AOP 363 do 366)	362	0	0	
4231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	363			
4232	Prijevozna sredstva u željezničkom prometu	364			
4233	Prijevozna sredstva u pomorskom i riječnom prometu	365			
4234	Prijevozna sredstva u zračnom prometu	366			
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti (AOP 368 do 371)	367	0	0	
4241	Knjige	368			
4242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	369			
4243	Muzejski izložci i predmeti prirodnih rijetkosti	370			
4244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	371			
425	Višegodišnji nasadi i osnovno stado (AOP 373+374)	372	0	0	
4251	Višegodišnji nasadi	373			
4252	Osnovno stado	374			
426	Nematerijalna proizvedena imovina (AOP 376 do 379)	375	0	0	
4261	Istraživanje rudnih bogatstava	376			
4262	Ulaganja u računalne programe	377			
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	378			
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	379			
43	Rashodi za nabavu plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti (AOP 381)	380	0	0	
431	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti (AOP 382+383)	381	0	0	
4311	Plemeniti metali i drago kamenje	382			
4312	Pohranjene knjige, umjetnička djela i slične vrijednosti	383			
44	Rashodi za nabavu proizvedene kratkotrajne imovine (AOP 385)	384	0	0	
441	Rashodi za nabavu zaliha (AOP 386)	385	0	0	
4411	Strateške zalihe	386			
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini (AOP 388+390+392+394)	387	0	0	
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima (AOP 389)	388	0	0	
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	389			
452	Dodatna ulaganja na postrojenjima i opremi (AOP 391)	390	0	0	
4521	Dodatna ulaganja na postrojenjima i opremi	391			
453	Dodatna ulaganja na prijevoznim sredstvima (AOP 393)	392	0	0	
4531	Dodatna ulaganja na prijevoznim sredstvima	393			
454	Dodatna ulaganja za ostalu nefinancijsku imovinu (AOP 395)	394	0	0	
4541	Dodatna ulaganja za ostalu nefinancijsku imovinu	395			
92212	Višak prihoda od nefinancijske imovine - preneseni	396	0	75 113 636	
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine - preneseni	397	152 374 029	0	0,0
97	Obračunati prihodi od prodaje nefinancijske imovine - nenaplaćeni	398		0	
97	UKUPNI PRIHODI (AOP 001+281)	399		2 234 881	
97	UKUPNI RASHODI (AOP 272+334)	400		14 131 711	
97	UKUPAN VIŠAK PRIHODA (AOP 401-402)	401	851 836 879	463 339 253	54,4
97	UKUPAN MANJAK PRIHODA (AOP 402-401)	402	745 833 380	302 717 694	40,6
9221x 9222x	Višak prihoda - preneseni (AOP 275+398-276-399)	403	106 003 499	160 621 559	151,5
9221x 9222x	Manjak prihoda - preneseni (AOP 276+399-275-398)	404	0	0	
96, 97	Obračunati prihodi - nenaplaćeni (AOP 277+400)	405	86 347 152	101 016 514	117,0
96, 97	UKUPAN PRIHODI (AOP 001+281)	406	0	0	
96, 97	UKUPAN RASHODI (AOP 272+334)	407	13 950 042	29 935 074	214,6
8	Primici od financijske imovine, zaduživanja (AOP 409+448+461+474+506)	408	14 301 732	30 462 996	213,0
81	Primici (povrati) glavnice danih zajmova, depozita (AOP 410+415+418+422+424+431+436+444)	409	14 301 732	30 462 996	213,0
811	Primici (povrati) glavnice zajmova danih međunarodnim organizacijama, institucijama i tijelima EU	410	0	0	
8111	Povrat zajmova danih međunarodnim organizacijama	411			
8112	Povrat zajmova danih institucijama, tijelima EU	412			
8113	Povrat zajmova danih nezemaljskim vladama u EU	413			
8114	Povrat zajmova danih nezemaljskim vladama van EU	414			
8115	Primici od prodaje vrijednosnih papira, garancija i ostalih sredstava	415			

10000 ZAGREB, SAVSKA 41/VI

8121	Povrat zajmova danih kreditnim institucijama u javnom sektoru	418		
8122	Povrat zajmova danih kreditnim institucijama građanima i kućanstvima u inozemstvu	419		
813	Primici od povrata depozita i zajmova danih kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru (AOP 419 do 421)	420	0	0
8132	Povrat zajmova danih kreditnim institucijama u javnom sektoru	421		
8133	Povrat zajmova danih osiguravajućim društvima u javnom sektoru	422		
8134	Povrat zajmova danih ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	423	0	0
814	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru (AOP 423)	424		
8141	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru	425	0	0
815	Primici (povrati) glavnice zajmova danih kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora (AOP 425 do 430)	426		
8153	Povrat zajmova danih tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	427		
8154	Povrat zajmova danih tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	428		
8155	Povrat zajmova danih ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora	429		
8156	Povrat zajmova danih inozemnim kreditnim institucijama	430		
8157	Povrat zajmova danih inozemnim osiguravajućim društvima	431	0	0
8158	Povrat zajmova danih ostalim inozemnim financijskim institucijama	432		
816	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 432 do 435)	433	0	0
8163	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	434		
8164	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima	435		
8165	Povrat zajmova danih inozemnim trgovačkim društvima	436	0	0
8166	Povrat zajmova danih inozemnim obrtnicima	437		
817	Povrat zajmova danih drugim razinama vlasti (AOP 437 do 443)	438		
8171	Povrat zajmova danih državnom proračunu	439		
8172	Povrat zajmova danih županijskim proračunima	440		
8173	Povrat zajmova danih gradskim proračunima	441		
8174	Povrat zajmova danih općinskim proračunima	442		
8175	Povrat zajmova danih HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	443		
8176	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	444	0	0
8177	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	445		
818	Primici od povrata depozita i jamčevnih pologa (AOP 445 do 447)	446	0	0
8181	Primici od povrata depozita od kreditnih i ostalih financijskih institucija - tuzemni	447		
8182	Primici od povrata depozita od kreditnih i ostalih financijskih institucija - inozemni	448	0	0
8183	Primici od povrata jamčevnih pologa	449	0	0
82	Primici od izdanih vrijednosnih papira (AOP 449+452+455+458)	450		
821	Trežorski zapisi (AOP 450+451)	451	0	0
8211	Trežorski zapisi - tuzemni	452	0	0
8212	Trežorski zapisi - inozemni	453		
822	Obveznice (AOP 453+454)	454	0	0
8221	Obveznice - tuzemne	455		
8222	Obveznice - inozemne	456	0	0
823	Opције i drugi financijski derivati (AOP 456+457)	457		
8231	Opcije i drugi financijski derivati - tuzemni	458	0	0
8232	Opcije i drugi financijski derivati - inozemni	459		
824	Ostali vrijednosni papiri (AOP 459+460)	460	0	0
8241	Ostali vrijednosni papiri - tuzemni	461		
8242	Ostali vrijednosni papiri - inozemni	462	0	0
83	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici (AOP 462+466+468+471)	463	0	0
831	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 463 do 465)	464		
8312	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	465		
8313	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	466	0	0
8314	Dionice i udjeli u glavnici ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	467		
832	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 467)	468	0	0
8321	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	469		
833	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 469+470)	470	0	0
8331	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	471		
8332	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	472	0	0
834	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava izvan javnog sektora (AOP 472+473)	473		
8341	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	474	0	0
8342	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava	475	0	0
84	Primici od zaduživanja (AOP 475+480+484+486+493+498)	476		
841	Primljeni krediti i zajmovi od međunarodnih organizacija i tijela EU te inozemnih vlada (AOP 476 do 479)	477	0	0
8413	Primljeni zajmovi od međunarodnih organizacija	478		
8414	Primljeni krediti i zajmovi od institucija i tijela EU	479		
8415	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada u EU	480		
8416	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada iz EU	481		
842	Primljeni krediti i zajmovi od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 481 do 483)	482	0	0
8421	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija	483		

10000 ZAGREB SAVSKA 41A

8422	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	483			
8423	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija u javnom sektoru	484	0	0	
8431	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora (AOP 483 do 484)	485			
844	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija u javnom sektoru (AOP 485 do 486)	486	0	0	
8443	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	487			
8444	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija u javnom sektoru	488			
8445	Primljeni krediti od ostalih tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	489			
8446	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija	490			
8447	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija u javnom sektoru	491			
8448	Primljeni krediti od ostalih inozemnih kreditnih institucija	492			
845	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora (AOP 492 do 493)	493	0	0	
8453	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija u javnom sektoru	494			
8454	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	495			
8455	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija	496			
8456	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija u javnom sektoru	497			
847	Primljeni krediti od drugih razina vlasti (AOP 497 do 505)	498	0	0	
8471	Primljeni krediti od državnog proračuna	499			
8472	Primljeni krediti od županijskih proračuna	500			
8473	Primljeni krediti od gradskih proračuna	501			
8474	Primljeni krediti od općinskih proračuna	502			
8475	Primljeni krediti od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	503			
8476	Primljeni krediti od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	504			
8477	Primljeni krediti od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	505			
85	Primici od prodaje vrijednosnih papira iz portfelja (AOP 507+510+513+516)	506	0	0	
851	Primici za komercijalne i blagajničke zapise (AOP 508+509)	507	0	0	
8511	Komercijalni i blagajnički zapisi – tuzemni	508			
8512	Komercijalni i blagajnički zapisi – inozemni	509			
852	Primici za obveznice (AOP 511+512)	510	0	0	
8521	Obveznice – tuzemne	511			
8522	Obveznice – inozemne	512			
853	Primici za opcije i druge financijske derivate (AOP 514+515)	513	0	0	
8531	Opcije i drugi financijski derivati – tuzemni	514			
8532	Opcije i drugi financijski derivati – inozemni	515			
854	Primici za ostale vrijednosne papire (AOP 517+518)	516	0	0	
8541	Ostali tuzemni vrijednosni papiri	517			
8542	Ostali inozemni vrijednosni papiri	518			
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova (AOP 520+559+572+585+617)	519	63 283 994	123 937 073	195,8
51	Izdaci za dane zajmove i depozite (AOP 521+526+529+533+535+542+547+555)	520	63 283 994	123 937 073	195,8
511	Izdaci za dane zajmove međunarodnim organizacijama, institucijama i tijelima EU te inozemnim vladama (AOP 522 do 525)	521	0	0	
5113	Dani zajmovi međunarodnim organizacijama	522			
5114	Dani zajmovi institucijama i tijelima EU	523			
5115	Dani zajmovi inozemnim vladama u EU	524			
5116	Dani zajmovi inozemnim vladama izvan EU	525			
512	Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima (AOP 527+528)	526	63 283 994	123 937 073	195,8
5121	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	527	63 283 994	123 937 073	195,8
5122	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u inozemstvu	528			
513	Izdaci za dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru (AOP 530 do 532)	529	0	0	
5132	Dani zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru	530			
5133	Dani zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru	531			
5134	Dani zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	532			
514	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru (AOP 534)	533	0	0	
5141	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru	534			
515	Izdaci za dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora (AOP 536 do 541)	535	0	0	
5153	Dani zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	536			
5154	Dani zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	537			
5155	Dani zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora	538			
5156	Dani zajmovi inozemnim kreditnim institucijama	539			
5157	Dani zajmovi inozemnim osiguravajućim društvima	540			
5158	Dani zajmovi ostalim inozemnim financijskim institucijama	541			
516	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 543 do 546)	542	0	0	
5163	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	543			
5164	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima	544			
5165	Dani zajmovi inozemnim trgovačkim društvima	545			
5166	Dani zajmovi inozemnim obrtnicima	546			
517	Dani zajmovi drugim razinama vlasti (AOP 548 do 549)	547			
5171	Dani zajmovi državnom proračunu	548			
5172	Dani zajmovi županijskim proračunima	549			
5173	Dani zajmovi gradskim proračunima	550			
5174	Dani zajmovi općinskim proračunima	551			
5175	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	552			

10000 ZAGREB, SAVSKA 41/VI

176	Izdaci za depozite u kreditnim i ostalim financijskim institucijama - tužemni	553		
177	Izdaci za depozite u kreditnim i ostalim financijskim institucijama - inozemni	554		
518	Izdaci za depozite u kreditnim i ostalim financijskim institucijama - tužemni	555	0	
5182	Izdaci za depozite u kreditnim i ostalim financijskim institucijama - tužemni	556		
5182	Izdaci za depozite u kreditnim i ostalim financijskim institucijama - inozemni	557		
5183	Izdaci za jamčevne pologe	558		
52	Izdaci za ulaganja u vrijednosne papire (AOP 560+563+565+569)	559	0	0
521	Izdaci za komercijalne i blagajničke zapise (AOP 561+562)	560	0	0
5211	Komercijalni i blagajnički zapis - tužemni	561		
5212	Komercijalni i blagajnički zapis - inozemni	562		
522	Izdaci za obveznice (AOP 564+565)	563	0	0
5221	Obveznice - tužemne	564		
5222	Obveznice - inozemne	565		
523	Izdaci za opcije i druge financijske derivate (AOP 567+568)	566	0	0
5231	Opcije i drugi financijski derivat - tužemni	567		
5232	Opcije i drugi financijski derivat - inozemni	568		
524	Izdaci za ostale vrijednosne papire (AOP 570+571)	569	0	0
5241	Ostali tužemni vrijednosni papiri	570		
5242	Ostali inozemni vrijednosni papiri	571		
53	Izdaci za dionice i udjele u glavnici (AOP 573+577+579+582)	572	0	0
531	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 574 do 576)	573	0	0
5312	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	574		
5313	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	575		
5314	Dionice i udjeli u glavnici ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	576		
532	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 578)	577	0	0
5321	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	578		
533	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 580+581)	579	0	0
5331	Dionice i udjeli u glavnici tužemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	580		
5332	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	581		
534	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava izvan javnog sektora (AOP 583+584)	582	0	0
5341	Dionice i udjeli u glavnici tužemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	583		
5342	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava	584		
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova (AOP 586+591+595+597+604+609)	585	0	0
541	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od međunarodnih organizacija i tijela EU te inozemnih vlada (AOP 587 do 590)	586	0	0
5413	Otplata glavnice primljenih zajmova od međunarodnih organizacija	587		
5414	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od institucija i tijela EU	588		
5415	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada u EU	589		
5416	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada izvan EU	590		
542	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 592 do 594)	591	0	0
5422	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru	592		
5423	Otplata glavnice primljenih zajmova od osiguravajućih društava u javnom sektoru	593		
5424	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	594		
543	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 596)	595	0	0
5431	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru	596		
544	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 598 do 603)	597	0	0
5443	Otplata glavnice primljenih kredita od tužemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	598		
5444	Otplata glavnice primljenih zajmova od tužemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	599		
5445	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih tužemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	600		
5446	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija	601		
5447	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih osiguravajućih društava	602		
5448	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih inozemnih financijskih institucija	603		
545	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora (AOP 605 do 608)	604	0	0
5453	Otplata glavnice primljenih zajmova od tužemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	605		
5454	Otplata glavnice primljenih zajmova od tužemnih obrtnika	606		
5455	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih trgovačkih društava	607		
5456	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih obrtnika	608		
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti (AOP 610 do 616)	609	0	0
5471	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	610		
5472	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna	611		
5473	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna	612		
5474	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna	613		
5475	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	614		
5476	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvršnih proračunskih korisnika državnog proračuna	615		
5477	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvršnih proračunskih korisnika županijskih proračuna	616		
55	Izdaci za otplatu glavnice za ulazne vrijednosne papire (AOP 618+621+624)	617	0	
55	Izdaci za otplatu glavnice za ulazne vrijednosne papire (AOP 618+621+624)	618		

KLASIFIKACIJSKI ROK 2008 MB 01234164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA

10000 ZAGREB, SAVSKA 41/VI

51	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	619			
511	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	620			
512	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	621			
513	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	622			
514	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	623			
515	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	624			
516	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	625			
517	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	626			
518	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	627	0	0	
519	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	628	48 982 262	53 474 075	190 8
520	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	629		33 410 440	
521	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	630	2 807 600		0 0
522	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	631	866 138 611	493 802 251	57 0
523	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	632	809 117 374	426 654 767	32 7
524	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	633	57 021 237	67 147 484	117 8
525	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	634	0	0	
526	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	635	83 539 485	134 436 954	161 0
527	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	636	0	0	
528	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	637	140 560 723	201 604 438	143 4
529	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	638	0	0	
530	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	639	994 098	947 675	95 3
92213	Višak primitaka od financijske imovine - preneseni	640	39 401 241	35 696 916	90 6
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	641	415 337 279	408 937 418	98 5
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	642	419 041 603	384 962 674	91 9
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	643	35 690 917	59 671 660	167 2
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	644	0	0	
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	645	78	76	97 4
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	646			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	647	71	69	97 2
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	648			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	649			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	650			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	651			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	652			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	653			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	654			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	655			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	656			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	657			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	658			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	659			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	660			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	661			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	662			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	663			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	664	4 381 327	548 453	12 5
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	665			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	666			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	667			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	668			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	669			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	670			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	671			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	672			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	673			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	674			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	675			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	676	913 858 516	889 817 266	97 4
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	677			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	678	6 652	1 552	172 7
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	679	370 512	385 074	11 7
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	680	333	65 000	2100
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	681			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	682			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	683			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	684			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	685			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	686			
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	687			

34121	Kamate za primljene zajmove od međunarodnih organizacija	688			
34122	Kamate za primljene zajmove od inozemnih institucija	689			
34131	Kamate za primljene zajmove od inozemnih institucija u zemlji	690			
34132	Kamate za primljene zajmove od inozemnih institucija u inozemstvu	691			
34191	Kamate za primljene zajmove od inozemnih institucija u zemlji	692			
34192	Kamate za primljene zajmove od inozemnih institucija u inozemstvu	693			
34213	Kamate za primljene zajmove od međunarodnih organizacija	694			
34214	Kamate za primljene zajmove od inozemnih institucija i tijela EU	695			
34215	Kamate za primljene zajmove od inozemnih vlada u EU	696			
34216	Kamate za primljene zajmove od inozemnih vlada izvan EU	697			
34222	Kamate za primljene zajmove od kreditnih institucija u javnom sektoru	698	111 967	101 281	50 4
34223	Kamate za primljene zajmove od osiguravajućih društava u javnom sektoru	699			
34224	Kamate za primljene zajmove od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	700			
34233	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	701			
34234	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	702			
34235	Kamate za primljene zajmove od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	703			
34236	Kamate za primljene zajmove od inozemnih kreditnih institucija	704			
34237	Kamate za primljene zajmove od inozemnih osiguravajućih društava	705			
34238	Kamate za primljene zajmove od ostalih inozemnih financijskih institucija	706			
34273	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	707			
34274	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih obrtnika	708			
34275	Kamate za primljene zajmove od inozemnih trgovačkih društava	709			
34281	Kamate za primljene zajmove od državnog proračuna	710			
34282	Kamate za primljene zajmove od županijskih proračuna	711			
34283	Kamate za primljene zajmove od gradskih proračuna	712			
34284	Kamate za primljene zajmove od općinskih proračuna	713			
34285	Kamate za primljene zajmove od HZMO-a, HZZ-a, HZZO-a	714			
34286	Kamate za primljene zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	715			
34287	Kamate za primljene zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	716			
34341	Diskont na izdane vrijednosne papire	717			
35231	Subvencije poljoprivrednicima	718			
35232	Subvencije obrtnicima	719			
36313	Tekuće pomoći državnom proračunu	720			
36314	Tekuće pomoći županijskim proračunima	721			
36315	Tekuće pomoći gradskim proračunima	722			
36316	Tekuće pomoći općinskim proračunima	723			
36317	Tekuće pomoći HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	724			
36318	Tekuće pomoći ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	725			
36319	Tekuće pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	726			
36323	Kapitalne pomoći državnom proračunu	727			
36324	Kapitalne pomoći županijskim proračunima	728			
36325	Kapitalne pomoći gradskim proračunima	729			
36326	Kapitalne pomoći općinskim proračunima	730			
36327	Kapitalne pomoći HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	731			
36328	Kapitalne pomoći ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	732			
36329	Kapitalne pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	733	55 500	1 409 005	2 538 7
36711	Prijenosi za financiranje rashoda poslovanja	734			
36712	Prijenosi za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine	735			
36714	Prijenosi za financiranje izdataka za financijsku imovinu i otplatu zajmova	736			
36811	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	737			
36812	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima županijskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	738			
36813	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima gradskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	739			
36814	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima općinskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	740			
36815	Tekuće pomoći županijskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	741			
36816	Tekuće pomoći gradskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	742			
36817	Tekuće pomoći općinskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	743			
36818	Tekuće pomoći izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	744			
36819	Tekuće pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	745			
36821	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	746			
36822	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima županijskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	747			
36823	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima gradskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	748			
36824	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima općinskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	749			
36825	Kapitalne pomoći županijskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	750			
36826	Kapitalne pomoći gradskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	751			

10000 ZAGREB, SAVSKA 41/VI

36627	Kapitalne pomoći izvanjavno i izvanjavno temeljem prijava i odluka	752			
36628	Kapitalne pomoći izvanjavno i izvanjavno temeljem prijava i odluka	753			
36629	Kapitalne pomoći izvanjavno i izvanjavno temeljem prijava i odluka	751			
37131	Naknade za bolesni i invaliditet	755			
37132	Naknade za zdravstvenu zaštitu u inozemstvu	756			
37139	Ostale naknade na temelju osiguranja u novcu	757			
37141	Medicinske (zdravstvene) usluge	758			
37143	Farmaceutski proizvodi	759			
37144	Pomoć i njega u kući	760			
37149	Ostale naknade na temelju osiguranja u naravi	761			
37211	Naknade za dječji doplatak	762			
37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima	763			
37213	Pomoć osobama s invaliditetom	764			
37214	Naknade za mirovine i dodatke - posebni prois	765			
37215	Stipendije i školarine	766			
37216	Naknade za pomoć bivšim političkim zatvorenicima i neosnovano pritvorenim osobama	767			
37217	Porodiljne naknade i oprema za novorođenčad	768			
37218	Pomoć nezaposlenim osobama	769			
37219	Ostale naknade iz proračuna u novcu	770	15 741 546	2 215 806	14,1
37221	Sufinanciranje cijene prijevoza	771			
37222	Pomoć i njega u kući	772			
37223	Stanovanje	773			
37224	Prehrana	774			
37229	Ostale naknade iz proračuna u naravi	775	373 757 040	111 075 284	34,3
38117	Tekuće donacije građanima i kućanstvima	776			
38612	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima u javnom sektoru	777			
38613	Kapitalne pomoći kreditnim institucijama u javnom sektoru	778			
38614	Kapitalne pomoći osiguravajućim društvima u javnom sektoru	779			
38615	Kapitalne pomoći ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	780			
38622	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima izvan javnog sektora	781			
38623	Kapitalne pomoći kreditnim institucijama izvan javnog sektora	782			
38624	Kapitalne pomoći osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	783			
38625	Kapitalne pomoći ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	784			
38631	Kapitalne pomoći poljoprivrednicima	785			
38632	Kapitalne pomoći obrtnicima	786			
	Kontrolni zbroj (AOP 677 do 786)	787	340 228 810	115 393 798	33,9
81212	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu - dugoročni	788	14 301 732	30 462 998	213,0
81213	Povrat danih zajmova neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu po protestiranim jamstvima	789			
81322	Povrat zajmova danih kreditnim institucijama u javnom sektoru - dugoročni	790			
81323	Povrat danih zajmova kreditnim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	791			
81332	Povrat zajmova danih osiguravajućim društvima u javnom sektoru - dugoročni	792			
81333	Povrat danih zajmova osiguravajućim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	793			
81342	Povrat zajmova danih ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru - dugoročni	794			
81343	Povrat danih zajmova ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	795			
81411	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru - kratkoročni	796			
81412	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru - dugoročni	797			
81413	Povrat danih zajmova trgovačkim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	798			
81532	Povrat zajmova danih tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora - dugoročni	799			
81533	Povrat danih zajmova tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	800			
81542	Povrat zajmova danih tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora - dugoročni	801			
81543	Povrat danih zajmova tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	802			
81552	Povrat zajmova danih ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora - dugoročni	803			
81553	Povrat danih zajmova ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	804			
81631	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - kratkoročni	805			
81632	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - dugoročni	806			
81633	Povrat danih zajmova tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	807			
81641	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima - kratkoročni	808			
81642	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima - dugoročni	809			
81643	Povrat danih zajmova tuzemnim obrtnicima po protestiranim jamstvima	810			
81711	Povrat zajmova danih državnim proračunima - kratkoročni	811			
81712	Povrat zajmova danih državnim proračunima - dugoročni	812			
81721	Povrat zajmova danih županijskim proračunima - kratkoročni	813			
81722	Povrat zajmova danih županijskim proračunima - dugoročni	814			
81723	Povrat danih zajmova županijskim proračunima po protestiranim jamstvima	815			

10000 ZAGREB SAVSKA 41/VI

81731	Povrat danih zajmova izvanproračunskih korisnicima - kratkoročni	810			
81732	Povrat danih zajmova izvanproračunskih korisnicima - dugoročni	811			
81733	Povrat danih zajmova izvanproračunskih korisnicima - po protestiranim jamstvima	818			
81741	Povrat zajmova danih općinskim proračunima - kratkoročni	819			
81742	Povrat zajmova danih općinskim proračunima - dugoročni	820			
81743	Povrat danih zajmova općinskim proračunima po protestiranim jamstvima	821			
81751	Povrat zajmova danih HZMO u HZZ-u i HZZO-u - kratkoročni	822			
81752	Povrat zajmova danih HZMO u HZZ-u i HZZO-u - dugoročni	823			
81753	Povrat danih zajmova HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u po protestiranim jamstvima	824			
81761	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - kratkoročni	825			
81762	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - dugoročni	826			
81763	Povrat danih zajmova ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna po protestiranim jamstvima	827			
81771	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročni	828			
81772	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročni	829			
81773	Povrat danih zajmova izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna po protestiranim jamstvima	830			
8412	Ostali vrijednosni papiri - tuzemni - dugoročni	831			
84132	Primljeni zajmovi od međunarodnih organizacija - dugoročni	832			
84142	Primljeni krediti i zajmovi od institucija i tijela EU - dugoročni	833			
84152	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada u EU - dugoročni	834			
84162	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada izvan EU - dugoročni	835			
84221	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru - kratkoročni	836			
84222	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru - dugoročni	837			
84223	Primljeni financijski leasing od kreditnih institucija u javnom sektoru	838			
84232	Primljeni zajmovi od osiguravajućih društava u javnom sektoru - dugoročni	839			
84242	Primljeni zajmovi od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru - dugoročni	840			
84243	Primljeni financijski leasing od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	841			
84312	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u javnom sektoru - dugoročni	842			
84431	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora - kratkoročni	843			
84432	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora - dugoročni	844			
84433	Primljeni financijski leasing od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	845			
84442	Primljeni zajmovi od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora - dugoročni	846			
84452	Primljeni zajmovi od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora - dugoročni	847			
84453	Primljeni financijski leasing od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	848			
84461	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija - kratkoročni	849			
84462	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija - dugoročni	850			
84463	Primljeni financijski leasing od inozemnih kreditnih institucija	851			
84472	Primljeni zajmovi od inozemnih osiguravajućih društava - dugoročni	852			
84482	Primljeni zajmovi od ostalih inozemnih financijskih institucija - dugoročni	853			
84483	Primljeni financijski leasing od ostalih inozemnih financijskih institucija	854			
84532	Primljeni zajmovi od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora - dugoročni	855			
84542	Primljeni zajmovi od tuzemnih obrtnika - dugoročni	856			
84552	Primljeni zajmovi od inozemnih trgovačkih društava - dugoročni	857			
84711	Primljeni zajmovi od državnog proračuna - kratkoročni	858			
84712	Primljeni zajmovi od državnog proračuna - dugoročni	859			
84721	Primljeni zajmovi od županijskih proračuna - kratkoročni	860			
84722	Primljeni zajmovi od županijskih proračuna - dugoročni	861			
84731	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna - kratkoročni	862			
84732	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna - dugoročni	863			
84741	Primljeni zajmovi od općinskih proračuna - kratkoročni	864			
84742	Primljeni zajmovi od općinskih proračuna - dugoročni	865			
84751	Primljeni zajmovi od HZMO-a i HZZ-a i HZZO-a - kratkoročni	866			
84752	Primljeni zajmovi od HZMO-a i HZZ-a i HZZO-a - dugoročni	867			
84761	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - kratkoročni	868			
84762	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - dugoročni	869			
84771	Primljeni zajmovi od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročni	870			
84772	Primljeni zajmovi od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročni	871			
85412	Ostali tuzemni vrijednosni papiri - dugoročni	872			
	Kontrolni zbroj (AOP 788 do 872)	873	14 301 732	30 462 998	213 0
51212	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu - dugoročni	874	33 283 994	113 037 073	101 6
51213	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu po protestiranim jamstvima	875			
51322	Dani zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru - dugoročni	876			
51323	Dani zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	877			
51332	Dani zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru - dugoročni	878			
51333	Dani zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	879			
51342	Primljeni zajmovi od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora - dugoročni	880			

51422	Dani zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	881
51411	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru – kratkoročni	882
51412	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru – dugoročni	883
51413	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	884
51532	Dani zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora – dugoročni	885
51533	Dani zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	886
51542	Dani zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora – dugoročni	887
51543	Dani zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	888
51552	Dani zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora – dugoročni	889
51553	Dani zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	890
51631	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora – kratkoročni	891
51632	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora – dugoročni	892
51633	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	893
51641	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima – kratkoročni	894
51642	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima – dugoročni	895
51643	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima po protestiranim jamstvima	896
51711	Dani zajmovi državnom proračunu – kratkoročni	897
51712	Dani zajmovi državnom proračunu – dugoročni	898
51721	Dani zajmovi županijskim proračunima – kratkoročni	899
51722	Dani zajmovi županijskim proračunima – dugoročni	900
51723	Dani zajmovi županijskim proračunima po protestiranim jamstvima	901
51731	Dani zajmovi gradskim proračunima – kratkoročni	902
51732	Dani zajmovi gradskim proračunima – dugoročni	903
51733	Dani zajmovi gradskim proračunima po protestiranim jamstvima	904
51741	Dani zajmovi općinskim proračunima – kratkoročni	905
51742	Dani zajmovi općinskim proračunima – dugoročni	906
51743	Dani zajmovi općinskim proračunima po protestiranim jamstvima	907
51751	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u – kratkoročni	908
51752	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u – dugoročni	909
51753	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u po protestiranim jamstvima	910
51761	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna – kratkoročni	911
51762	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna – dugoročni	912
51763	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna po protestiranim jamstvima	913
51771	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna – kratkoročni	914
51772	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna – dugoročni	915
51773	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna po protestiranim jamstvima	916
54132	Otplata glavnice primljenih zajmova od međunarodnih organizacija – dugoročnih	917
54142	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od institucija i tijela EU – dugoročnih	918
54152	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada u EU – dugoročnih	919
54162	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada izvan EU – dugoročnih	920
54221	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru – kratkoročnih	921
54222	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru – dugoročnih	922
54223	Otplata glavnice po financijskom leasingu od kreditnih institucija u javnom sektoru	923
54232	Otplata glavnice primljenih zajmova od osiguravajućih društava u javnom sektoru – dugoročnih	924
54242	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru – dugoročnih	925
54243	Otplata glavnice po financijskom leasingu od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	926
54312	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru – dugoročnih	927
54431	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora – kratkoročnih	928
54432	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora – dugoročnih	929
54433	Otplata glavnice po financijskom leasingu od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	930
54442	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora – dugoročnih	931
54452	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora – dugoročnih	932
54453	Otplata glavnice po financijskom leasingu od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	933
54461	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija – kratkoročnih	934
54462	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija – dugoročnih	935
54471	Otplata glavnice po financijskom leasingu od inozemnih kreditnih institucija	936
54472	Otplata glavnice primljenih zajmova od osiguravajućih društava – dugoročnih	937

Redni broj	Opis	936
5448	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika državnog proračuna – dugoročnih	936
54532	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih trgovačkih društava – dugoročnih	940
54542	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih obrtnika – dugoročnih	941
54552	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih trgovačkih društava – dugoročnih	942
54711	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna – kratkoročnih	943
54712	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna – dugoročnih	944
54721	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna – kratkoročnih	945
54722	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna – dugoročnih	946
54731	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna – kratkoročnih	947
54732	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna – dugoročnih	948
54741	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna – kratkoročnih	949
54742	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna – dugoročnih	950
54751	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a – kratkoročnih	951
54752	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a – dugoročnih	952
54761	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna – kratkoročnih	953
54762	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna – dugoročnih	954
54771	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna – kratkoročnih	955
54772	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna – dugoročnih	956
55312	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire u zemlji – dugoročne	957
Kontrolni zbroj (AOP 874 do 957)		958
		63 283 994
		123 937 073
		195 8

OBVEZNI DODATNI PODACI

Redni broj	Opis	AOP	Stanje na kraju izvještajnog razdoblja
1	2	3	4
13213	Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu po protestiranim jamstvima	959	
13323	Zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	960	
13333	Zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	961	
13343	Zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	962	
13413	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	963	
13533	Zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	964	
13543	Zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	965	
13553	Zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	966	
13633	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	967	
13643	Zajmovi tuzemnim obrtnicima po protestiranim jamstvima	968	
13723	Zajmovi županijskim proračunima po protestiranim jamstvima	969	
13733	Zajmovi gradskim proračunima po protestiranim jamstvima	970	
13743	Zajmovi općinskim proračunima po protestiranim jamstvima	971	
13753	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u po protestiranim jamstvima	972	
13763	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna po protestiranim jamstvima	973	
13773	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna po protestiranim jamstvima	974	
23951	Obveze za predujmove	975	
26223	Obveze za financijski leasing od kreditnih institucija u javnom sektoru	976	
26224	Obveze za zajmove po faktoringu od kreditnih institucija u javnom sektoru	977	
26233	Obveze za zajmove po faktoringu od osiguravajućih društava u javnom sektoru	978	
26243	Obveze za financijski leasing od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	979	
26244	Obveze za zajmove po faktoringu od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	980	
26314	Obveze za zajmove po faktoringu od trgovačkih društava u javnom sektoru	981	
26433	Obveze za financijski leasing od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	982	
26434	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	983	
26443	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	984	
26453	Obveze za financijski leasing od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	985	
26454	Obveze za zajmove po faktoringu od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	986	
26463	Obveze za financijski leasing od inozemnih kreditnih institucija	987	
26474	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih kreditnih institucija	988	
26475	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih osiguravajućih društava	989	
26483	Obveze za financijski leasing od inozemnih financijskih institucija	990	
26484	Obveze za zajmove po faktoringu od ostalih inozemnih financijskih institucija	991	
26574	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	992	
26584	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih obrtnika	993	

Otvorak RKP 22058, MB. 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA
10000 ZAGREB, SAVSKA 41/VI

994 Otvorak za zajmove po faktoringu od inozemnih trgovinskih društava
995 Otvorak za zajmove po faktoringu od inozemnih obrtnika
996 Kontrolni zbroj (AOP 959 do 995)

994
995
996

U

Zagreb

, dana

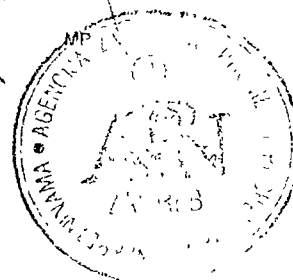
31. 07. 2017

Osoba za kontaktiranje MIROSLAV ŠKLEBAR

Telefon za kontakt 01/6331 623

Odgovorna osoba GORAN BRADIĆ

Odgovorna osoba (potpis)



BILANCA

stanje na dan 31. prosinca 2016. godine

Obveznik RKP 22058, MB 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA
10000 ZAGREB, SAVSKA 41/VI
Razina. 11, Razdjel. 076
Djelatnost 6831 Agencije za poslovanje nekretnostima

iznosi u kunama bez i pa

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
0	IMOVINA (AOP 002+063)	001	2 475 157 422	2 435 820 813	98.4
01	Nefinancijska imovina (AOP 003+007+046+047+051+058)	002	750 923 931	571 845 002	76.2
011	Neproizvedena dugotrajna imovina (AOP 004+005 006)	003	25 072 780	15 239 737	60.8
0111	Materijalna imovina prirodna bogatstva	004	25 001 701	15 103 435	60.4
0112	Nematerijalna imovina	005	175 386	285 161	162.6
019	Ispravak vrijednosti neproizvedene dugotrajne imovine	006	104 307	148 859	142.7
02	Proizvedena dugotrajna imovina (AOP 008+014+024+030+036+040)	007	329 959 862	369 713 509	111.9
021 i 02921	Građevinski objekti (AOP 009 do 012 - 013)	008	329 743 263	368 933 537	111.9
0211	Stambeni objekti	009	331 109 892	372 596 754	112.5
0212	Poslovni objekti	010			-
0213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	011			-
0214	Ostali građevinski objekti	012			-
02921	Ispravak vrijednosti građevinskih objekata	013	1 366 629	3 663 222	268.0
022 i 02922	Postrojenja i oprema (AOP 015 do 022 - 023)	014	211 599	274 977	130.0
0221	Uredska oprema i namještaj	015	1 624 412	1 747 580	107.6
0222	Komunikacijska oprema	016	288 479	282 319	97.9
0223	Oprema za održavanje i zaštitu	017	170	170	100.0
0224	Medicinska i laboratorijska oprema	018			-
0225	Instrumenti, uređaji i strojevi	019			-
0226	Sportska i glazbena oprema	020			-
0227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	021	43 506	43 506	100.0
0228	Vojna oprema	022			-
02922	Ispravak vrijednosti postrojenja i opreme	023	1 744 968	1 798 598	103.1
023 i 02923	Prijevozna sredstva (AOP 025 do 028 - 029)	024	0	0	-
0231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	025	1 098 210	1 098 210	100.0
0232	Prijevozna sredstva u željezničkom prometu	026			-
0233	Prijevozna sredstva u pomorskom i riječnom prometu	027			-
0234	Prijevozna sredstva u zračnom prometu	028			-
02923	Ispravak vrijednosti prijevoznih sredstava	029	1 098 210	1 098 210	100.0
024 i 02924	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti (AOP 031 do 034 - 035)	030	5 000	5 000	100.0
0241	Knjige	031			-
0242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	032	5 000	5 000	100.0
0243	Muzejski izložci i predmeti prirodnih rijetkosti	033			-
0244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	034			-
02924	Ispravak vrijednosti knjiga, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti	035			-
025 i 02925	Višegodišnji nasadi i osnovno stado (AOP 037+038-039)	036	0	0	-
0251	Višegodišnji nasadi	037			-
0252	Osnovno stado	038			-
02925	Ispravak vrijednosti višegodišnjih nasada i osnovnog stada	039			-
026 i 02926	Nematerijalna proizvedena imovina (AOP 041 do 044 - 045)	040	0	0	-
0261	Istraživanje rudnih bogatstava	041			-
0262	Ulaganja u računalne programe	042	259 535	259 535	100.0
0263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	043			-
0264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	044			-
02926	Ispravak vrijednosti nematerijalne proizvedene imovine	045	259 535	259 535	100.0
03	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	046			-
04	Sitni inventar (AOP 048+049 050)	047	0	0	-
041	Zalihe sitnog inventara	048			-
042	Sitni inventar u upotrebi	049	8 440	9 123	108.1
049	Ispravak vrijednosti sitnog inventara	050	8 440	9 123	108.1
05	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi (AOP 052 do 057)	051	395 891 283	187 391 756	47.3
051	Građevinski objekti u pripremi	052	345 811 260	187 391 756	47.3
052	Poslojna i oprema u pripremi	053			-
053	Prijevozna sredstva u pripremi	054			-
054	Višegodišnji nasadi i osnovno stado u pripremi	055			-
055	Ostala nematerijalna proizvedena imovina u pripremi	056			-
056	Ostala finansijska imovina u pripremi	057			-

Račun iz i u plana	OPIS	AOP	Stanje 1. lipnja	Stanje 31. prosinca	mil. k (14)
06	Provedena kratkotrajna imovina (AOP 051 do 062)	058	0	0	
061	Zalihe za obavljanje djelatnosti	059			
062	Proizvodnja i proizvodi	060			
063	Zalihe vojnih sredstava za jednokratnu upotrebu	061			
064	Roba za daljnju prodaju	062			
1	Financijska imovina (AOP 064+073+081+112+128+140+157+158)	063	1 724 233 491	1 803 975 811	108.1
11	Novac u banci i blagajni (AOP 065+070 do 072)	064	35 696 917	59 071 660	167.2
111	Novac u banci (AOP 066 do 069)	065	35 688 036	59 065 157	167.2
1111	Novac na računu kod Hrvatske narodne banke	066			
1112	Novac na računu kod tuzemnih poslovnih banaka	067	35 688 036	59 065 157	167.2
1113	Novac na računu kod inozemnih poslovnih banaka	068			
1114	Prijelazni račun	069			
112	Izdvojena novčana sredstva	070			
113	Novac u blagajni	071	8 881	6 503	73.2
114	Vrijednosnice u blagajni	072			
12	Depoziti: jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo (AOP 074 + 077 do 080)	073	18 998 070	12 758 376	67.2
121	Depoziti u kreditnim i ostalim financijskim institucijama (AOP 075+076)	074	2 349 112	8 107 083	345.1
1211	Depoziti u tuzemnim kreditnim i ostalim financijskim institucijama	075	2 349 112	8 107 083	345.1
1212	Depoziti u inozemnim kreditnim i ostalim financijskim institucijama	076			
122	Jamčevni polozi	077			
123	Potraživanja od zaposlenih	078	8 065	8 642	107.2
124	Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose	079	5 817	7 039	121.0
129	Ostala potraživanja	080	16 635 076	4 635 612	27.9
13	Potraživanja za dane zajmove (AOP 082+100-111)	081	845 020 396	925 006 771	109.5
	Zajmovi - tuzemni (AOP 083 do 099)	082	845 020 396	925 006 771	109.5
1321	Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	083	845 020 396	925 006 771	109.5
1332	Zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru	084			
1333	Zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru	085			
1334	Zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	086			
1341	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru	087			
1353	Zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	088			
1354	Zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	089			
1355	Zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora	090			
1363	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	091			
1364	Zajmovi tuzemnim obrtnicima	092			
1371	Zajmovi državnom proračunu	093			
1372	Zajmovi županijskim proračunima	094			
1373	Zajmovi gradskim proračunima	095			
1374	Zajmovi općinskim proračunima	096			
1375	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u, HZZO-u	097			
1376	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	098			
1377	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	099			
	Zajmovi - inozemni (AOP 101 do 110)	100	0	0	
1313	Zajmovi međunarodnim organizacijama	101			
1314	Zajmovi institucijama i tijelima EU	102			
1315	Zajmovi inozemnim vladama u EU	103			
1316	Zajmovi inozemnim vladama izvan EU	104			
1322	Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u inozemstvu	105			
1356	Zajmovi inozemnim kreditnim institucijama	106			
1357	Zajmovi inozemnim osiguravajućim društvima	107			
1358	Zajmovi ostalim inozemnim financijskim institucijama	108			
1365	Zajmovi inozemnim trgovačkim društvima	109			
1366	Zajmovi inozemnim obrtnicima	110			
139	Ispravak vrijednosti danih zajmova	111			
14	Vrijednosni papiri (AOP 113+120+127)	112	0	0	
	Vrijednosni papiri - tuzemni (AOP 114 do 119)	113	0	0	
1411	Čekovi	114			
1421	Komercijalni i blagajnički zapisi	115			
1431	Mjenice	116			
1441	Obveznice	117			
1451	Opcije i drugi financijski derivati	118			
1461	Ostali vrijednosni papiri	119			
	Vrijednosni papiri - inozemni (AOP 121 do 126)	120	0	0	
1412	Čekovi	121			
1422	Komercijalni i blagajnički zapisi	122			
1432	Mjenice	123			
1442	Obveznice	124			
1452	Opcije i drugi financijski derivati	125			
1462	Ostali vrijednosni papiri	126			

Kod iz rač. plana	OPIS	AOP	Službeni broj	Suma službeni broj	Indeks (54)
141	Ispravak vrijednosti dionica i udjela	127			
15	Dionice i udjeli u glavnici (AOP 127+136-139)	128	0	0	
	Dionice i udjeli u glavnici - tuzemni (AOP 130 do 135)	129	0	0	
1512	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	130			
1513	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	131			
1514	Dionice i udjeli u glavnici ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	132			
1521	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	133			
1531	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	134			
1541	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	135			
	Dionice i udjeli u glavnici - inozemni (AOP 137+138)	136	0	0	
1532	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	137			
1542	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava	138			
159	Ispravak vrijednosti dionica i udjela u glavnici	139			
16	Potraživanja za prihode poslovanja (AOP 141+142+143+151+152+153+154+155+156)	140	815 286 192	840 682 258	103,1
161	Potraživanja za poreze	141			
162	Potraživanja za doprinose	142			
163	Potraživanja za pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna (AOP 144 do 150)	143	0	0	
1631	Potraživanja za pomoći od inozemnih vlada	144			
1632	Potraživanja za pomoći od međunarodnih organizacija te institucija i tijela EU	145			
1633	Potraživanja za pomoći proračunu iz drugih proračuna	146			
1634	Potraživanja za pomoći od izvanproračunskih korisnika	147			
1635	Pomoći izravnane funkcije	148			
1636	Potraživanja za pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	149			
1638	Potraživanja za pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	150			
164	Potraživanja za prihode od imovine	151	667 900 490	686 798 561	102,8
165	Potraživanja za upravne i administrativne pristojbe, pristojbe po posebnim propisima i naknade	152			
166	Potraživanja za prihode od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	153	9 100	0	0,0
167	Potraživanja za prihode iz proračuna	154	147 376 602	153 883 697	104,4
168	Potraživanja za kazne i upravne mjere te ostale prihode	155			
169	Ispravak vrijednosti potraživanja	156			
17	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	157	6 237 818	24 909 071	302,4
19	Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda (AOP 159 do 161)	158	994 098	947 675	95,3
191	Unaprijed plaćeni rashodi budućih razdoblja	159	281 354	281 354	100,0
192	Nedospjela naplata prihoda	160			
193	Kontinuirani rashodi budućih razdoblja	161	712 744	666 321	93,5
	OBVEZE I VLASTITI IZVORI (AOP 163+224)	162	2 475 157 422	2 435 820 813	98,4
2	Obveze (AOP 164+176+177+193+221)	163	737 235 657	720 146 467	97,7
23	Obveze za rashode poslovanja (AOP 165 do 167 + 171 do 175)	164	78 050 839	53 706 759	68,8
231	Obveze za zaposlene	165	662 106	611 411	92,3
232	Obveze za materijalne rashode	166	512 303	533 507	104,1
234	Obveze za financijske rashode (AOP 168 do 170)	167	873	857	98,2
2341	Obveze za kamato za izdane vrijednosne papire	168			
2342	Obveze za kamate na primljene kredite i zajmove	169			
2343	Obveze za ostale financijske rashode	170	873	857	98,2
235	Obveze za subvencije	171			
236	Obveze temeljem sredstava pomoći unutar općeg proračuna	172			
237	Obveze za naknade građanima i kućanstvima	173	7 712 687	6 492 202	84,2
238	Obveze za kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	174			
239	Ostale tekuće obveze	175	69 162 870	46 068 782	66,6
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	176	16 844 907	6 980 311	41,4
25	Obveze za vrijednosne papire (AOP 178+185-192)	177	0	0	
	Obveze za vrijednosne papire - tuzemne (AOP 179 do 184)	178	0	0	
2511	Obveze za čekove	179			
2521	Obveze za trezorske zapise	180			
2531	Obveze za mjenice	181			
2541	Obveze za obveznice	182			
2551	Obveze za opcije i druge financijske derivate	183			
256	Obveze za ostale vrijednosne papire	184			
	Obveze za vrijednosne papire - inozemne (AOP 186 do 191)	185	0	0	
2512	Obveze za čekove	186			
2522	Obveze za trezorske zapise	187			
2532	Obveze za mjenice	188			
2542	Obveze za obveznice	189			
2552	Obveze za opcije i druge financijske derivate	190			
2562	Obveze za ostale vrijednosne papire	191			
259	Ispravak vrijednosti obveza za vrijednosne papire	192			
26	Obveze za kamate na primljene kredite i zajmove - tuzemni (AOP 193 do 210)	193	0	0	
261	Obveze za kamate na primljene kredite i zajmove - tuzemni (AOP 193 do 210)	194			
262	Obveze za kamate na primljene kredite i zajmove - inozemni (AOP 211 do 216)	195			

Razina iz račun plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (%4)
2672	Obveze za zajmove od ostalih finansijskih institucija u javnom sektoru	196			
2674	Obveze za zajmove od ostalih finansijskih institucija u javnom sektoru	197			
2631	Obveze za zajmove od trgovačkih društava u javnom sektoru	198			
2643	Obveze za kredite od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	199			
2644	Obveze za zajmove od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	200			
2645	Obveze za zajmove od ostalih tuzemnih finansijskih institucija izvan javnog sektora	201			
2653	Obveze za zajmove od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	202			
2654	Obveze za zajmove od tuzemnih obrtnika	203			
2671	Obveze za zajmove od državnog proračuna	204			
2672	Obveze za zajmove od županijskih proračuna	205			
2673	Obveze za zajmove od gradskih proračuna	206			
2674	Obveze za zajmove od općinskih proračuna	207			
2675	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	208			
2676	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	209			
2677	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	210			
	Obveze za kredite i zajmove inozemne (AOP 212 do 220)	211	0	0	
2613	Obveze za zajmove od međunarodnih organizacija	212			
2614	Obveze za kredite i zajmove od institucija i tijela EU	213			
2615	Obveze za zajmove od inozemnih vlada u EU	214			
2616	Obveze za zajmove od inozemnih vlada izvan EU	215			
2646	Obveze za kredite od inozemnih kreditnih institucija	216			
2647	Obveze za zajmove od inozemnih osiguravajućih društava	217			
2648	Obveze za zajmove od ostalih inozemnih finansijskih institucija	218			
2655	Obveze za zajmove od inozemnih trgovačkih društava	219			
2656	Obveze za zajmove od inozemnih obrtnika	220			
29	Odgodeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja (AOP 222+223)	221	642 339 911	659 459 397	102,7
291	Odgodeno plaćanje rashoda	222			
292	Naplaćeni prihodi budućih razdoblja	223	642 339 911	659 459 397	102,7
9	Vlastiti izvori (225+233+237+241+242+243)	224	1 737 921 765	1 715 674 346	98,7
91	Vlastiti izvori i ispravak vlastitih izvora (AOP 226-229)	225	1 582 905 545	1 484 134 835	93,8
911	Vlastiti izvori (AOP 227+228)	226	1 582 905 545	1 484 134 835	93,8
9111	Vlastiti izvori iz proračuna	227	1 582 905 545	1 484 134 835	93,8
9112	Ostali vlastiti izvori	228			
912	Ispravak vlastitih izvora za obveze (AOP 230+231)	229	0	0	
9121	Ispravak vlastitih izvora iz proračuna za obveze	230			
9122	Ispravak ostalih vlastitih izvora za obveze	231			
922	Višak/manjak prihoda (ne upisuje se podatak)	232			
9221	Višak prihoda (AOP 234 do 236)	233	140 560 723	261 638 072	186,1
92211	Višak prihoda poslovanja	234	103 195 832	188 759 317	182,9
92212	Višak prihoda od nefinancijske imovine	235		72 878 755	
92213	Višak primitaka od financijske imovine	236	37 364 891	0	0,0
9222	Manjak prihoda (AOP 238 do 240)	237	0	60 033 635	
92221	Manjak prihoda poslovanja	238			
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine	239		0	
92223	Manjak primitaka od financijske imovine	240		60 033 635	
96	Obračunati prihodi poslovanja	241	13 950 042	15 803 363	113,3
97	Obračunati prihodi od prodaje nefinancijske imovine	242	505 455	14 131 711	2 795,8
98	Rezerviranja viška prihoda	243			
99	Izvanbilančni zapisi (= 0)	244	0	0	
991	Izvanbilančni zapisi - aktiva (AOP 246)	245	128 866 336	204 712 728	158,9
996	Izvanbilančni zapisi - pasiva	246	128 866 336	204 712 728	158,9
OBVEZNI ANALITIČKI PODACI					
dio 13	Potraživanja za dane zajmove - dospjela	247			
dio 13	Potraživanja za dane zajmove - nedospjela	248	845 020 396	925 006 771	109,5
dio 16	Potraživanja za prihode poslovanja - dospjela	249			
dio 16	Potraživanja za prihode poslovanja - nedospjela	250	815 286 192	840 582 258	103,1
dio 17	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine - dospjela	251			
dio 17	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine - nedospjela	252	8 237 818	24 909 071	302,4
13213	Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu po protestiranim jamstvima	253			
13323	Zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	254			
13333	Zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	255			
13343	Zajmovi ostalim finansijskim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	256			
13413	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	257			
13533	Zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	258			
13543	Zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	259			
13553	Zajmovi tuzemnim ostalim finansijskim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima				

Redni broj računa	OPIS	AOP	Stanje 31. prosinca	1997 (54)
3	Zajmovi i krediti ugovorenim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	261		
13043	Zajmovi tuzemnim obrtnicima po protestiranim jamstvima	262		
13723	Zajmovi zupanijskim proračunima po protestiranim jamstvima	263		
13733	Zajmovi gradskim proračunima po protestiranim jamstvima	264		
13743	Zajmovi općinskim proračunima po protestiranim jamstvima	265		
13753	Zajmovi HZMO u HZZ u i HZZO u po protestiranim jamstvima	266		
13763	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna po protestiranim jamstvima	267		
13773	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima zupanijskih gradskih i općinskih proračuna po protestiranim jamstvima	268		
dio 23	Obveze za rashode poslovanja - dospjele	269		
dio 23	Obveze za rashode poslovanja - nedospjele	270	78 050 839	53 706 759 68 8
dio 24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine - dospjele	271		
dio 24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine - nedospjele	272	16 844 907	6 980 311 41 4
dio 25	Obveze za vrijednosne papire - dospjele	273		
dio 25	Obveze za vrijednosne papire - nedospjele	274		
dio 26	Obveze za kredite i zajmove - dospjele	275		
dio 26	Obveze za kredite i zajmove - nedospjele	276		
23951	Obveze za predujmove	277		
26223	Obveze za financijski leasing od kreditnih institucija u javnom sektoru	278		
26224	Obveze za zajmove po faktoringu od kreditnih institucija u javnom sektoru	279		
26233	Obveze za zajmove po faktoringu od osiguravajućih društava u javnom sektoru	280		
26243	Obveze za financijski leasing od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	281		
26244	Obveze za zajmove po faktoringu od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	282		
26314	Obveze za zajmove po faktoringu od trgovačkih društava u javnom sektoru	283		
26433	Obveze za financijski leasing od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	284		
26434	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	285		
26443	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	286		
26453	Obveze za financijski leasing od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	287		
26454	Obveze za zajmove po faktoringu od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	288		
26463	Obveze za financijski leasing od inozemnih kreditnih institucija	289		
26464	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih kreditnih institucija	290		
26473	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih osiguravajućih društava	291		
26483	Obveze za financijski leasing od ostalih inozemnih financijskih institucija	292		
26484	Obveze za zajmove po faktoringu od ostalih inozemnih financijskih institucija	293		
26534	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	294		
26544	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih obrtnika	295		
26554	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih trgovačkih društava	296		
26564	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih obrtnika	297		
	Kontrolni zbroj (AOP 247 do 298)	298	1 763 440 152	1 851 285 170

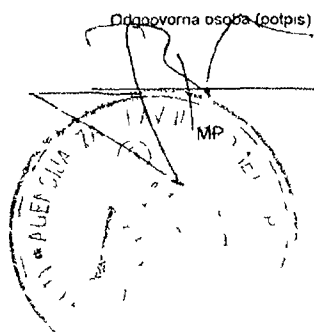
U Zagrebu dana 31. 01. 2017.

Osoba za kontaktiranje MIROSLAV ŠKLEBAR

Telefon za kontakt 01/6331-623

Odgovorna osoba GORAN BRADIĆ

Odgovorna osoba (potpis)



Broj oznake funkc. klas.	NAZIV	AOP	Ostvareno u prethodnoj godini	Ostvareno u tekućoj godini	Indeks (%)
0473	Izrada	060			
0474	Videonadzor i razvojni projekti	061			
048	Istraživanje i razvoj Ekonomski poslovi (AOP 063 do 069)	062	0	0	
0481	Istraživanje i razvoj Opći ekonomski, trgovački i poslovi vezani uz rad	063			
0482	Istraživanje i razvoj Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov	064			
0483	Istraživanje i razvoj Gorivo i energija	065			
0484	Istraživanje i razvoj Rudarstvo, proizvodnja i građevinarstvo	066			
0485	Istraživanje i razvoj Promet	067			
0486	Istraživanje i razvoj Komunikacije	068			
0487	Istraživanje i razvoj Ostale industrije	069			
049	Ekonomski poslovi koji nisu drugdje svrstani	070			
05	Zaštita okoliša (AOP 072 do 077)	071	0	0	
051	Gospodarenje otpadom	072			
052	Gospodarenje otpadnim vodama	073			
053	Smanjenje zagađivanja	074			
054	Zaštita bioraznolikosti i krajolika	075			
055	Istraživanje i razvoj Zaštita okoliša	076			
056	Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani	077			
06	Usluge unapređenja stanovanja i zajednice (AOP 079 do 084)	078	745 833 380	302 717 694	40,6
061	Razvoj stanovanja	079	745 833 380	302 717 694	40,6
062	Razvoj zajednice	080			
063	Oskrba vodom	081			
064	Ulična rasvjeta	082			
065	Istraživanje i razvoj stanovanja i komunalnih pogodnosti	083			
066	Rashodi vezani za stanovanje i komunalne pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	084			
07	Zdravstvo (AOP 086+090+095+100+101+102)	085	0	0	
071	Medicinski proizvodi, pribor i oprema (AOP 087 do 089)	086	0	0	
0711	Farmaceutski proizvodi	087			
0712	Ostali medicinski proizvodi	088			
0713	Terapeutski pribor i oprema	089			
072	Službe za vanjske pacijente (AOP 091 do 094)	090	0	0	
0721	Opće medicinske usluge	091			
0722	Specijalističke medicinske usluge	092			
0723	Zubarske usluge	093			
0724	Paramedicinske usluge	094			
073	Bolničke službe (AOP 096 do 099)	095	0	0	
0731	Usluge općih bolnica	096			
0732	Usluge specijalističkih bolnica	097			
0733	Usluge medicinskih centara i centara za majčinstvo	098			
0734	Usluge centara za njegu i oporavak	099			
074	Službe javnog zdravstva	100			
075	Istraživanje i razvoj zdravstva	101			
076	Poslovi i usluge zdravstva koji nisu drugdje svrstani	102			
08	Rekreacija, kultura i religija (AOP 104 do 109)	103	0	0	
081	Službe rekreacije i sporta	104			
082	Službe kulture	105			
083	Službe emitiranja i izdavanja	106			
084	Religijske i druge službe zajednice	107			
085	Istraživanje i razvoj rekreacije, kulture i religije	108			
086	Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani	109			
09	Obrazovanje (AOP 111+114+117+118+121 do 124)	110	0	0	
091	Predškolsko i osnovno obrazovanje (AOP 112+113)	111	0	0	
0911	Predškolsko obrazovanje	112			
0912	Osnovno obrazovanje	113			
092	Srednjoškolsko obrazovanje (AOP 115+116)	114	0	0	
0921	Niže srednjoškolsko obrazovanje	115			
0922	Više srednjoškolsko obrazovanje	116			
093	Poslije srednjoškolsko ali ne visoko obrazovanje	117			
094	Visoka naobrazba (AOP 119+120)	118	0	0	
0941	Prvi stupanj visoke naobrazbe	119			
0942	Drugi stupanj visoke naobrazbe	120			
095	Obrazovanje koje se ne može definirati po stupnju	121			
096	Dodatne usluge u obrazovanju	122			
097	Istraživanje i razvoj obrazovanja	123			
098	Usluge obrazovanja koje nisu drugdje svrstani	124			
10	Socijalna zaštita (AOP 126+129 do 130)	125	0	0	
101	Bolnice i invaliditet (AOP 127+128)	126	0	0	
1011	Bolnice	127			
1012	Invaliditet	128			
102	Starost	129			
103	Službe	130			

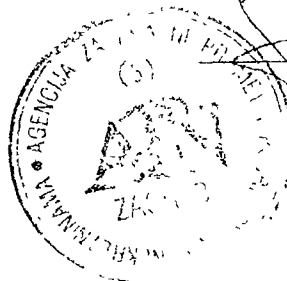
Broj. ozn. funk. klas.	NAZIV	AOP	Ostvareno u prethodnoj godini	Ostvareno u tekućoj godini	Indeks (5/4)
104	Obitelj i djeca	131			
105	Nezaposlenost	132			
106	Stanovništvo	133			
107	Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima	134			
108	Istraživanje i razvoj socijalne zaštite	135			
109	Aktivnosti socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane	136			
Kontrolni zbroj (AOP 001+018+024+031+071+078+085+103+110+125)		137	745 833 380	302 717 694	40,6

u Zagrebu dana 31.01.2014

Osoba za kontaktiranje MIROSLAV ŠKLEBAR

Telefon za kontakt 01/6331-623

Odgovorna osoba GORAN BRADIĆ



Odgovorna osoba (potpis)

MR

FE

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U VRIJEDNOSTI I OBUJMU IMOVINE I OBVEZA

za razdoblje 1. siječnja do 31. prosinca 2016. godine

Otvor. broj: RKP 22058 MB 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA
10000 ZAGREB, SAVSKA 41/VI
Razina 11, Razdjel 076
Djelatnost 6831 Agencije za poslovanje nekretnostima

Račun iz rač. plana	NAZIV	AOP	Iznos povećanja	Iznos smanjenja
9151	Promjene u vrijednosti i obujmu imovine (AOP 002+018)	001	15 385 741	15 385 741
91511	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) imovine (AOP 003+010)	002	0	0
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) nefinancijske imovine (AOP 004 do 009)	003	0	0
	Neproizvedena dugotrajna imovina	004		
	Proizvedena dugotrajna imovina	005		
	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	006		
	Sitni inventar	007		
	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi	008		
	Proizvedena kratkotrajna imovina	009		
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) financijske imovine (AOP 011 do 017)	010	0	0
	Novac u banci i blagajni	011		
	Depoziti jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za v se plaćene poreze i ostalo	012		
	Potraživanja za dane zajmove	013		
	Vrijednosni papiri	014		
	Dionice i udjeli u glavnici	015		
	Potraživanja za prihode poslovanja	016		
	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	017		
91512	Promjene u obujmu imovine (AOP 019+026)	018	15 385 741	15 385 741
	Promjene u obujmu nefinancijske imovine (AOP 020 do 025)	019	15 385 741	15 385 741
	Neproizvedena dugotrajna imovina	020	15 385 741	15 385 741
	Proizvedena dugotrajna imovina	021		
	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	022		
	Sitni inventar	023		
	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi	024		
	Proizvedena kratkotrajna imovina	025		
	Promjene u obujmu financijske imovine (AOP 027 do 033)	026	0	0
	Novac u banci i blagajni	027		
	Depoziti jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo	028		
	Potraživanja za dane zajmove	029		
	Vrijednosni papiri	030		
	Dionice i udjeli u glavnici	031		
	Potraživanja za prihode poslovanja	032		
	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	033		
9152	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) i obujmu obveza (AOP 035+040)	034	0	0
91521	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) obveza (AOP 036 do 039)	035	0	0
	Obveze za rashode poslovanja	036		
	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	037		
	Obveze za vrijednosne papire	038		
	Obveze za kredite i zajmove	039		
91522	Promjene u obujmu obveza (AOP 041 do 044)	040	0	0
	Obveze za rashode poslovanja	041		
	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	042		
	Obveze za vrijednosne papire	043		
109	Obveze za kredite i zajmove	044		

Osoba za kontakt: MIROSLAV ŠKOLJEVIĆ
Telefon za kontakt: 01/6331 623
E-pošta: miroslav.skoljevic@agencija.hr

IZVJEŠTAJ O OBVEZAMA

za razdoblje 1. siječnja do 31. prosinca 2016. godine

Obveznik

RKP. 22056, MB 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA

10000 ZAGREB, SAVSKA 41/VI

Razina 11, Razdjel 076

Djelatnost. 6831 Agencije za poslovanje nekretnostima

iznosi u kunama, bez lipa

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Iznos
1	2	3	4
	Stanje obveza 1. siječnja (=AOP 038 iz izvještaja o obvezama za prethodnu godinu)	001	94 895 746
	Povećanje obveza u izvještajnom razdoblju (AOP 003+004+013+014)	002	500 635 551
	Međusobne obveze proračunskih korisnika	003	
23	Obveze za rashode poslovanja (AOP 005 do 012)	004	329 634 392
231	Obveze za zaposlene	005	7 837 326
232	Obveze za materijalne rashode	006	12 470 908
234	Obveze za financijske rashode	007	132 092
235	Obveze za subvencije	008	
236	Obveze temeljem sredstava pomoći unutar općeg proračuna	009	1 409 005
237	Obveze za naknade građanima i kućanstvima	010	91 076 033
238	Obveze za kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	011	
239	Ostale tekuće obveze	012	216 709 028
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	013	171 001 159
dio 25,26	Obveze za financijsku imovinu (AOP 015 do 019)	014	0
251,253	Obveze za čekove i mjenice	015	
254	Obveze za obveznice	016	
256	Obveze za ostale vrijednosne papire	017	
262,263,264,2644	Obveze za tuzemne kredite i zajmove	018	
2645,2653,2654,267	Obveze za inozemne kredite i zajmove	019	
261,2646,2647			
2648,2655,2656			
	Podmirene obveze u izvještajnom razdoblju (AOP 021+022+031+032)	020	534 380 727
	Međusobne obveze proračunskih korisnika	021	
23	Obveze za rashode poslovanja (AOP 023 do 030)	022	353 978 472
231	Obveze za zaposlene	023	7 888 021
232	Obveze za materijalne rashode	024	12 449 703
234	Obveze za financijske rashode	025	132 109
235	Obveze za subvencije	026	
236	Obveze temeljem sredstava pomoći unutar općeg proračuna	027	1 409 005
237	Obveze za naknade građanima i kućanstvima	028	92 296 518
238	Obveze za kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	029	
239	Ostale tekuće obveze	030	239 803 116
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	031	180 402 255
dio 25,26	Obveze za financijsku imovinu (AOP 033 do 037)	032	0
251,253	Obveze za čekove i mjenice	033	
254	Obveze za obveznice	034	
256	Obveze za ostale vrijednosne papire	035	
262,263,264,2644	Obveze za tuzemne kredite i zajmove	036	
2645,2653,2654,267	Obveze za inozemne kredite i zajmove	037	
261,2646,2647			
2648,2655,2656			
	Stanje obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 001+002-020) i (AOP 039+097)	038	61 150 570
	Stanje dospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 040+045+086+091)	039	0
	Međusobne obveze proračunskih korisnika (AOP 041 do 044)	040	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana	041	
	b) Prekoračenje 61 do 180 dana	042	
	c) Prekoračenje 181 do 360 dana	043	
	d) Prekoračenje preko 360 dana	044	
23	Ukupno obveze za rashode poslovanja (AOP 046+051+056+061+066+071+076+081)	045	0
231	Obveze za zaposlene (AOP 047 do 050)	046	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana	047	
	b) Prekoračenje 61 do 180 dana	048	
	c) Prekoračenje 181 do 360 dana	049	
	d) Prekoračenje preko 360 dana	050	
232	Obveze za materijalne rashode (AOP 052 do 055)	051	0

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Iznos
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana	052	
	b) Prekoračenje 61 do 180 dana	053	
	c) Prekoračenje 181 do 360 dana	054	
	d) Prekoračenje preko 360 dana	055	
234	Obveze za finansijske rashode (AOP 057 do 060)	056	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana	057	
	b) Prekoračenje 61 do 180 dana	058	
	c) Prekoračenje 181 do 360 dana	059	
	d) Prekoračenje preko 360 dana	060	
235	Obveze za subvencije (AOP 062 do 065)	061	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana	062	
	b) Prekoračenje 61 do 180 dana	063	
	c) Prekoračenje 181 do 360 dana	064	
	d) Prekoračenje preko 360 dana	065	
236	Obveze temeljem sredstava pomoći unutar općeg proračuna (AOP 067 do 070)	066	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana	067	
	b) Prekoračenje 61 do 180 dana	068	
	c) Prekoračenje 181 do 360 dana	069	
	d) Prekoračenje preko 360 dana	070	
237	Obveze za naknade građanima i kućanstvima (AOP 072 do 075)	071	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana	072	
	b) Prekoračenje 61 do 180 dana	073	
	c) Prekoračenje 181 do 360 dana	074	
	d) Prekoračenje preko 360 dana	075	
238	Obveze za kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći (AOP 077 do 080)	076	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana	077	
	b) Prekoračenje 61 do 180 dana	078	
	c) Prekoračenje 181 do 360 dana	079	
	d) Prekoračenje preko 360 dana	080	
239	Ostale tekuće obveze (AOP 082 do 085)	081	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana	082	
	b) Prekoračenje 61 do 180 dana	083	
	c) Prekoračenje 181 do 360 dana	084	
	d) Prekoračenje preko 360 dana	085	
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine (AOP 087 do 090)	086	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana	087	
	b) Prekoračenje 61 do 180 dana	088	
	c) Prekoračenje 181 do 360 dana	089	
	d) Prekoračenje preko 360 dana	090	
dio 25,26	Obveze za finansijsku imovinu (AOP 092 do 096)	091	0
251,253	Obveze za čekove i mjenice	092	
254	Obveze za obveznice	093	
256	Obveze za ostale vrijednosne papire	094	
262 263,2643,2644,	Obveze za fuzemne kredite i zajmove	095	
2645,2653 2654 267			
261 2646 2647	Obveze za inozemne kredite i zajmove	096	
2648 2655 2656			
	Stanje nedospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 098 do 101)	097	61 150 570
	Međusobne obveze proračunskih korisnika	098	
23	Obveze za rashode poslovanja	099	53 706 759
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	100	7 443 811
dio 25,26	Obveze za finansijsku imovinu	101	

U , dana

Odgovorna osoba (potpis)

Osoba za kontaktiranje MIROSLAV ŠKLFBAR

Telefon za kontakt 01/6331-623

Odgovorna osoba GORAN BRADIC

MP

Bilješke uz financijska izvješća za razdoblje 01. siječnja – 31. prosinca 2016.

I

UVOD

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima osnovana je Uredbom Vlade Republike Hrvatske (NN 45/97) Agencija prometuje nekretnostima na područjima posebne državne skrbi prema odredbama Zakona o PPDS-u (NN 26/03, 42/05, i 90/05), te na područjima izvan PPDS-a temeljem Odluke Vlade RH o provedbi stambenog zbrinjavanja povratnika bivših nositelja stambenog prava (NN 63/08)

Donošenjem Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/0 82/04, 76/07 38/09, 86/12, 07/13 i 26/15) Agencija je proširila svoju djelatnost jer je postala nositelj Društveno poticane stanogradnje (gradnja, prodaja i davanje neprodatih stanova i garažno parkirnih mjesta u najam)

Djelatnost APN-a dodatno je proširena i donošenjem Zakona o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (NN broj 31/11)

Od 2013. godine APN je od resornog Ministarstva preuzeo i poslove stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata. Krajem 2013. godine APN je počeo obavljati i poslove Energetske obnove javnih zgrada kao i poslove vezane uz Poticanje mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti (programi SGE I HIO). Od 2014. godine APN obavlja i poslove vezane uz sanaciju šteta od poplave

II

PRIHODI

Sredstva za rad APN-a osiguravaju se iz državnog proračuna RH, te iz drugih izvora Prihodi od prodaje, najma i zakupa nekretnina u vlasništvu RH kojima gospodari APN uplaćuju se direktno na račun Riznice Prihodi ostvareni davanjem u najam neprodanih stanova i garažno parkirnih mjesta (program POS) namjenski su prihod, uplaćuju se u Riznicu (izvor 43) i koriste za daljnje investiranje po programu POS-a. Pri obavljanju djelatnosti Društveno poticane stanogradnje Agencija djeluje na neprofitabilnom principu.

U razdoblju od 01. siječnja 31. prosinca 2016. godine, Agencija je planirala i ostvarila sljedeće prihode:

A. PLANIRANI PRIHODI

1. Prihodi planirani proračunom

Temeljem Izmjena i dopuna Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2016. godinu (NN 111/2016 od 01. prosinca 2016. godine), planom je odobreno u kunama kako slijedi

A 551000 Administracija i upravljanje Agencijom	12 330 091,00
K 551003 Informatizacija Agencije	419 000,00
A 551007 Administracija POS	2 865 000,00
K 260345 Kupovanje određenih nekretnina za račun RH	25 460 000,00
K 551022 Obnova voznog parka	259 300,00
K 576201 Društveno poticana stanogradnja	230 000 000,00
T551029 Obnova dijelova urbanih sredina (Foster Reg)	175 600,00
K576202 Stambeno zbrinjavanje invalida iz Domovinskog rata	326 500,00
K551025 Pribavljanje stanova za najam	10 000,00
K551026 Poticanje mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti	5 23 000,00
A551027 Energetska obnova zgrada javnog sektora	4 269 000,00
T551028 Sanacija šteta od poplave	0 0 000 000,00
UKUPNO	373 350 891,00

2. Ostali planirani prihodi

<i>Osim iz Proračuna prihode ostvarujemo i iz drugih izvora i to</i>	
- prodajom i najmom stanova i garažno parkirnih mjesta	300 000 000,00
- pomoći iz Proračuna	60 000 000,00
- od kamate na sredstva POS-a	500 000,00
- od povrata daritih kredita	30 000 000,00

UKUPNO. 280 500 000,00

SVEUKUPNO PLANIRANI PRIHODI (1. + 2.): 653.850.891,00

B. OSTVARENI PRIHODI I PRIMICI

1. Prihodi poslovanja 220.012.202,00

- kapitalne potpore (AOP 047)	16.095.599,00
- prihodi od imovine (AOP 071)	55 920.457,00
- prihodi po posebnim propisima (AOP 102)	3.151.918,00
- prihodi od donacija (AOP 120)	284,00
- prihodi iz proračuna (AOP 127)	144 843.944 00
- kazne i ostali prihodi (AOP 134)	0,00

AOP 047 – tijekom 2016. godine od strane Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje doznačena su nam temeljem zaključenih Sporazuma sredstva za potrebe kupnje stanova u iznosu od 15.547.146,00 kn, dok je 548.453,00 kn uplatio Fond za energetske učinkovitost..

AOP 071- prihodi od imovine odnose se na prihode od financijske imovine u iznosu od 2.190.711,00 kn, na prihode od nefinancijske imovine (sredstva doznačena preknjiženjima od resornog Ministarstva za plaćanje obnove u iznosu od 43.000.000,00 kn i prihodi od zakupa u iznosu od 7.585.174,00 kn) te prihoda od kamata na dane zajmove u iznosu od 3.144.572,00 kn.

AOP 102-prihodi po posebnim propisima iznose 3 151.918,00 kn, a odnose se većinom na prihode od povrata Lokalnih agencija POS-a (Rijeke i Koprivnica)

AOP 127- odnosi se na prihode od donacije (Ministarstvo vanjskih poslova) za obnovu poplavljenih područja.

AOP 127- prihodi iz proračuna iznose 144.843 944,00 kn, a odnose se na prihode za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 18.143 889,00 kn, na prihode za financiranje rashoda poslovanja u iznosu od 22.151 837,00 kn i na prihode iz proračuna za financiranje izdataka za financijsku imovinu u iznosu od 104 548 218,00 kn

2. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine 243.327.051,00

AOP 281 - prihode od prodaje nefinancijske imovine čine prihodi od prodaje stanova poslovnih prostora i garažno parkirnih mjesta izgrađenih po modelu POS-a .

3. Primici od financijske imovine 30.462.998,00

AOP 408 - ostvareni su povratom daritih zajmova iz programa POS-a

UKUPNO PRIHODI I PRIMICI (1.- 3.) 493.802 251,00

1. Rashodi poslovanja 134.504.279,00

<i>Rashodi za zaposlene: AOP 148</i>	<i>7.840.488,00</i>
- plaće	6.469.109,00
- doprinosi na plaće	1.090.999,00
- ostali rashodi za zaposlene	280.380,00

<i>Materijalni rashodi: AOP 160</i>	<i>11.562.234,00</i>
- naknade troškova zaposlenima	741.218,00
- rashodi za materijal i energiju	402.868,00
- rashodi za usluge	10.249.128,00
- ostali rashodi	107.233,00
- naknade osobama izvan radnog odnosa	61.787,00

U materijalnim rashodima uključene su usluge telefona, pošte i prijevoza, usluge tekućeg i investicijskog održavanja, usluge oglašavanja, komunalne usluge, usluge zakupnine i najamnine, intelektualne i osobne usluge, te ostale usluge.

<i>Financijski rashodi: AOP 194</i>	<i>401.462,00</i>
- kamate za primljene zajmove	101.281,00
- ostali financijski rashodi	300.181,00

Financijski rashodi iznose 401.462,000 kn, Iznos od 101.281,00 kn odnosi se na kamatu koju plaćamo Hrvatskoj poštanskoj banci temeljem Odluke Vlade RH i Sporazuma o preuzimanju obveze plaćanja dijela kamate po realiziranim kreditima kupaca za kupnju kuća iz 2002. godine. Iznos od 300.181,00 kn odnosi se na negativne tečajne razlike, bankarske usluge i usluge platnog prometa.

Kapitalne pomoći unutar države (AOP 221) 1.409.005,00

Odnose se na uplatu poticajnih sredstava lokalnim agencijama. .

Naknade građanima i kućanstvima(AOP 239) 113.291.090,00

Odnosi se na isplate obveze za obnovu poplavljenih područja u iznosu od 111.075.284,00 kn, te na ugradnju instrumenata za daljinsko očitavanje potrošnje energije .

Ostali rashodi (AOP 248) 0,00

2. Rashodi za nabavu nefinancijske imovine (AOP 334) 168.213.415,00

(Odnose se na rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine (građevinski objekti i oprema)

3. Izdaci za financijsku imovinu (AO P519) 123.937.073,00

Odnose se na dane zajmove u tjeku 2016. godine

UKUPNO RASHODI I IZDACI (1.-3.) 426.654.767,00

IV. VIŠAK 67.147.484,00

Ukupni prihodi i primici veći su od ukupnih rashoda i izdataka za 67.147.484,00 kn

BILJEŠKE UZ BILANCU NA DAN 31. PROSINCA 2016

IMOVINA	2.435.820.813,00	AOP 001
NEFINANCIJSKA IMOVINA	571.845.002,00	AOP 002
Neproizvedena dugotrajna imovina	15.239.737,00	AOP 003
- prirodna bogatstva (zemljišta)	15.103.435,00	AOP 004
- nematerijalna imovina (licence)	136.302,00	
Proizvedena dugotrajna imovina	369.213.509,00	AOP 007
- građevinski objekti	368.933.532,00	AOP 008
- postrojenja, oprema	274.977,00	AOP 014
- prijevozna sredstva	0,00	AOP 023
- umjetnička djela	5.000,00	AOP 029
Nefinancijska imovina u pripremi	187.391.756,00	AOP 051
- građevinski objekti u pripremi	187.391.756,00	AOP 052
FINANCIJSKA IMOVINA	1.863.975.811,00	AOP 063
Novac u banci i blagajni	59.671.660,00	AOP 064
- novac u banci	59.665.157,00	AOP 065
- novac u blagajni	6.503,00	AOP 071
Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih	12.758.376,00	AOP 073
- depoziti u bankama	8.107.083,00	AOP 075
- potraživanja od zaposlenih	8.642,00	AOP 078
- potraživanja za više plaćene poreze	7.039,00	AOP 079
- ostala potraživanja	4.635.612,00	AOP 080
Potraživanja za dane zajmove	925.006.771,00	AOP 081
- zajmovi građanima i kućanstvima u tuzemstvu	925.006.771,00	AOP 082
Potraživanja za prihode poslovanja	840.682.258,00	AOP 140
- potraživanja za prihode od imovine	686.798.561,00	AOP 151
- potraživanja od prodaje	0,00	AOP 153
- potraživanja za prihode iz proračuna	153.883.697,00	AOP 154
Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	24.909.071,00	AOP 157
Rashodi budućih razdoblja i nedospj. napla. prih.	947.675,00	AOP 158

Opis značajnijih stavki.

AOP 003 – neproizvedena dugotrajna imovina - čini procijenjena vrijednost zemljišta na 8 lokacija namijenjenih za POS (Erdut, Ivanec, Jastrebarsko, Jelenje, Novigrad, Stupnik i Vinkovci) u iznosu od 15.103.435,00 kn. i vrijednost licence u iznosu od 136.302,00 kn

AOP 007- proizvedena dugotrajna imovina - stambeni objekti koje čine izgrađeni a neprodani objekti POS-a (stanovi, poslovni prostor i garažno parkirno mjesto), kupljene kuće na i izvan PPDS-a kojima gospodari APN, nekretnine na PPDS-u za koje je u tijeku postupak prodaje Ministarstvu te stanovi kupljeni za potrebe stambenog zbrinjavanja bivših nositelja stanaarskog prava

AOP 052- građevinski objekti u pripremi, radi se o obvezama POS-a koji su obvezni u pripremi izgradnje i lokacijama u Splitu, Zagrebu, Gospiću, Umagu, Plozju i Makumu i ošnju

AOP 064- novac u banci i blagajni čine sredstva POS-a u poslovnim bankama u iznosu od 59.665.157,00 kn, te sredstva u blagajni u iznosu od 6.503,00 kn

AOP 073- depoziti i potraživanja sastoje se od depozita u Hrvatskoj postanskoj banci, te potraživanja na ime PDV-a i potraživanja od zaposlenih

AOP 081- zajmovi, predstavljaju javna sredstva (sredstva RH i JLS-a) jutošena za izgradnju stanova prema odredbama Zakona o POS-u

AOP 140- uključuje potraživanje za kamate na zajmove POS-a, potraživanje za najam, potraživanje temeljem ugovora o prodaji kuća, te potraživanje po POS-ovim programima za poboljšanje kvalitete stanovanja i uređenje pročelja.

AOP 157- Potraživanja od prodaje- odnosi se na potraživanja temeljem prodaje kuća na obročnu otplatu

AOP 158- Rashodi budućih razdoblja- odnosi se na obračunatu plaću za 12 mjesec koja je isplaćena u siječnju 2017. godine.

OBVEZE I VLASTITI IZVORI	2.435.820.813,00	AOP 162
OBVEZE	720.146.467,00	AOP 163
Obveze za rashode poslovanja	53.706.759,00	AOP 164
Obveze za nabavu nefin. imovine	6.980.311,00	AOP 176
Naplaćeni prihodi budućih razdoblja	659.459.397,00	AOP 221
VLASTITI IZVORI	1.715.674.346,00	AOP 224
Vlastiti izvori iz proračuna	1.484.134.835,00	AOP 225
Višak prihoda (AOP 233- AOP 237)	201.604.437,00	
Obračunati prihodi poslovan	15.803.363,00	AOP 241
Obračunati prihodi od prodaje nefinanc. imovine	14.131.711,00	AOP 242

AOP 163 – obveze za rashode poslovanja, odnose se na obveze za zaposlene u iznosu od 611.411,00kn, obveze za materijalne rashode u iznosu od 533.507,00 kn, obveze za financijske rashode u iznosu od 857,00 kn, obveze za naknade građanima u iznosu os 6.492.202,00, te ostale tekuće obveze u iznosu od 46.068.782,00 kn (obveze za uplatu u proračun po odobrenim zajmovima za prodaju stanova , prihoda od prodaje kuća na obročnu otplatu , te obveze s osnova najma).

AOP 176 – obveze za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 6.980.311,00 kn odnose se na obveze po zaključenim ugovorima .

AOP 221- naplaćeni prihodi budućih razdoblja odnosi se na obračunatu kamatu po kreditima koja dospijeva u narednim godinama

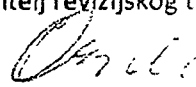
AOP 224 – vlastiti izvori, sastoje se od vlastitih izvora iz proračuna u iznosu od 1.484.134.835,00 kn, viška prihoda u iznosu od 201.604.437,00 kn, obračunatih prihoda poslovanja u iznosu od 15.803.363.00 kn, te obračunatih prihoda od prodaje nefinancijske imovine u iznosu od 14.131.711,00 kn

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I
PROSTORNOGA UREĐENJA

REVIZIJSKO IZVJEŠĆE

APN – POSTUPAK OBNOVE POPLAVLJENIH PODRUČJA

Voditelj revizijskog tima



Vojna Ozretić

KLASA: 023-03/17-06/1
URBROJ: 531-02-17-1
Zagreb, svibanj 2017.

SADRŽAJ :	Stranica
1. UPRAVLJAČKI SAŽETAK	3
2. UVOD	5
3. OPIS PROCESA, NALAZI, STRUČNO MIŠLJENJE I PREPORUKE	
3.1. Opis procesa	6
3.2. Nalazi, stručno mišljenje i preporuke po kontrolnim ciljevima	
3.2.1. Nalazi i stručno mišljenje vezano uz provedbu nabave	8
3.2.2. Nalazi i stručno mišljenje vezano uz provedbu postupka obnove	10
3.2.3. Nalazi i stručno mišljenje vezane uz provedbu aktivnosti koordinacije i izvješćivanja	18
3.2.4. Nalazi i stručno mišljenje vezano uz plaćanja sukladno ostvarenim vrijednostima ugovora i financijsko praćenje	19
3.2.5. Nalazi i stručno mišljenje vezano uz dostatnu procjenu preostalih troškova	23
4. ZAKLJUČAK	25

1. UPRAVLJAČKI SAŽETAK

SVRHA I OPSEG REVIZIJE

Sukladno godišnjem i strateškom planu unutarnje revizije izvršena je revizija postupka obnove poplavljenih područja koji je bilo u nadležnosti APN-a. Svrha revizije bila je prikazati postupak obnove poplavljenih područja sa ciljem procjene adekvatnosti, primjene i djelotvornosti unutarnjih kontrola.

SAŽETAK KLJUČNIH REVIZIJSKIH NALAZA I PREPORUKA

Temeljem Zakona o saniranju posljedica katastrofe na području Vukovarsko srijemske županije i Programa obnove i saniranja posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije – obnova zgrada izvršena je obnova poplavljenih područja. U nadležnosti APN-a bila je provedba izgradnje novih zgrada IV stupnja oštećenja i popravak zgrada I do III stupnja oštećenja kao i provedba nabave radova i usluga potrebnih za izgradnju/popravak zgrada.

Revizorski tim je procijenio adekvatnost, primjenu i djelotvornost unutarnjih kontrola u postupku obnove poplavljenih područja prema sljedećim fazama postupka:

1. Nabava

Revizorski tim je mišljenja da su uspostavljene kontrole u procesu nabave zadovoljavajuće. Nabava je provedena sukladno Zakonu o saniranju posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije te je isto naznačeno u svim javnim pozivima. Stručna povjerenstva su osnivana adekvatnim odlukama čiji sastavni dio su bili i Posebni uvjeti i način bodovanja. Rad povjerenstava je bio djelotvoran obzirom da su djelovala brzo i primjereno situaciji koja je zahtijevala hitnost postupanja.

2. Provedba postupka obnove

Sve odluke o obnovi sadrže klauzulu da zgrade nisu osigurane za slučaj oštećenja ili uništenja poplavom. Ugovori su sklapani sukladno odlukama o obnovi. Svi ugovori sa izvođačima radova, tvrtkama za stručni nadzor i tvrtkama za praćenje i koordinaciju radova sklopljeni su sukladno odlukama o odabiru temeljem provedenih postupaka nabave. Zapisnici o završetku radova/primopredaji su ovjereni potrebnim potpisima, osim u 6 slučajeva kada korisnici obnove nisu potpisali zapisnike što ne umanjuje činjenicu da su kuće obnovljene. Zapisnici o okončanim obračunima s izvoditeljima radova su također ovjereni potpisima. Okončane situacije ispostavljene su sukladno iznosima utvrđenim u zapisnicima o okončanim obračunima. Službe koordinacije pratile su stanje izvršenja radova organizirane obnove po svakom ugovoru što je vidljivo iz sažetaka predmeta priloženih uz dokumentaciju. Temeljem toga smatramo da je formalni sustav kontrola bio adekvatan, kontrole su se primjenjivale i bile su djelotvorne u smislu da je obnova provedena.

3 Provedba aktivnosti koordinacije i izvješćivanja

Revizorski tim je mišljenja da su uspostavljene kontrole u ovom dijelu procesa zadovoljavajuće. Aktivnosti koordinacije i izvješćivanja odvijale su se redovito između glavnih učesnika provedbe Programa obnove: MGIPU-a, APN-a i Službi koordinacije na terenu koje su APN-u i MGIPU-u redovito podnosile izvješća o provedbi programa.

4. Plaćanja sukladno ostvarenim vrijednostima ugovora i financijsko praćenje obnove

Revizorski tim je mišljenja da su uspostavljene kontrole u ovom dijelu procesa zadovoljavajuće. Plaćanja su izvršena sukladno ostvarenim vrijednostima ugovora što je uredno dokumentirano u poslovnim knjigama. Evidencije se vode prema više kriterija: prema dobavljačima, prema vrstama i brojevima ugovora te su dostupne i pouzdane. Svi ulazni računi i situacije imaju klauzulu o prijenosu porezne obveze na naručitelja radova i usluga te su sukladno tome i izvršena plaćanja. Financijsko praćenje obnove omogućava detaljne podatke o izvorima financiranja obnove, prihodima i rashodima odnosno utrošenim sredstvima i ostatku sredstava koji je raspoloživ za buduća plaćanja. Svi prijenosi sredstava iz MGIPU-a su dokumentirani u poslovnim evidencijama, usklađeni sa evidencijama u MGIPU-u i sadrže dokumentirane kontrolne aktivnosti u vidu potpisa odgovornih osoba. Slijedom toga smatramo da su unutarnje kontrole adekvatne i djelotvorne te se sustavno primjenjuju.

5. Dostatna procjena preostalih troškova

Revizorski tim je mišljenja da su uspostavljene kontrole u ovom dijelu procesa zadovoljavajuće. Razne detaljne evidencije postoje te se može reći da se kontrole primjenjuju i da su adekvatne jer su dostupni podaci po mnogim potrebnim parametrima. Također, kontrole su i djelotvorne jer omogućavaju dostatnu procjenu preostalih troškova obnove poplavljenih područja.

2. UVOD

Sukladno godišnjem i strateškom planu unutarnjih revizija izvršena je revizija postupka obnove poplavljenih područja.

Opseg revizije

Revizijom je obuhvaćen proces obnove poplavljenih područja koji je bio u nadležnosti APN-a.

Svrha revizije:

Svrha revizije bila je prikazati postupak obnove poplavljenih područja sa ciljem procjene adekvatnosti, primjene i djelotvornosti (formalnih) unutarnjih kontrola u procesu.

Poslovni cilj procesa:

Brzo i djelotvorno izvršenje obnove poplavljenih područja.

Kontrolni ciljevi:

1. Osigurati provedbu nabave sukladno zakonskoj proceduri
2. Osigurati adekvatnu provedbu postupka obnove
3. Osigurati provedbu aktivnosti koordinacije i izvješćivanja
4. Osigurati plaćanja sukladno ostvarenim vrijednostima ugovora i financijsko praćenje obnove
5. Osigurati dostatnu procjenu preostalih troškova

Metode revizije

Korištene metode bile su: uvid u dokumentaciju, testiranje te intervjui sa odgovornim djelatnicima revidiranog subjekta.

Revizorski tim

Reviziju su obavili:

Vojna Ozretić – voditelj tima

Marija Vajnaht – član tima

Zakonski propisi

Zakonska regulativa i interni akti koji pokrivaju revidirano područje su:

- Zakon o saniranju posljedica katastrofe na području Vukovarsko srijemske županije (NN 74/14)
- Program obnove i saniranja posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije – obnova zgrada (NN 82/14)
- Izmjene i dopune Programa obnove i saniranja posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije – obnova zgrada (NN 140/14)
- Odluka o provedbi pripremnih radnji u svrhu obnove stambenih zgrada oštećenih poplavom na području Vukovarsko-srijemske županije (NN 73/14)
- Zaključak Vlade RH o obnovi obiteljskih kuća od 22.05.2014. godine

3. OPIS PROCESA, NALAZI I PREPORUKE

3.1. OPIS PROCESA

Vlada RH je na sjednici održanoj 22.05.2014. godine donijela Zaključak da će se sve obiteljske kuće i objekti namijenjeni za stanovanje na poplavljenoj području Vukovarsko-srijemske županije obnoviti sredstvima državnog proračuna RH. Obnova će se provoditi nakon utvrđivanja i procjene šteta, a temeljem kriterija koje će propisati Vlada RH na prijedlog MGIPU-a. Odlukom o provedbi pripremnih radnji određuje se provedba pripremnih radnji radi obnove stambenih zgrada oštećenih poplavom tijekom mjeseca svibnja 2014., a koje se sastoje od pregleda, procjene i određivanja zgrada koje je zbog oštećenja potrebno ukloniti te od utvrđivanja građevinskog oštećenja zgrada u svrhu njihove obnove. Pripremnje radnje provodi MGIPU putem Građevinske inspekcije i ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Obnova zgrada provodi se njihovim popravkom, isplatom novčanih sredstava umjesto popravka ili uklanjanjem zgrada koje nisu sigurne za boravak i izgradnjom novih zgrada. Zgrade koje nisu sigurne za boravak utvrđuje građevinska inspekcija zapisnikom na licu mjesta te iste označava opasnim odgovarajućim znakom.

Programom obnove i saniranja posljedica katastrofe zadužuje se MGIPU da putem APN-a osigura provedbu Programa – popravak zgrada odnosno izgradnju novih zgrada. Također, ministrica graditeljstva i prostornog uređenja se zadužuje za realizaciju poslova koji se odnose na isplatu novčanih sredstava umjesto popravka i na uklanjanje zgrada koje nisu sigurne za boravak, a koje na temelju odluke o obnovi provodi građevinska inspekcija. Direktor APN-a se ovlašćuje za sklapanje svih potrebnih ugovora i akata poslovanja za realizaciju poslova popravka i izgradnje novih zgrada.

Provedba obnove zgrada po ovom Programu smatra se započetom donošenjem Odluke o obnovi. Odluka o obnovi donosi se na temelju dokumentacije propisane Programom, a koja je podnesena u roku najkasnije do 1. veljače 2015. godine, osim u slučaju započetih sudskih postupaka po pitanju vlasništva zgrade. Odluke o obnovi donosio je MGIPU.

Završetak radova obnove predmetom su ugovornih obveza izvođača, pri čemu rokovi za stupanj obnove koji omogućava useljenje ili drugo korištenje zgrade ne mogu biti dulji od 120 dana od dana donošenja Odluke o obnovi.

KATEGORIJE OŠTEĆENJA

Prema stupnju utvrđenih građevinskih oštećenja zgrade se razdjeljuju u pet kategorija

0. Kategorija – zgrade za koje je utvrđeno da se nalaze na poplavnom području i koje imaju šteta od djelovanja vode i koje ne zadovoljavaju kriterije propisane za I, II, III ili IV kategoriju;

I. Kategorija – zgrade za koje je utvrđena maksimalna VLP na razini do uključivo 0,90 metara iznad kote ulaznog prostora u zgradu i koja ne zadovoljava kriterije propisane za IV kategoriju;

II. Kategorija – zgrade za koje je utvrđena maksimalna VLP na razini višoj od 0,90 metara, a da nije zahvaćen niti jedan dio krovne konstrukcije i koja ne zadovoljava kriterije propisane za IV. kategoriju;

III. Kategorija – zgrade za koje je utvrđena maksimalna VLP na takvoj razini da je zahvaćen bilo koji dio konstrukcije krova nad tlocrtnim gabaritima zgrade i koja ne zadovoljava kriterije propisane za IV. kategoriju;

IV. Kategorija – zgrada koja zbog djelovanja poplave ili zbog posljedica djelovanja poplave ima nedostatke ili građevinska oštećenja zbog kojih nisu više ispunjeni temeljni zahtjevi za građevinu te stoga nije prikladna za uporabu.«.

Utvrđene su pripadne vrste radova za obnovu prema navedenim kategorijama građevinskih oštećenja zgrada. Za stambene zgrade 0., I., II. i III. kategorije oštećenja radovi obnove izvode se u opsegu i na način kako je stambena zgrada bila izvedena neposredno prije poplave ili na način koji najbliže odgovara izvornom stanju, a prema standardnom troškovniku kojim je propisan jedinstveni standard opreme i završnih radova.

Korisnik prava na obnovu stambene zgrade 0., I. i II. kategorije oštećenja s pomoćnim i gospodarskim zgradama koje su u funkciji stambene zgrade, i s kojom čine jednu funkcionalno-gospodarsku cjelinu, može umjesto popravka zatražiti isplatu novčanih sredstava, te pristupiti popravku individualno. Isplata novčanih sredstava za stambenu zgradu 0. kategorije oštećenja s pomoćnim i gospodarskim zgradama koje su u funkciji stambene zgrade utvrđuje se u ukupnom iznosu od 20.000,00 kn (jednokratno), za stambenu zgradu I. kategorije oštećenja s pomoćnim i gospodarskim zgradama koje su u funkciji stambene zgrade utvrđuje se u ukupnom iznosu od 40.000,00 kn (2 rate), a za stambenu zgradu II. kategorije oštećenja s pomoćnim i gospodarskim zgradama koje su u funkciji stambene zgrade utvrđuje se u ukupnom iznosu od 70.000,00 kn (4 rate).

U slučaju IV kategorije oštećenja, kad je stambena zgrada nakon procjene označena za uklanjanje, na istoj parceli se gradi nova stambena zgrada prema tipskom projektu izrađenom u skladu s kriterijima određenim ovim Programom i za koji je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdalo rješenje o tipskom projektu.

3.2. NALAZI, STRUČNO MIŠLJENJE I PREPORUKE PO KONTROLNIM CILJEVIMA

3.2.1. Kontrolni cilj: Osigurati provedbu nabave sukladno zakonskoj proceduri

Zakon o saniranju posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije (NN 74/14) u čl.5 propisuje: „U svrhu saniranja posljedica katastrofe proglašene na području Vukovarsko-srijemske županije koje je pogođeno poplavom, odredbe propisa o javnoj nabavi ne primjenjuju se na nabavu robe, usluga i radova čija je procijenjena vrijednost manja od europskih pragova koje Europska komisija objavljuje u Službenom listu Europske unije“ Također, čl.21. kaže da provođenje popravka zgrade, odnosno izgradnje nove zgrade obuhvaća:

- odabir ovlaštenih inženjera građevinarstva, odnosno trgovačkih društava u kojima su zaposleni, koji utvrđuju činjenično stanje zgrade zapisnikom o obnovi
- odabir projektanta tipskog projekta za novu zgradu
- odabir izvođača te sklapanje i praćenje provedbe ugovora o građenju
- odabir nadzornog inženjera koji provodi nadzor i nad obračunom troškova
- odabir službe za koordinaciju izvođača i nadzornih inženjera
- primanje zgrade od izvođača i predaju vlasniku zgrade
- druge potrebne radnje.

Čl. 22. propisuje da se odabir izvođača radova na uklanjanju, popravku odnosno izgradnji nove zgrade obavlja na temelju javnog poziva dok čl.24. kaže da se na nabavu usluga i radova iz čl.21 i 22. primjenjuju odredbe čl.5. Zakona.

NALAZ 1.

Postupci nabave koje je proveo APN (u periodu od 26.06.2014. do 31.07.2014.):

1. Javni poziv za prikupljanje ponuda za izradu Zapisnika o procjeni građevinskih oštećenja za obnovu i sanaciju posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije postojećih stambenih i gospodarskih zgrada koje čine funkcionalnu i gospodarsku cjelinu
2. Poziv na dostavu ponude za odabir izvršitelja usluge praćenja i koordinacije sanacije i izgradnje zgrada na području Vukovarsko-srijemske županije, lokacija Općina Gunja i lokacija Općine Drenovci i Vrbanja
3. Javni poziv za prikupljanje ponuda za usluge stručnog nadzora na izgradnji, obnovi i sanaciji posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije postojećih stambenih i gospodarskih zgrada koje čine funkcionalnu i gospodarsku cjelinu
4. Javni poziv za prikupljanje ponuda za popravak i izgradnju novih stambenih i gospodarskih zgrada koje čine funkcionalnu i gospodarsku cjelinu i zgrada javne namjene od posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije
5. Poziv na dostavu ponude za odabir izvršitelja usluge izrade elaborata popravaka za zgrade javne namjene i stručni nadzor na području Vukovarsko-srijemske županije, lokacija Općine Gunja, Drenovci i Vrbanja
6. Javni poziv za prikupljanje ponuda za utovar, prijevoz i zbrinjavanje otpada nastalog izvođenjem građevinskih radova na području Vukovarsko-srijemske županije

7. Poziv na dostavu ponude za odabir izvršitelja usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova utovara, prijevoza i zbrinjavanja otpada odloženog na površinama uz javne prometnice, nastalog uslijed saniranja postojećih stambenih i gospodarskih zgrada koje čine gospodarsku i funkcionalnu cjelinu, na području Općina Gunja, Drenovci i Vrbanja
8. Poziv na dostavu ponude za usluge izrade projektne dokumentacije tipskih kuća za izgradnju zgrada

Kod svih Javnih poziva postoje odluke o osnivanju stručnog povjerenstva za pregled i ocjenu ponuda po javnim pozivima osim kod Javnog poziva za prikupljanje ponuda za utovar, prijevoz i zbrinjavanje otpada jer je na njega pristigla samo jedna ponuda. U povjerenstva su bili imenovani voditelji povjerenstava i 4 člana, a također i zamjene za svih njih. Prilikom pregleda i ocjena ponuda pridržavali su se posebnih uvjeta i načina bodovanja, sukladno tabličnim prikazima koji su bili sastavni dijelovi Odluka o osnivanju povjerenstava. Zbog potrebe hitnog djelovanja na obnovi, povjerenstva su održavala po 2 sjednice u jednom danu. Izrađeni su zapisnici o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda uz potpise svih članova povjerenstava te isti dan (ili nakon nekoliko dana) i odluke o odabiru.

Prikaz broja pristiglih prihvatljivih i odabranih ponuda po javnim pozivima

	Naziv postupka-vrsta posla	prihvatljivo	odabrano
1	<u>Javni poziv za prikupljanje ponuda za izradu Zapisnika o procjeni građevinskih oštećenja</u> za obnovu i sanaciju posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije postojećih stambenih i gospodarskih zgrada koje čine funkcionalnu i gospodarsku cjelinu	47	20
2	<u>Javni poziv za prikupljanje ponuda za usluge stručnog nadzora</u> na izgradnji, obnovi i sanaciji posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije postojećih stambenih i gospodarskih zgrada koje čine funkcionalnu i gospodarsku cjelinu	38	23
3	<u>Javni poziv za prikupljanje ponuda za popravak i izgradnju novih stambenih i gospodarskih zgrada koje čine funkcionalnu i gospodarsku cjelinu i zgrada javne namjene</u> od posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije	24	21
		- popravak	
		- izgradnja	22
		- javne zgrade	16
4	<u>Javni poziv za prikupljanje ponuda za utovar, prijevoz i zbrinjavanje otpada</u> nastalog izvođenjem građevinskih radova na području Vukovarsko-srijemske županije	1	1

U svim javnim pozivima nalazi se klauzula „Sukladno čl.5 Zakona na ovaj javni poziv za prikupljanje ponuda ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi.“

Stručno mišljenje

Revizorski tim je mišljenja da su uspostavljene kontrole u procesu nabave zadovoljavajuće. Nabava je provedena sukladno Zakonu o saniranju posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije te je isto naznačeno u svim javnim pozivima. Stručno povjerenstvo su osnivana adekvatnim odlukama čiji sastavni dio su bili i Posebni uvjeti i način bodovanja. Rad povjerenstava je bio djelotvoran obzirom da su djelovala brzo i primjereno situaciji koja je zahtijevala hitnost postupanja.

3.2.2. Kontrolni cilj: Osigurati adekvatnu provedbu postupka obnove

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda za popravak i izgradnju novih stambenih i gospodarskih zgrada koje čine funkcionalnu i gospodarsku cjelinu i zgrada javne namjene odabrana su 24 ponuđača za izvođenje građevinskih radova. Njih 14 je, sukladno svojim ponudama, odabrano za sve tri vrste radova: popravak, izgradnju novih kuća i popravak javnih zgrada; 7 za popravak i izgradnju, a po 1 za samo popravak, samo izgradnju i samo javne zgrade te 1 za izgradnju i javne zgrade. Ugovori za građenje sklopljeni su sa 20 izvođača radova.

Prema objašnjenju revidiranog subjekta trojica odabranih ponuditelja su odustali ili nisu bili raspoloživi u trenutku poziva, a s jednim izvođačem je raskinut ugovor zbog neizvršavanja obveza. Bilo je slučajeva smanjivanja iznosa ugovora zbog toga što su odluke o obnovi stavljene van snage (47 odluka) jer nisu ispunjeni uvjeti za obnovu te odluke o obnovi stavljene van snage jer su isplaćena novčana sredstva (10 odluka). Bila su i 3 slučaja kada su vraćena novčana sredstva i donesene odluke o obnovi.

Sveukupno je obnovljeno 1185 zgrada (za obnovu 1096 zgrada su isplaćena novčana sredstva).

Pregled obnovljenih zgrada prema kategorijama oštećenja:

kategorija oštećenja	Gunja	ostala mjesta	ukupno
I	135	120	255
II	379	70	449
III	79	48	127
ukupno	593	238	831
IV (55)	74	119	193
IV (70)	27	55	82
IV (85)	14	25	39
ukupno	115	199	314
Javne zgrade	5	35	40
sveukupno	713	472	1185

*Napomena: Podaci preuzeti iz APN-a - Izvješća o sklopljenim ugovorima o građenju

Iz tablice je vidljivo da se 60% obnove poplavljenih područja odnosilo na Općinu Gunju.

Sa 20 izvođača radova sklopljeno je oko 450 ugovora o građenju. Izvođači čije ugovorne vrijednosti bez okončanog obračuna bi se približile europskom pragu (39.842.193,00 kn) nisu više dobivali posao.

Revizorski tim je procijenio adekvatnost, primjenu i djelotvornost sustava kontrola u postupku obnove poplavljenih područja koristeći se odabranim uzorkom od 20 ugovora. Oko 60% odabranog uzorka odnosi se na radove na području Općine Gunja te oko 40% na ostala mjesta. Uzorak je odabran tako da obuhvati sve vrste radova po kriteriju najvećeg iznosa pojedinačnog ugovora (aneksa), osim kod izgradnje novih zgrada gdje to nije bilo moguće obzirom da su ugovorne cijene novih tipskih kuća uvijek iste pa su odabrana 3 zadnja odnosno najnovija ugovora, za svaki tip kuće po jedan.

UZORAK – GUNJA – cijene su bez PDV-a

izvođač	ugovor/aneks	Javne zgrade	Izgradnja-nove zgrade	popravlak
<i>kriterij</i>		<i>sve</i>	<i>najnovije</i>	<i>najveći iznosi</i>
ZP Mešić-com d.o.o.	85-06-GP-2014	8.415.725,14		
ZP Monte-Mont d.o.o.	90-06-GP-2014	3.082.753,89		
ZP Mešić-com d.o.o.	367-06-GP-2015	2.395.629,17		
Projektgradnja d.o.o.	95-06-GP-2014	818.768,44		
Zitex d.o.o.	205-06-GP-2014	782.570,68		
ZP Bodat d.o.o.	363-06-GP-2015		793.014,60	
ZP Tehnocolor d.o.o.	419-06-GP-2015		714.904,75	
ZP Sokol d.o.o.	400-06-GP-2015		702.337,26	
ZP Tehnocolor d.o.o.	354-06-GP-2015			923.745,60
ZP Watmont d.o.o.	74-096-GP-2015			821.328,14
ZP Tehnocolor d.o.o.	152-06-GP-2014			688.647,06
ZP Watmont d.o.o.	102-06-GP-2014			664.019,03
ZP Eko-gradnja d.o.o.	118-06-GP-2014			656.873,56

*ZP – zajednica ponuditelja

UZORAK – OSTALA MJESTA – cijene su bez PDV-a

izvođač	mjesto	ugovor/aneks	Javne zgrade šteta uslijed korištenja	izgradnja nove zgrade i/ili popravak
<i>kriterij</i>	<i>sva mjesta</i>		<i>najveći iznosi</i>	<i>najveći iznosi po mjestima</i>
ZP Žuki d.o.o.	Drenovci	140-06-GP-2014	1.458.616,86	
ZP Mešić-com d.o.o.	Kompletinci	227-06-GP-2015	1.017.881,70	
ZP Planum-građenje d.o.o.	Strošinci	86-06-GP-2014		398.930,00
ZP KIP d.o.o.	Rajevo selo	13-06-GP-2015		1.116.473,54
Tehnika d.d.	Račinovci	122-06-GP-2014		977.480,87
ZP Planum-građenje d.o.o.	Đurići	138-06-GP-2014		734.039,37
ZP Sokol d.o.o.	Posavski podgajci	166-06-GP-2014		872.349,34

1. JAVNE ZGRADE

NALAZ 2.

Odlukom o odabiru (temeljem Poziva na dostavu ponude) izvršitelja usluge izrade elaborata popravaka za zgrade javne namjene i stručni nadzor na području Vukovarsko-srijemske županije, lokacija Općine Gunja, Drenovci i Vrbanja od 16.07.2014 izabran je Arhingtrade d.o.o. za izvršenje navedene usluge. Ugovor br. 84-06-EPN-2014 sklopljen je 18.07.2014. Ugovorom Naručitelj naručuje, a Izvršitelj preuzima obvezu izrade elaborata popravaka zgrada javne namjene, predvidivo 32 te pružanje usluge stručnog nadzora na popravcima zgrada javne namjene. Aneks Ugovoru sklopljen je 04.12.2014. te Aneks br.2 sklopljen 20.07.2015.

Prema činjeničnom stanju zgrada utvrđenih zapisnikom o procjeni građevinskog oštećenja te pribavljenoj suglasnosti vlasnika zgrada kojima je utvrđen I do III stupanj oštećenja MGIPU je donosio Odluke o obnovi popravkom zgrada javne namjene. Obnova zgrada odobrava se na teret sredstava državnog proračuna s računa MGIPU-a, a provodi ih APN. Sve odluke imaju klauzulu da zgrade nisu osigurane za slučaj oštećenja ili uništenja poplavom.

Prema odlukama MGIPU-a sklapani su ugovori o građenju sa izvođačima radova koji su odabrani temeljem Odluke o odabiru za popravak zgrada javne namjene na području Vukovarsko-srijemske županije od 17.07.2014.

Po završetku radova obnove sastavljeni su:

- zapisnici o završetku radova obnove/primopredaji koji su potpisani najmanje od strane predstavnika izvođača radova, predstavnika tvrtke za nadzor radova i korisnika obnove,
- zapisnici o okončanim obračunima izvedenih radova koji su potpisani od strane predstavnika naručitelja radova, korisnika obnove, izvođača radova i predstavnika tvrtke za nadzor radova (u jednom slučaju na obrascu zapisnika umjesto potpisa korisnika obnove predviđen je potpis Službe koordinacije, ali korisnik obnove je potpisan na zapisniku o završetku radova/primopredaji),
- okončane situacije koje su ovjerene potpisima predstavnika naručitelja radova, izvođača radova, nadzornog inženjera i rukovoditelja gradilišta odnosno osobe koja je sastavila situaciju.

Zapisnicima o okončanim obračunima izvedenih radova utvrđena je specifikacija:

- sveukupne vrijednosti izvedenih radova
- ispostavljenih situacija
- preostalog iznosa po okončanom obračunu

Sve okončane situacije ispostavljene su na iznose utvrđene zapisnicima o okončanim obračunima izvedenih radova.

Tabelarni prikaz ugovorenih i ostvorenih vrijednosti radova za javne zgrade

GUNJA	ugovor	ugovoreno	ostvareno	
OŠ Antuna i Stjepana Radića, centralna škola	85-06-GP-2014	8.415.725,14	8.413.235,60	99
Zdravstvena ambulanta	90-06-GP-2014	3.082.753,89	3.082.753,89	100
Stara općina Gunja	367-06-GP-2015	2.395.629,17	2.395.629,17	100
OŠ Antuna i Stjepana Radića, područna škola	95-06-GP-2014	818.768,44	762.972,59	93
Općina Gunja	205-06-GP-2014	782.570,68	574.572,67	73
DRENOVCI				
OŠ Ivan Meštrović	140-06-GP-2014	1.458.616,86	1.427.069,85	98
KOMPLETINCI				
Sportska dvorana OŠ Vladimira Nazora	227-06-GP-2015	1.017.881,70	1.017.881,70	100
ukupno		17.971.945,88	17.674.175,47	98

*ostvareno je 98% vrijednosti ugovorenih radova

2. IZGRADNJA NOVIH ZGRADA/POPRAVAK

NALAZ 3.

Odlukom o odabiru (temeljem Poziva na dostavu ponude) izvršitelja usluge koordinacije, praćenja i kontrole obnove, izgradnje i sanacije posljedica katastrofalne poplave, od 02.07.2014., odabrane su tvrtke:

- ITVZ PROJEKT d.o.o.
- INSTITUT IGH d.d.

APN i ITVZ PROJEKT d.o.o. sklopili su 09.07.2014. Ugovor br. 40-06-KS-204 o uslugama praćenja i koordinacije sanacije i izgradnje zgrada na području Vukovarsko-srijemske županije, za predvidivo 1.536 stambenih zgrada i predvidivo 2.394 pomoćnih i gospodarskih zgrada, koje čine funkcionalnu i gospodarsku cjelinu na području Općine Gunja. Aneksi Ugovoru sklapani su kako slijedi:

- Aneks – 19.08.2014.
- Aneks br.2 – 27.10.2014.
- Aneks br.3 – 27.03.2015.
- Aneks br. 4 – 24.09.2015.
- Aneks br.5 – 14.01.2016.
- Aneks br.6 – 27.06.2016.
- Aneks br.7 – 21.12.2016.

APN i INSTITUT IGH d.d. sklopili su 10.07.2014. Ugovor br. 41-06-KS-2014 o uslugama praćenja i koordinacije sanacije i izgradnje zgrada na području Vukovarsko-srijemske županije, za predvidivo 1.153 stambenih zgrada i predvidivo 2.319 pomoćnih i gospodarskih, koje čine funkcionalnu i gospodarsku cjelinu na području Općina Drenovci (naselja Đurići, Posavski podgajci, Račinovci, Rajevo selo) i Vrbanja (naselje Strošinci). Aneksi Ugovoru sklapani su kako slijedi:

- Aneks – 05 11 2014
- Aneks br 2 – 19 03 2015
- Aneks br 3 – 09 10 2015
- Aneks br 4 – 25 01.2016
- Aneks br 5 – 02 08.2016

Aneksima su uglavnom, u oba slučaja, ugovorima pridodavani novi poslovi

NALAZ 4

Odlukom o odabiru (temeljem Javnog poziva) za izvršenje usluga stručnog nadzora na izgradnji, obnovi i sanaciji posljedica katastrofe od 14.07.2014. odabrane su 23 tvrtke. Javnim pozivom je određeno da se lokacija područja pružanja usluga dijeli na zone obnove koje su određene organizacijsko-tehničkim uvjetima, a koje uključuju zonu obnove od maksimalno 200 stambenih, pomoćnih i gospodarskih zgrada.

Kod obnove javnih zgrada (uz usluge izrade elaborata popravaka za zgrade javne namjene) stručni nadzor obavljao je Arhitrade d.o.o. dok je za izgradnju i popravak ostalih zgrada usluge stručnog nadzora obavljalo više tvrtki. Na promatranom uzorku to su bile sljedeće tvrtke:

- Projektni studio d.o.o.
- Brod-projekt d.o.o.
- Gradir d.o.o.
- SO-RA-ING d.o.o.
- Projektni ured Debeljak d.o.o.
- Centrum construct d.o.o.
- Institut IGH d.d.

S navedenim tvrtkama sklopljeni su ugovori o obavljanju poslova stručnog nadzora i konzaltinga tijekom srpnja 2014 te kasnije jedan aneks ugovorima kojim se detaljnije razrađuje obračun usluga nadzora i stručnog konzaltinga.

A) IZGRADNJA NOVIH ZGRADA

Na temelju Zapisnika stručnog povjerenstva od dana 25.07.2014. donesena je Odluka o izmjeni dijela Javnog poziva za prikupljanje ponuda za popravak i izgradnju novih stambenih i gospodarskih zgrada koje čine funkcionalnu i gospodarsku cjelinu i zgrada javne namjene od posljedica katastrofe. Zapisnikom se utvrđuje da su ponuđene ukupne cijene po pojedinoj tipskoj kući previsoke te da je potrebno izvršiti racionalizaciju projekata tipskih kuća odnosno za osnovna 3 tipa kuća. Odlukom od 12.08.2014. mijenja se dio Javnog poziva pod točkom B – izgradnja nove stambene zgrade na način da se troškovnici sa svim stavkama za izgradnju zgrada proglašavaju nevažećim. Po izradi novih tipskih projekata za 3 tipa zgrade APN će iste, zajedno sa pripadajućim Generičkim troškovnikom dostaviti ponuditeljima sukladno Odluci o odabiru, radi očitovanja o tome pristaju li na utvrđene jedinične cijene troškovnika, nakon čega će se pristupiti sklapanju Ugovora o građenju

Sukladno pozivima na ponudu za usluge izrade projektne dokumentacije od 3. (17.2011.) (prema zapisniku na 2 tvrtke po preporuci MGIPU-a) sklopljeni su ugovori o izradi projektne dokumentacije sa 2 tvrtke

- GEO CROATIA d.o.o. – za izradu projektne dokumentacije odnosno tipski projekt za zgradu oznake T1 (55m²),
- Z.O.O.M. ARHITEKTI d.o.o. – za izradu projektne dokumentacije odnosno Tipske projekte za zgrade oznaka T2 (70m²) i T3 (85m²).

U pozivima na ponudu se posebno napominje da je potrebno nove tipske kuće projektirati na način da zadovolje uvjete za energetska razred B.

Izgradnja novih zgrada odvijala se za zgrade IV stupnja oštećenja.

NALAZ 5.

Prema činjeničnom stanju zgrada utvrđenih zapisnikom o procjeni građevinskog oštećenja te pribavljenoj suglasnosti vlasnika zgrada kojima je utvrđen IV stupanj oštećenja MGIPU je donosio Odluke o obnovi izgradnjom nove stambene zgrade. Obnova zgrada odobrava se na teret sredstava državnog proračuna s računa MGIPU-a, a provodi ih APN. Sve odluke imaju klauzulu da zgrade nisu osigurane za slučaj oštećenja ili uništenja poplavom. Također, odluke sadrže površinu nove zgrade koju je potrebno izgraditi.

Prema odlukama MGIPU-a ispostavljeni su od strane APN-a Nalozi za uvođenje u posao na obnovi i sanaciji posljedica katastrofe i dostavljeni Službi koordinacije i odabranoj tvrtki za nadzor radova obnove. Nalozima se upućuje, u svrhu što žurnijeg početka radova poduzeti sve aktivnosti potrebne za uvođenje u posao odabranog izvođača radova, dok će se sklapanju Ugovora o građenju, pristupiti naknadno. Ugovorima o građenju definirana je cijena izgradnje tipske zgrade, u skladu sa troškovnikom nove tipske zgrade (T1, T2 ili T3).

Po završetku radova obnove sastavljeni su:

- zapisnici o završetku radova obnove/primopredaji (za I ili II fazu radova ili za obje faze) koji su potpisani od strane predstavnika izvođača radova, predstavnika tvrtke za nadzor radova -nadzornog inženjera, korisnika obnove i predstavnika službe koordinacije,
- zapisnici o okončanim obračunima izvedenih radova koji su potpisani od strane predstavnika naručitelja radova, izvođača radova i predstavnika tvrtke za nadzor radova i službe koordinacije,
- okončane situacije koje su ovjerene potpisima predstavnika naručitelja radova, izvođača radova, nadzornog inženjera, osobe koja je sastavila situaciju i predstavnika službe koordinacije.

Zapisnicima o okončanim obračunima izvedenih radova utvrđena je specifikacija:

- sveukupne vrijednosti izvedenih radova
- ispostavljenih situacija
- preostalog iznosa po okončanom obračunu

Sve okončane situacije ispostavljene su na iznose utvrđene zapisnicima o postupcima obračunima izvedenih radova. Služba koordinacija pratila je stanje izvršenja radova organizirane obnove po svakom ugovoru što je vidljivo iz sažetaka predmeta priloženih uz dokumentaciju.

Tabelarni prikaz ugovorenih i ostvarenih vrijednosti radova izgradnje novih zgrada (bez PDV-a)

GUNJA	ugovor	ugovoreno	ostvareno	%
Stojčić Dmitar	363-06-GP-2014	793.014,60	701.378,20	88
Mutapčić Defija	419-06-GP-2015	714.904,75	558.208,79	78
Lokanc Željko	400-06-GP-2015	702.337,26	580.550,87	83
ukupno		2.210.256,61	1.840.137,86	83

**ostvareno je 83% vrijednosti ugovorenih radova*

B) POPRAVAK ZGRADA

NALAZ 6.

Prema činjeničnom stanju zgrada utvrđenih zapisnikom o procjeni građevinskog oštećenja te pribavljenoj suglasnosti vlasnika zgrada kojima je utvrđen I do III stupanj oštećenja MGIPU je donosio Odluke o obnovi popravkom stambene zgrade, pomoćne i gospodarske zgrade, poslovnog prostora i sl. Obnova zgrada odobrava se na teret sredstava državnog proračuna s računa MGIPU-a, a provodi ih APN. Sve odluke imaju klauzulu da zgrade nisu osigurane za slučaj oštećenja ili uništenja poplavom.

Prema odlukama MGIPU-a ispostavljeni su od strane APN-a Nalozi za uvođenje u posao na obnovi i sanaciji posljedica katastrofe i dostavljeni Službi koordinacije i odabranoj tvrtki za nadzor radova obnove. Nalozima se upućuje, u svrhu što žurnijeg početka radova poduzeti sve aktivnosti potrebne za uvođenje u posao odabranog izvođača radova, dok će se sklapanju Ugovora o građenju, pristupiti naknadno. Nalozi su sastavljeni za pojedinačne zgrade ili za više zgrada prema više odluka o obnovi.

Ugovori o građenju sklapani su sa odabranim izvođačima radova za popravak pojedinačne zgrade ili zbirno, za više zgrada u skladu sa više odluka o obnovi.

Po završetku radova sastavljeni su zapisnici o završetku radova obnove/primopredaji, zapisnici o okončanim obračunima izvedenih radova te okončane situacije kao i kod izgradnje novih zgrada. U slučaju sklapanja zbirnih ugovora o građenju zapisnici o okončanom obračunu s izvoditeljem radova i okončane situacije također su iskazani zbirno, sa pripadajućim rekapitulacijama. Služba koordinacija pratila je stanje izvršenja radova organizirane obnove po svakom ugovoru što je vidljivo iz sažetaka predmeta priloženih uz dokumentaciju.

Sve odluke o obnovi za izgradnju i/ili popravak bile su dostavljene Državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje, osim u slučaju obnove poslovnog prostora, kao i u Crveni

križ. Odluke za obnovu zgrada javne namjene dostavljene su samo u DUOSZB osim u Crvenom križu. Antuna i Stjepana Radića centralna škola Gunja. Od strane revidiranog subjekta je objašnjeno da je DUOSZB isporučivao namještaj i bijelu tehniku za sve kuće, prema javnoj nabavi, a Crveni križ je bio u službi koordinacije korisnika obnove

Tabelarni prikaz ugovorenih i ostvarenih vrijednosti radova za popravak zgrada i izgradnju uz popravak pomoćnih zgrada koje čine funkcionalnu cjelinu (bez PDV-a)

POPRAVAK	ugovor	ugovoreno	ostvareno	%
Turbić Monika – GUNJA	354-06-GP-2015	923.745,60	870.720,14	94
Nikolić Milenko – GUNJA	74-06-GP-2015	821.328,14	516.382,68	63
Biserović Mirsad – GUNJA	152-06-GP-2014	688.647,06	290.348,37	42
Antunović Nikola – GUNJA	102-06-GP-2014	664.019,03	420.158,43	63
Kelava Ljilja - GUNJA	118-06-GP-2014	656.873,56	406.409,87	62
Milišić Frano - STROŠINCI	86-06-GP-2014	398.930,00	347.088,63	87
IZGRADNJA I POPRAVAK				
Patrčević Branko – RAJEVO SELO	13-06-GP-2015	1.116.473,54	1.036.084,23	93
Agić Zvonko - RAČINOVC	122-06-GP-2014	977.480,87	961.771,93	98
Cerovec Mirjana - ĐURIĆI	138-06-GP-2014	734.039,37	647.654,65	88
Pantić Ivanka – POSAVSKI PODGAJCI	166-06-GP-2014	872.349,34	811.191,84	93
ukupno		7.853.886,51	6.307.810,77	80

**ostvareno je 80% vrijednosti ugovorenih radova*

Od 10 korisnika obnove iz gornje tablice šestorica nisu potpisali Zapisnik o završetku radova obnove/primopredaji (4 iz Gunje i 2 iz ostalih naselja), iz razloga nedostupnosti, nezadovoljstva ili je razlog nepoznat. Od toga petorica korisnika obnove nisu potpisali zapisnike o završetku radova obnove/primopredaji za II fazu radova, a jedan zapisnik za I i zapisnik za II fazu.

Stručno mišljenje

Sve odluke o obnovi sadrže klauzulu da zgrade nisu osigurane za slučaj oštećenja ili uništenja poplavom. Ugovori su sklapani sukladno odlukama o obnovi. Svi ugovori sa izvođačima radova, tvrtkama za stručni nadzor i tvrtkama za praćenje i koordinaciju radova sklopljeni su sukladno odlukama o odabiru temeljem provedenih postupaka nabave. Zapisnici o završetku radova/primopredaji su ovjereni potrebnim potpisima, osim u 6 slučajeva kada korisnici obnove nisu potpisali zapisnike što ne umanjuje činjenicu da su kuće obnovljene. Zapisnici o okončanim obračunima s izvoditeljima radova su također ovjereni potpisima. Okončane situacije ispostavljene su sukladno iznosima utvrđenim u zapisnicima o okončanim obračunima. Službe koordinacije pratile su stanje izvršenja radova organizirane obnove po svakom ugovoru što je vidljivo iz sažetaka predmeta priloženih uz dokumentaciju. Temeljem toga smatramo da je formalni sustav kontrola bio adekvatan, kontrole su se primjenjivale i bile su djelotvorne u smislu da je obnova provedena.

3.2.3. Kontrolni cilj: Osigurati provedbu aktivnosti koordinacije i izvješćivanja

NALAZ 7.

Direktor APN-a je 30.06 2014. donio Odluku o osnivanju i imenovanju članova Radne skupine za provedbu Programa obnove i saniranja posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije. Radna skupina od 3 člana (zamjenik direktora i dvije pomoćnice direktora) trebaju osiguravati neometano i kontinuirano provođenje Zakona o saniranju posljedica katastrofe i Programa obnove i saniranja posljedica katastrofe. Također, radna skupina izvješćuje direktora o rezultatima postignutim provedbom istih, predlaže poduzimanje mjera i radnji radi što učinkovitije provedbe istih te obavlja sve druge aktivnosti, u nadležnosti APN-a, u cilju što žurnijih otklanjanja posljedica katastrofe. Odluka stupa na snagu danom donošenja, a prestaje važiti prestankom Zakona o saniranju posljedica katastrofe. Obzirom da je i nakon prestanka važenja Zakona postojala potreba za obavljanje poslova iz Odluke, članovi radne skupine su nastavili rad i nakon prestanka važenja iste.

APN je sklopio ugovore sa dvije tvrtke za izvršenje usluga praćenja i koordinacije sanacije i izgradnje zgrada: ITVZ d.o.o. za područje Općine Gunja i INSTITUT IGH d.d. za područje ostalih naselja. One su, između ostalog, obavljale funkciju povezivanja i usklađivanja svih sudionika provedbe obnove: MGIPU-a, APN-a, projektanata, stručnog nadzora, izvođača radova, HEP-a, komunalnih poduzeća i ostalih društava s javnim ovlastima kao i koordinaciju rada s tijelima državne uprave i lokalne samouprave te vlasnika i korisnika zgrada. Također, u njihovoj je nadležnosti bila i izrada periodičnih izvješća u svezi provedbe Programa obnove. Kod obnove javnih zgrada funkciju koordinatora imao je nadzorni inženjer tvrtke ARHINGTRADE d.o.o. sa kojom je sklopljen Ugovor o izradi elaborata popravaka zgrada javne namjene i obavljanju poslova stručnog nadzora na popravcima.

Sa MGIPU-om su održavane tjedne koordinacije. Koordinacije na terenu održavale su se 1 ili 2 puta mjesečno, sa ministricom, zamjenikom ministrice, građevinskom inspekcijom Ministarstva te sa svim učesnicima provedbe obnove. Na web stranici Ministarstva periodično su objavljivane informacije za javnost: izvješća o stanju obnove poplavljenih kuća na određeni dan; informacije o dinamici radova te druge informacije zanimljive za javnost kao što su prijenosi iz medija i fotografije određenih zgrada prije i poslije obnove. Objavljena je tablica troška obnove sa podacima koji se odnose na stambene zgrade za koje je do sada ishođena uporabna dozvola sa stanjem na dan 06.02.2017.

Stručno mišljenje

Revizorski tim je mišljenja da su uspostavljene kontrole u ovom dijelu procesa zadovoljavajuće. Aktivnosti koordinacije i izvješćivanja odvijale su se redovito između glavnih učesnika provedbe Programa obnove: MGIPU-a, APN-a i Službi koordinacije na terenu koje su APN-u i MGIPU-u redovito podnosile izvješća o provedbi programa.

3.2.4. Kontrolni cilj: Osigurati plaćanja sukladno ostvarenim vrijednostima ugovora i financijsko praćenje obnove

Revizorski tim je procijenio adekvatnost, primjenu i djelotvornost sustava kontrola u postupku plaćanja izvođačima radova i usluga obnove poplavljenih područja koristeći se odabranim uzorkom od 20 ugovora.

1. Plaćanja sukladno ostvarenim vrijednostima ugovora

A. RADOVI – UGOVORI O GRAĐENJU

NALAZ 8.

Plaćanja su se vršila temeljem izdanih i dostavljenih privremenih situacija, uredno ovjerenih potpisima predstavnika naručitelja radova, izvođača radova, nadzornog inženjera, osobe koja je sastavila situaciju (i predstavnika službe koordinacije). Konačno plaćanje razlike do ukupne ostvarene vrijednosti ugovora vršilo se temeljem okončanih situacija, također ovjerenih potrebnim potpisima. Svi su izvođači radova dostavili garanciju banke za garantni period od 2 godine – za otklanjanje eventualnih nedostataka u garantnom roku. Prema objašnjenju revidiranog subjekta samo 2 izvođača nisu mogli dostaviti garanciju banke. Jedan od njih je tvrtka Eko-gradnja d.o.o. koja je obuhvaćena promatranim uzorkom. U ova 2 slučaja kod plaćanja po okončanim situacijama zadržan je depozit u vrijednosti 5% izvršenih ugovora te je po okončanim situacijama toliko manje plaćeno. Ukoliko ne bude potrebe za otklanjanjem nedostataka u gradnji depozit će biti vraćen izvođačima istekom garantnog roka od 2 godine.

Tabelarni prikaz ugovorenih i ostvarenih vrijednosti radova te plaćanja za pojedinačne ugovore (prema 1 odluci o obnovi) i zbirne ugovore (prema više odluka o obnovi)

– bez PDV-a

	*P/Z	ugovor/aneks	ugovoreno	ostvareno	plaćeno
JAVNE ZGRADE					
ZP Mešić-com d.o.o.	Z	85-06-GP-2014	9.777.886,17	9.502.985,59	9.502.985,59
ZP Monte-Mont d.o.o.	P	90-06-GP-2014	3.082.753,89	3.082.753,89	3.082.753,89
ZP Mešić-com d.o.o.	P	367-06-GP-2015	2.395.629,17	2.395.629,17	2.395.629,17
Projektgradnja d.o.o.	P	95-06-GP-2014	818.768,44	762.972,59	762.972,59
Zitex d.o.o.	Z	205-06-GP-2014	3.015.945,19	2.807.782,25	2.807.782,24
ZP Zuki d.o.o.	Z	140-06-GP-2014	2.889.436,92	2.838.487,73	2.838.487,73
ZP Mešić-com d.o.o.	P	227-06-GP-2015	1.017.881,70	1.017.881,70	1.017.881,70
IZGRADNJA					
ZP Bodat d.o.o.	P	363-06-GP-2014	793.014,60	701.378,20	701.378,20
ZP Tehnokolor d.o.o.	P	419-06-GP-2015	714.904,75	558.208,79	558.208,78
ZP Sokol d.o.o.	P	400-06-GP-2015	702.337,26	580.550,87	580.550,87
POPRAVAK					
ZP Tehnokolor d.o.o.	P	354-06-GP-2015	923.745,60	870.720,14	870.720,14
ZP Watmont d.o.o.	P	74-06-GP-2015	821.328,14	516.382,68	516.382,68
ZP Tehnokolor d.o.o.	Z	152-06-GP-2014	11.753.578,57	9.878.324,98	9.878.324,98
ZP Watmont d.o.o.	Z	102-06-GP-2014	18.926.884,78	18.760.075,99	18.760.076,03
ZP Eko-gradnja d.o.o.	Z	118-06-GP-2014	13.233.117,44	11.286.394,43	10.722.117,75

ZP Planum građenje d.o.o.	/	86-06-GP-2014	5.683.256,53	5.683.256,53	5.683.256,53
IZGRADNJA I POPRAVAK					
ZP KIP d.o.o.	P	13-06-GP-2015	1.116.473,54	1.050.084,72	1.050.084,72
Tehnika d.d.	Z	122-06-GP-2014	4.827.818,34	4.598.743,73	4.598.743,73
ZP Planum-građenje d.o.o.	Z	138-06-GP-2014	3.607.235,14	2.613.302,17	2.613.302,17
ZP Sokol d.o.o.	P	166-06-GP-2014	872.349,34	811.191,84	811.191,84

* P – pojedinični ugovor – prema jednoj odluci o obnovi

Z – zbirni ugovor – prema više odluka o obnovi

* Ekogradnja – 564.276,72 zadržani iznos na ime garancije za garantni rok

Iz gornje tabele je vidljivo da su svi ugovori plaćeni sukladno ostvarenim vrijednostima radova. Uvidom u knjigovodstvene evidencije ukupnih vrijednosti ostvarenih svih ugovora po svim izvođačima radova utvrđeno je da, na dan pisanja izvješća, ni u jednom slučaju nije pređen europski prag (39.842.193,00 kn).

B. OSTALO – OSTALI UGOVORI

NALAZ 9.

U promatranom uzorku od 20 ugovora pojavljuju se i tvrtke sa kojima su sklopljeni ugovori za obavljanje poslova:

- izrade elaborata popravaka za zgrade javne namjene i stručni nadzor
- stručnog nadzora i konzaltinga
- usluge koordinacije, praćenja i kontrole obnove, izgradnje i sanacije posljedica katastrofalne poplave
- izrade projektne dokumentacije za tipske kuće

Plaćanja su se vršila temeljem izdanih i dostavljenih računa i situacija za nadzor radova (sa priloženim rekapitulacijama izvršenih usluga po privremenim/okonačanim situacijama) sukladno sklopljenim ugovorima.

Tabelarni prikaz plaćanja za usluge stručnog nadzora, koordinacije i izrade projektne dokumentacije za tipske kuće – ukupno za cijelo vrijeme trajanja obnove -bez PDV-a

	ugovor/aneks	ostvareno	plaćeno
IZRADA ELABORATA I STR. NADZOR			
Arhitrade d.o.o.	84-06-EPN-2014	1.576.157,99	1.576.157,99
STRUČNI NADZOR			
Projektni studio d.o.o.	78-06-NKS-2014	299.163,47	299.163,47
Brod-projekt d.o.o.	69-06-NKS-2014	285.000,00	285.000,00
Gradir d.o.o.	62-06-NKS-2014	163.000,00	163.000,00
SO-RA-ING d.o.o.	74-06-NKS-2014	151.896,57	151.896,57
Projektni ured Debeljak d.o.o.	81-06-NKS-2014	176.000,00	176.000,00
Centrum construct d.o.o.	82-06-NKS-2014	114.000,00	114.000,00
Institut IGH d.d.	67-06-NKS-2014	223.000,00	223.000,00

KOORDINACIJA			
ITVZ d.o.o.	40-06-KS-2014	3 061 206,00	3 061 206,00
Institut IGH d.d.	41-06-KS-2014	1 772 607,60	1 772 607,60
PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA			
Geo Croatia d.o.o.	97-06-PTK-2014	16 200,00	16 200,00
Z.O.O M. Arhitekti d.o.o.	96-06-PTK-2014	22 800,00	22 800,00

C. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST

NALAZ 10.

Svi ugovori o građenju sadrže cijenu radova po jediničnim neto cijenama utvrđenim za pojedine vrste radova u skladu sa troškovnicima, iznos PDV-a, ukupnu cijenu sa PDV-om i klauzulu:

„Prema odredbi članka 75. stavka 3. točka a) Zakona o PDV-u, Naručitelj je obveznik plaćanja PDV-a“.

Sve ispostavljene situacije za izvršene radove sadrže klauzulu:

„Prijenos porezne obveze temeljem čl.75 st.3 a) Zakona o PDV-u“

Također, računi za ostale usluge sadrže istu klauzulu.

Slijedom toga APN je svim dobavljačima odnosno izvođačima radova i usluga za obnovu poplavljenih područja, prema dostavljenim situacijama i računima, vršio plaćanje neto iznosa – bez PDV-a kojeg je obračunavao i plaćao direktno državnom proračunu sukladno Zakonu o PDV-u.

2. Financijsko praćenje obnove

Zakon o saniranju posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije čl. 19 propisuje da se obnova zgrada provodi sredstvima državnog proračuna prikupljenim od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, preraspodjelom sredstava državnog proračuna sa proračunskih stavki drugih ministarstava, sredstvima vlasnika stambenih zgrada od premija osiguranja tih zgrada, donacija i drugih izvora.

Program obnove i saniranja posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije – obnova zgrada u II dijelu propisuje: „Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja će s Aktivnosti A538050 – Zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada, izravno isplatiti novčana sredstava oštećenima koji se odluče na samoobnovu, umjesto popravka zgrada, i financirati troškove uklanjanja zgrada koje nisu sigurne za boravak. Preostala sredstva prenijet će se kao namjenska sredstva, na pozicije novog projekta Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama – Obnova zgrada oštećenih poplavama u Vukovarsko-srijemskoj županiji“.

NALAZ 11

Obnova koju je provodio APN najvećim se dijelom financirala iz sredstava državnog proračuna prikupljenih od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada sa pozicije MGIPU-a. Ministarstvo je prenosilo APN-u sredstva temeljem Zahtjeva za preknjiženje potpisanog od strane direktora Agencije te dostavom Naloga za preknjiženje Ministarstvu financija-Državna riznica. Svi dostavljeni zahtjevi za preknjiženje potpisani su od strane direktora Agencije i odobreni od strane Glavnog tajnika/tajnice Ministarstva. Nalozi za preknjižene prihod-prihod Državnoj riznici su svi uredno ovjereni od strane kontrolora – načelnika Sektora za financije i ovjervitelja – Glavnog tajnika/tajnice Ministarstva. Testiranjem je utvrđeno da su svi iznosi prijenosa sredstava jednako knjiženi u MGIPU-u i APN-u odnosno da ukupni iznos primljenih sredstava u APN-u jednak ukupnom iznosu prenesenih sredstava iz MGIPU-a.

APN je financirao obnovu u svojoj nadležnosti iz sljedećih izvora:

- prijenosi iz MGIPU-a – 370.600.528,27 kn
- proračun APN-a – 261.540.000,00 kn
- donacije – 3.254.365,47 kn

Struktura financiranja obnove po godinama i izvorima:

Izvor financiranja	2014	2015	2016	2017
MGIPU-sredst. legalizacije	60.150.000,00	257.450.528,27	43.000.000,00	10.000.000,00
Proračun APN-a	100.000.000,00	161.540.000,00		
Donacija-Hrvatske vode	1.000.000,00			
Donacija-Erikson Nikola Tesla	1.000.000,00			
Grad Ivanec	100.000,00			
Donacija-Minist. vanjskih poslova		1.154.365,47		
ukupno	162.250.000,00	420.144.893,74	43.000.000,00	10.000.000,00

U proračunu APN-a za 2017. godinu predviđeno je 20.000.000,00 kn za završetak financiranja obnove.

U 2014. godini utrošeni su svi prihodi dok je u 2015. godini utrošeno manje prihoda od raspoloživih te je ostatak prihoda prenesen u 2016. godinu kada je većina i utrošena. Ostatak prihoda iz 2016. godine prenesen je u 2017. godinu.

Tabelarni prikaz financiranja rashoda po godinama:

	2014	2015	2016	2017	ukupno
prihodi	162.250.000,00	420.144.893,74	43.000.000,00	10.000.000,00	635.394.893,74
prijenos prihoda			73.321.886,14	6.732.540,46	
rashodi-sa PDV-om	162.250.000,00	346.823.007,60	109.589.345,68	10.969.194,39	629.631.547,67
ostatak prihoda	-	73.321.886,14	6.732.540,46	5.763.346,07	5.763.346,07

U vrijeme obavljanja revizije financijskog dijela postupka obnove (svibanj 2017.) iznos neutrošenih prihoda odnosno raspoloživo za plaćanje rashoda je 5.763.346,07 kn. Tome treba dodati 20.000.000,00 kn koje je za tu svrhu planirano u proračunu APN-a što zajedno iznosi 25.763.346,07 kn.

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju APN-a potvrđeni su iznosi iz gornje tabele

Stručno mišljenje

Revizorski tim je mišljenja da su uspostavljene kontrole u ovom dijelu procesa zadovoljavajuće. Plaćanja su izvršena sukladno ostvarenim vrijednostima ugovora što je uredno dokumentirano u poslovnim knjigama. Evidencije se vode prema više kriterija: prema dobavljačima, prema vrstama i brojevima ugovora te su dostupne i pouzdane. Svi ulazni računi i situacije imaju klauzulu o prijenosu porezne obveze na naručitelja radova i usluga te su sukladno tome i izvršena plaćanja. Financijsko praćenje obnove omogućava detaljne podatke o izvorima financiranja obnove, prihodima i rashodima odnosno utrošenim sredstvima i ostatku sredstava koji je raspoloživ za buduća plaćanja. Svi prijenosi sredstava iz MGIPU-a su dokumentirani u poslovnim evidencijama, usklađeni sa evidencijama u MGIPU-u i sadrže dokumentirane kontrolne aktivnosti u vidu potpisa odgovornih osoba. Slijedom toga smatramo da su unutarnje kontrole adekvatne i djelotvorne te se sustavno primjenjuju.

3.2.5. Kontrolni cilj: Osigurati dostatnu procjenu preostalih troškova

U APN-u se vode evidencije o sklopljenim ugovorima o građenju po izvođačima radova, ugovorima/aneksima, bruto i neto vrijednostima ugovora, naseljima u kojima su radovi izvedeni ili se još izvode, tvrtkama za nadzor radova, tvrtkama za koordinaciju radova i sl.

Postoje podaci o broju sklopljenih ugovora o građenju po kategorijama oštećenja i po naseljima kao i podaci o odlukama o obnovi koje su stavljene izvan snage zbog raznih razloga.

Također, vode se i evidencije svih ugovora i aneksa ugovora o građenju po ugovorenim iznosima, izvedenim/okončanim radovima te orijentacionoj razlici između ugovorenih i okončanih radova.

Za dostatnu procjenu preostalih troškova potrebno je procijeniti financijske iznose koje će biti potrebno platiti po ugovorima koji su u tijeku izvođenja kao i po ugovorima koje će biti potrebno sklopiti da bi se obnova poplavljenih područja privela kraju.

NALAZ 12

Evidencije odnosno izvješća o ugovorima u tijeku izvođenja vode se detaljno i svakodnevno su podložna promjenama. Temeljem dostavljenog izvješća o evidenciji ugovora o građenju na dan 15.05.2017. koja sadrži ugovorene iznose po ugovorima, kao i iznose ukupno izvedenih/okončanih radova te ugovora u tijeku izvođenja moguće je procijeniti preostale rashode po ugovorima o građenju.

Po objašnjenju revidiranog subjekta, procjenjuje se da će biti potrebno sklopiti nove ugovore o građenju za popravak/izgradnju još 2 objekta, pojedinačne cijene između 200.000,00 i 500.000,00 kn iz čega slijedi da očekivani iznos ne bi smio preći 1.000.000,00 kn.

Tabelarni prikaz očekivanih glavnih troškova obnove poplavljenih područja:

Ugovori o građenju - u tijeku izvođenja	*13.760.131,35
Ugovori o građenju – novi, za još 2 objekta	1.000.000,00
Preostala/nedospjela plaćanja po situacijama i račun.	**5.814.306,20
ukupno	20.574.437,55

*podatak iz tabele APN-a – evidencija ugovora (u radu) na dan 15.05.2017.

**podatak iz APN-a – rekapitulacija po kontima glavne knjige na dan 15.05.2017.

Na dan 15.05.2017. potrebno je osigurati 13.760.131,35 kn za podmirenje ugovorenih obveza po sklopljenim ugovorima za građenje koji su još u tijeku izvođenja. Usporedbom ugovorenih i ostvarenih vrijednosti radova za izgradnju/popravak zgrada iz ovog izvješća (str. 16 i 17) proizlazi da je prosječna ostvarenost ugovorenih radova oko 80% te se očekuje da će konačni iznos preostalih radova biti manji od 13.760.131,35 kn. Tome će trebati pridodati iznos PDV-a na ostvarenu vrijednost ugovora kao i određene manje iznose za podmirenje troškova nadzora i koordinacije radova.

Slijedom toga očekuje se da će raspoloživi iznos za završetak financiranja obnove poplavljenih područja u proračunu APN-a za 2017. godinu (25.763.346,07 kn) biti dovoljan za podmirenje preostalih troškova.

Stručno mišljenje

Revizorski tim je mišljenja da su uspostavljene kontrole u ovom dijelu procesa zadovoljavajuće. Razne detaljne evidencije postoje te se može reći da se kontrole primjenjuju i da su adekvatne jer su dostupni podaci po mnogim potrebnim parametrima. Također, kontrole su i djelotvorne jer omogućavaju dostatnu procjenu preostalih troškova obnove poplavljenih područja.

4 ZAKLJUČAK

Temeljem provedene unutarnje revizije procesa obnove poplavljenih područja u Vukovarsko srijemskoj županiji koja je bila u nadležnosti APN-a revizorski tim je utvrdio da sustav kontrola funkcionira:

- zadovoljavajuće u području provedbe nabave radova i usluga potrebnih za izgradnju/popravak zgrada;
- zadovoljavajuće u adekvatnosti provedbe postupka obnove;
- zadovoljavajuće u području provedbe aktivnosti koordinacije i izvješćivanja;
- zadovoljavajuće u provedbi plaćanja sukladno ostvarenim vrijednostima ugovora;
- zadovoljavajuće u području financijskog praćenja obnove;
- zadovoljavajuće u području procjene preostalih troškova obnove.

SAŽETAK POSLOVANJA APN-A U 2016. GODINI

1. POTICANA STANOGRADNJA

Do 31. prosinca 2016. godine, ukupno je izgrađeno 7.800 stanova u 233 građevine, investicijske vrijednosti 4.008.944.981,63 kn (s PDV-om) od čega je 1.033.375.218,38 kn poticajnih sredstava Republike Hrvatske (dalje u tekstu: RH). U 2016. godini ishodene su uporabne dozvole za 4 stambene građevine s ukupno 825 stanova a ukupna vrijednost investicije iznosi 474.819.882,11 kn (s PDV-om) od čega je 151.392.438,08 kn poticajnih sredstava RH. U izgradnji je 16 građevina s ukupno 410 stanova, planirane ukupne vrijednosti investicije 223.746.032,45 kn (s PDV-om) od čega je 74.455.139,85 kn poticajnih sredstava RH. Primjenom Zakona o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (NN 31/2011) zaključno s 31. prosincem 2016. godine temeljem odobrenih subvencija isplaćena su sredstva u ukupnom iznosu od 23.013.068,84 €.

Program poticanja prodaje novoizgrađenih stanova na tržištu (POS +) - odobreno je 458 zahtjeva u iznosu od 6.483.444,00 €

2. KUPNJA NEKRETNINA

Sredstva u visini od 34.842.579,40 kuna utrošena su za kupnju stanova izvan PPDS-a (22 stana - 14.110.243,88 kn), za kupnju kuća, stanova i zemljišta na PPDS-u (40 nekretnina - 13.814.467,26 kn), za podmirenje obveze iz 2016. godine (34.240,00 kn) te povrat u proračun 6.749.516,12 kn.

3. GOSPODARENJE NEKRETNINAMA

APN raspolaže s 37 ugovora o najmu (1 na PPDS-u i 36 izvan PPDS-a).

POS najam stanova i garaža - 763 nekretnina (453 stanova i 310 garaža i garažno parkirnih mjesta). Ukupno zaduženje za svih 763 ugovora o najmu nekretnina je 11.955.143,48 kn, a do sada je plaćeno 11.635.587,73 kn.

4. ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA JAVNOG SEKTORA I GOSPODARENJE ENERGIJOM

U periodu provođenja Programa od 2014. do 2016. objavljeno je ukupno 57 postupaka javne nabave za pružanje energetske usluge u svrhu poboljšanja energetskih svojstava zgrada s ukupnom procijenjenom vrijednosti nabave od 698.700.000,00 kuna za 158 zgrada te ukupnom ploštinom korisne površine od 534.694,19 m². U 2016. godini potpisano je osam ugovora o uštedi energije, u provedbi je obnova za pet projekata, a za četiri projekta je u tijeku projektiranje.

Kroz ISGE sustav kontinuirano se prati 17.305 ETC-a s 34.220 mjernih mjesta te 797 automatskih mjernih mjesta. Prati se također 21.544 ETC-a javne rasvjete s 20.711 mjernih mjesta. U ISGE je uključeno 127 gradova, 112 općina, 21 županija, 19 ministarstva i 92 ostale institucije javnog sektora.

5. SANIRANJE POSLJEDICA KATASTROFE NA PODRUČJU VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE

APN je temeljem Odluka o obnovi Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i izdanih Naloga za uvođenje u posao na obnovi i sanaciji posljedica katastrofe ugovorio obnovu 1088 zgrada i 40 zgrada javne namjene. Do kraja 2016. godine, u potpunosti je sanirano 1.077 zgrada i 857 pomoćnih/gospodarskih zgrada. APN je na dan 31. prosinca 2016. imao ugovoreno ukupno 523.481.221,27 kuna (bez PDV-a).

6. FINACIJSKO POSLOVANJE I KONTROLA POSLOVANJA APN-A

Proračun APN-a za 2016. godinu iznosio je 373.350.891,00 kuna. Utrošeno je 256.763.745,00 kn ili 68,77%. Sredstva su utrošena za sljedeće kapitalne projekte:

- Kupnja nekretnina izvan PPDS-a - od raspoloživih 25.460.000,00 kuna utrošeno je 18.631.375,54 kuna ili 73,18%
- Poticana stanogradnja (POS) – od raspoloživih 230.000.000,00 kuna utrošena su sredstva u iznosu od 106.780.678,47 kuna ili 46,43% (iznos od 987.145,43 kn doznačen je Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, iznos od 421.860,00 kn Agenciji za društveno poticanu stanogradnju grada Koprivnice, dok je za potrebe APN-a utrošeno 105.371.673,04 kn - za POS 100.347.382,81 kn te za program POS+ 5.024.290,26 kn.
- Sanacija šteta od poplava - utrošeno je ukupno 109.589.345,68 kn. Sredstva je u ukupnom iznosu osiguralo Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja preknjiženjem.

U tijeku 2016. godine, s osnova povrata već danih kredita za kupnju stanova iz Programa POS-a, jedinicama lokalne samouprave uplaćena su sredstva u ukupnom iznosu od 24.661.938,60 kn, a Proračunu RH iznos od 69.860.004,56 kn.